



PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO GERAL - ANO 2007

*Armeno Lourenço dos Santos Rodul*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 17.206 DATA 21/11/2007 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**FRAÇÃO IDEAL** de

566,093m<sup>2</sup>, da qual 360,000m<sup>2</sup> são privativos e 206,093m<sup>2</sup> são inerentes as partes comuns que corresponderão às dependência e instalações de uso comum, sendo a dita fração ideal da área de terreno foreiro à prefeitura Municipal de Lauro de Freitas,, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal numero 40784005780000, identificada pelo numero 13da quadra B do Loteamento Granjas Reunidas Concórdia, situado neste Município de Lauro de Freitas-Ba., medindo 40,00 de frente e de fundo por 240,00m de frente ea fundo de ambos os lados, limitando-se de frente com a Rua Priscila B. Dutra, lado com o lote 14, lado esquerdo com o lote 12 e no fundo com terreno baldio, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 9.600,00m<sup>2</sup>, cujas fração ideal ficará vinculada a **UNIDADE NUMERO 13 DO CONDOMINIO CALIFÓRNIA**, a ser construído. **PROPRIETÁRIO - VALDIR DEHON DA SILVA**, brasileiro, CPF **483.650.096-68**, e esposa **IZETE MOURA DEHON DA SILVA**, brasileira, CPF **253.514.005-53**, residente e domiciliado em Salvador-Ba.,, **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 16.973 RG **OFICIAL** *Armeno Lourenço dos Santos Rodul*

**R.01- VENDA E COMPRA-** Por escritura pública de 09 de novembro de 2007, lavrada nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício da Capital livro 0098-E às fls 79 nº de ordem 012866 ditos proprietários venderam a **CARLOS HUMBERTO PINTO INTRIERI**, brasileiro, solteiro, industriário, CPF 581.916.158-00, residente e domiciliado nesta Cidade, e **ANTONIO WAGNER FORTES**, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, CPF003.798.738-00, residente e domiciliado em Salvador-Ba.,o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 50% para cada, pelo preço de R\$75.000,00 pago e quitado. Lauro de Freitas, 21 de novembro de 2007. **OFICIAL** *Armeno Lourenço dos Santos Rodul* - DAJ 082342.

**R.02- VENDA E COMPRA** – Por escritura pública de 20 de abril de 2011, lavrada nas Notas do Tabelionato do 3º ofício da Capital, livro 1069 a fl. 035, nº de ordem 040192, **CARLOS HUMBERTO PINTO INTRIERI** e **ANTONIO WAGNER FORTES**, já qualificados, venderam a **ROBERTO CARLOS MOUREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, mestre de obra, CPF 432.813.895-20, residente e domiciliado em Salvador-Ba, neste ato, representado por **LOURIVALDO RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, construtor, CPF 586.165.435-20, residente e domiciliado em Salvador - Ba, conforme procuração lavrada nas Notas do 2º Ofício da Comarca da Camaçari - Ba, livro 154, fl. 064 em 14 de abril de 2011. o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 100.000,00, pago e quitado. Lauro de Freitas, 20 de abril de 2011. **OFICIAL** *Armeno Lourenço dos Santos Rodul* DAJ 709207093.

**AV03 – CONSTRUÇÃO-Prot. 88465** - Averbo, nesta data, a requerimento do proprietário **ROBERTO CARLOS MOUREIRA DA SILVA**, já qualificado, representado por **LOURIVALDO RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, construtor, CPF 586.165.435.20, residente e domiciliado na Rua Priscila B. Dutra, Condomínio Califórnia, nesta cidade de Lauro de Freitas – Ba, conforme procuração datada de 18 de agosto de 2011, lavrada nas Notas do 6º Ofício da Comarca de Salvador – Ba, livro 0434, fls. 187, nº de ordem 052546, em documento datado de 18 de agosto de 2012, devidamente formalizado e arquivado uma via na P.08/2012 - doc. 126, juntamente com a certidão de 1º lançamento, datada de 15/08/2012, expedida pela Prefeitura Local, comprobatória da conclusão da construção da Casa Residencial, situada na via A, nº 204, Lote 01, Lote 13, Pitangueiras, nesta cidade de Lauro de Freitas – Ba, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 41839002040000, TIPO DUPLEX, tendo no pavimento térreo, garagem, varanda, sala, lavabo, suíte, cozinha com dispensa, dependência de empregada, área de serviço e escada de acesso ao pavimento superior, e, neste, quatro suítes e varanda, e na área externa, piscina, quiosque com sanitário e depósito, com área total construída de 297,64m<sup>2</sup>, tendo gasto na construção o valor de R\$240.000,00. O Peticionário

deixa de apresentar a CND do INSS, na forma da ADIN nº 173, publicada no Diário Oficial nº53/2009 de 20/03/2009 e da Instrução Normativa da Corregedoria do Estado da Bahia nº 02/2011 em 13/01/2011 publicado no DJ em 14/01/2011. Lauro de Freitas, 27 de agosto de 2012. OFICIAL Cláudio Manoel Nascimento Rodus  
DAJE 002709268.

**R04 - VENDA E COMPRA - Prot. 90203** - Por escritura pública de 22 de outubro de 2012, lavrada no Tabelionato do 6º Ofício de Notas, Comarca de Salvador - Ba, livro 1240, às fls.100/101, nº de ordem 621674, **ROBERTO CARLOS MOREIRA DA SILVA**, já qualificado, representado por **LOURIVALDO RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, construtor, CPF 586.165.435-20, residente e domiciliado nesta cidade de Lauro de Freitas - Ba, constituído nos termos da procuração pública lavrada nas Notas do 2º Ofício da Comarca de Salvador - Ba, no livro nº 154, fls. 064, datada de 14/04/2011, vendeu a **DNG PATRIMONIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Tancredo Neves, 1189, Edf. Guimarães Trade Center, sala 1103, CNPJ 10.824.148/0001-02, representado por **DENIS NASCIMENTO GUIMARÃES**, brasileiro, casado, empresário, CPF 455.282.335-34, residente e domiciliado em Salvador - Ba, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$800.000,00, pago e quitado. Lauro de Freitas, 06 de novembro de 2012. OFICIAL Cláudio Manoel Nascimento Rodus DAJE 003473333.

**R05 - VENDA E COMPRA: Prot. 109.482** - Por escritura pública de 29 de setembro de 2015, lavrada no Cartório de Registro Civil com Funções Notariais do Distrito de Jiribatuba, Município de Vera Cruz, Comarca de Itaparica-BA, livro 027, fls. 091 e 093, **DNG PATRIMONIAL LTDA**, já qualificada, representado por seu sócio **DENIS NASCIMENTO GUIMARÃES**, já qualificado, conforme consta da escritura, vendeu a **VIAÇÃO CARAVELE LTDA**, CNPJ 30.780.217/0001-22, com sede na Av. Augusto Vasco Aranha, 931, Santo Antonio da Prata, Areia Branca, Belford Roxo, Rio de Janeiro-RJ, representada por **LUCIANA BARLETTA REIS**, brasileira, empresária, CI 483236403-SSP/BA, CPF 518.254.495-20, com endereço comercial na Av. Augusto Vasco Aranha, 931, Santo Antonio da Prata, Areia Branca, Belford Roxo, Rio de Janeiro-RJ, constituída nos termos do instrumento público de procuração, datado de 21 de agosto de 2015, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ, às fls. 114, livro 029, conforme consta da escritura, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$700.000,00 que serão pagos da seguinte forma: R\$90.000,00 a título de sinal e princípio de pagamento, já pago e quitado, R\$420.000,00 representados por uma única nota promissória, com vencimento para 15 de dezembro de 2015; e R\$190.000,00 representados por dez cheques emitidos pela outorgada compradora, de nºs 003691 a 003700, do Banco Bradesco, Ag. 3379, conta corrente nº 5026-1, com vencimentos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 21/09/2015 e os demais na mesma data dos meses subsequentes, sendo a nota promissória e todos os cheques emitidos em caráter **PRO - SOLVENDO**. Lauro de Freitas, 22 de outubro de 2015. OFICIAL Cláudio Manoel Nascimento Rodus DAJE 9999 013 563866.

**AV06 - RETIFICAÇÃO: Prot. 111.377** - Por escritura pública, datada de 02 de novembro de 2015, lavrada no Cartório de Registro Civil com Funções Notariais do Distrito de Abrantes, da comarca de Camaçari-BA, livro 028, às fls. 058, fica retificado o R05 desta matrícula, para fazer constar que o valor do imóvel será pago da seguinte forma: R\$90.000,00 a título de sinal já pago e quitado; e **R\$420.000,00**, em **14 Notas Promissórias**, já acrescidas de juros e correção monetária, sendo a 1ª no valor de R\$20.000,00, com vencimento em 17/12/2015; a 2ª no valor de R\$20.000,00, com vencimento em 28/12/2015; e as demais, da 3ª à 14ª, cada uma com o valor de R\$34.838,40, com vencimentos mensais sucessivos, vencendo-se a primeira em 28/01/2016. **Os cheques mencionados no R05 serão substituídos por sete cheques de nº 000082 a 000088, nos mesmos valores e vencimentos, emitidos pela empresa UNIRIO TRANSPORTES LTDA, contra o Banco Bradesco S/A, agência 3379, conta 000044.** Ratificando nos demais termos. Lauro de Freitas, 11 de fevereiro de 2016. OFICIAL Cláudio Manoel Nascimento Rodus DAJE 9999.014.913106

**R.07 - PENHORA - Prot. 123.561** - Conforme Certidão Para Fins de Registro de Penhora, datado de 08 de fevereiro de 2018, recebido nesta Serventia em 21 de fevereiro de 2018, exarado pelo Juízo da 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador-BA, nos autos do processo de nº 0001036-40.2017.5.05.0027, em que são partes, **JOEL**



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL ANO: 2018

Matrícula: -17.206-

*Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

Ivania Maria Mesquita Rodrigues

Oficial titular

CNM: 013201.2.0017206-60

Ficha: -2-Frente

Data: continuaçã

**DIAS ALMICO e VIAÇÃO CARAVELE LTDA.**, Reclamante e Reclamado respectivamente, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da causa é de R\$139.274,00 sendo o Autor beneficiário da Justiça Gratuita. Lauro de Freitas, 23 de fevereiro de 2018. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE:1492.002.033854/Sem Custas.

**AV08 – CANCELAMENTO DE PENHORA: Prot. 128.799** - Fica CANCELADA A PENHORA constante no R07 desta matrícula, em conformidade com o Ofício nº 377/2018, datado de 13 de dezembro de 2018 e recebido nesta Serventia em 24 de janeiro de 2019, exarado pelo Exmo. Sr. Dr. Rubem Dias do Nascimento Júnior, Juiz do Trabalho da 27ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, nos autos do processo de nº 0001036-40.2017.5.05.0027, em que figura como Autor **JOEL DIAS ALMICO** e Ré **VIAÇÃO CARAVELE LTDA.** Lauro de Freitas, 30 de janeiro de 2019. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 1492 002 043073/Sem Custas.

**R09 – PENHORA: Prot. 134.860** – Conforme Ofício nº 6010/2020, datado de 20 de fevereiro de 2020, exarado pelo Exmo. Sr. Sr. Rodoifo Mário Veiga Pamplona Filho, Juiz da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA, bem como Certidão Para Fins de Registro de Penhora, datada de 20 de março de 2019, e Auto de Avaliação e Penhora, datado de 24 de setembro de 2018, recebidos nesta Serventia em 13 de março de 2020, expedidos nos autos do processo de nº 0000397-70.2018.5.05.0032, em que são partes **JOEL DIAS ALMICO** e **VIAÇÃO CARAVELE LTDA**, Reclamante e Reclamado respectivamente, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da causa é de R\$139.274,20, sendo o Autor beneficiário da Justiça Gratuita. Lauro de Freitas, 17 de março de 2020. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 1492 002 052992/Sem Custas.

**AV10 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.226** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de novembro de 2022, Código HASH fc7d.6a91.bbae.c76d.245b.a2b2.90c3.35df.101e.e37e, foi cadastrada no dia 09 de maio de 2018, sob Protocolo nº 201805.0914.00505151-IA-260, a indisponibilidade dos bens da **VIACAO CARAVELE LTDA**, CNPJ **30.780.217/0001-22**, em cumprimento à ordem exarada pela 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do Processo nº 0011483-21.2015.5.01.0043, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 29 de novembro de 2022. Oficial Substituto *Delson Melo de Mesquita* DAJE 1492.002.091007/Sem Custas.

**AV11 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.226** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de novembro de 2022, Código HASH fc7d.6a91.bbae.c76d.245b.a2b2.90c3.35df.101e.e37e, foi cadastrada no dia 22 de outubro de 2019, sob Protocolo nº 201910.2215.00970624-IA-509, a indisponibilidade dos bens da **VIACAO CARAVELE LTDA**, CNPJ **30.780.217/0001-22**, em cumprimento à ordem exarada pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do Processo nº 0101458-40.2016.5.01.0004, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de

Freitas, 29 de novembro de 2022. Oficial Substituto  
DAJE 1492.002.091007/Sem Custas.

*Delson Melo de Mesquita*

**AV12 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.226** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de novembro de 2022, Código HASH fc7d.6a91.bbae.c76d.245b.a2b2.90c3.35df.101e.e37e, foi cadastrada no dia 29 de setembro de 2020, sob Protocolo nº 202009.2911.01333880-IA-210, a indisponibilidade dos bens da **VIACAO CARAVELE LTDA**, CNPJ **30.780.217/0001-22**, em cumprimento à ordem exarada pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do Processo nº 0101458-40.2016.5.01.0004, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 29 de novembro de 2022. Oficial Substituto  
DAJE 1492.002.091007/Sem Custas.

**AV13 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.226** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de novembro de 2022, Código HASH fc7d.6a91.bbae.c76d.245b.a2b2.90c3.35df.101e.e37e, foi cadastrada no dia 09 de outubro de 2020, sob Protocolo nº 202011.1118.01349512-IA-011, a indisponibilidade dos bens da **VIACAO CARAVELE LTDA**, CNPJ **30.780.217/0001-22**, em cumprimento à ordem exarada pela 6ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, nos autos do Processo nº 0010587-79.2013.5.01.0226, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 29 de novembro de 2022. Oficial Substituto  
DAJE 1492.002.091007/Sem Custas.

**AV14 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.226** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de novembro de 2022, Código HASH fc7d.6a91.bbae.c76d.245b.a2b2.90c3.35df.101e.e37e, foi cadastrada no dia 04 de março de 2022, sob Protocolo nº 202203.0416.02037329-IA-450, a indisponibilidade dos bens da **VIACAO CARAVELE LTDA**, CNPJ **30.780.217/0001-22**, em cumprimento à ordem exarada pela 4ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, nos autos do Processo nº 0101819-42.2017.5.01.0224, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 29 de novembro de 2022. Oficial Substituto  
DAJE 1492.002.091007/Sem Custas.

**AV15 – INDISPONIBILIDADE: PROTOCOLO 151.226** – Em conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29 de novembro de 2022, Código HASH fc7d.6a91.bbae.c76d.245b.a2b2.90c3.35df.101e.e37e, foi cadastrada no dia 10 de outubro de 2022, sob Protocolo nº 202210.1012.02394766-IA-990, a indisponibilidade dos bens da **VIACAO CARAVELE LTDA**, CNPJ **30.780.217/0001-22**, em cumprimento à ordem exarada pela 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do Processo nº 0100706-76.2018.5.01.0011, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**. Lauro de Freitas, 29 de novembro de 2022. Oficial Substituto  
DAJE 1492.002.091007/Sem Custas.

**RI6 – PENHORA: PROTOCOLO 161.589** – Conforme Certidão de Penhora, datada de 08 de setembro de 2023, protocolada nesta Serventia em 11 de julho de 2024, recebida via PENHORA ONLINE - ONR, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, nos autos do Processo nº 0100706-76.2018.5.01.0011, em tramitação na 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em que

continua na ficha nº



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

*Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

REGISTRO GERAL ANO: 2018

Ivania Maria Mesquita Rodrigues  
Oficial titular

RI LAURO DE FREITAS  
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
e Pessoa Jurídica

Matrícula: -17.206-

CNM: 013201.2.0017206-60  
Ficha: -3- Frente - Data: Continuação:

são partes **ADILSON SUZANO, CPF: 807.515.207-72**, e **VIAÇÃO CARAVELE LTDA, CNPJ 30.780.217/0001-22**, Exequente e Executado respectivamente, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da causa/dívida é de R\$42.708,31. Lauro de Freitas, 11 de julho de 2024.  
OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* . DAJE ISENTO 1492.002.124147

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 14,22**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org](http://www.registradores.org)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

