



# Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Uberaba

6ª Vara Cível de Uberaba

AV. MARANHÃO, 1580 - 5º ANDAR - MERCÊS - 3319-2865

Cumprimento de sentença

## 281 - MANDADO DE AVALIAÇÃO DE BENS PENHORADOS

6ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 1330176-90.2005.8.13.0701

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 9

NOSSO Nº: 519678-3

REQUERENTE: CONDOMINIO EDIFICIO RIO DE JANEIRO

REQUERIDO(A): KATIA CECILIA SILVEIRA

PROCESSO ORIGEM: 1330176-90.2005.8.13.0701

Pessoa cujo(s) bem(ns) foi(ram) penhorado(s) :

KATIA CECILIA SILVEIRA - RG: 4772193 - CPF: 72405562634

Data de Nascimento: 22/11/1968

MÃE: MARLENE APARECIDA MENDES SILVEIRA

Endereço:

AV.FLAMBOYANT, 15, APTO 201 - Fone: (34) 99303

VILA OLÍMPICA - CEP: 38066030 - UBERABA/MG

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça Avaliador abaixo nominado que, em cumprimento a este, PROCEDA À AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) penhorado(s), discriminação e endereço abaixo ou relacionados em anexo.

### DESPACHO JUDICIAL

Para prosseguimento do feito, deverá ser realizada nova avaliação do imóvel, tendo em vista que a última é datada de 2014. Expeça-se, pois, mandado de avaliação do imóvel penhorado.

Ciente: \_\_\_\_\_

*RCRPm*  
Renata Cristina Rodrigues Pires  
Oficial Judiciário  
Mat. 31137-3

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

<p>Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: <b>DIRCEU JOSÉ DA SILVA</b> <b>REGIÃO: 2 - SETOR 2</b></p>	<p>Mandado: 9</p> <p>ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA</p> <p>Certidão: <input type="checkbox"/> Verso <input type="checkbox"/> Anexa</p>
---	--

UBERABA, 21 de setembro de 2023.

Escrivã(o) Judicial: SANDRO ROBERTO DEL DUQUE  
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

*Renata Cristina Rodrigues Pires*

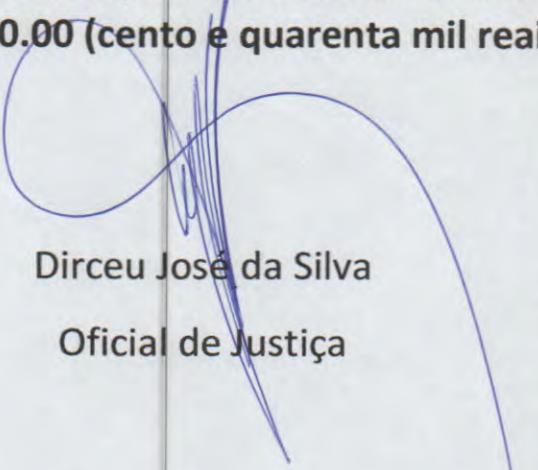
Oficial Judiciário

Mat. 31137-3

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três (16/10/2023) em cumprimento ao mandado nº 9, do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta cidade e comarca de Uberaba, extraído dos autos nº 1330176-90.2005.8.13.0701, que o Condomínio Edifício Rio de Janeiro move em desfavor de Katia Cecília Silveira, me dirigi à Av. Flamboyant nº 15 – Vila Olímpica, nesta cidade, e sendo ali **procedi a avaliação de 50% (cinquenta por cento), do apartamento nº 201, objeto da matrícula nº 26.382 do 1º CRI local, conforme descrição e valor abaixo:**

- 50% do apartamento nº 201, situado na Avenida Flamboyant nº 15 – Vila Olímpica, Edifício Rio de Janeiro, com área privativa de 107,3075 metros quadrados, em bom estado de conservação, **que avalio por R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais).**



Dirceu José da Silva  
Oficial de Justiça

TABLE OF CONTENTS

1. Introduction

2. Literature Review

3. Methodology

4. Results and Discussion

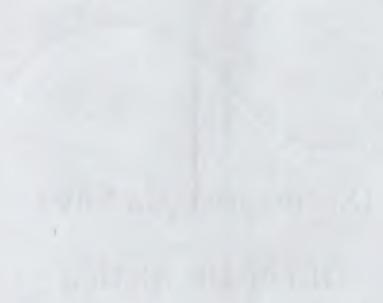
5. Conclusion

6. References

7. Appendix

8. Glossary

9. Index



Processo nº 1330176-90.2005.8.13.0701

Secretaria: 6ª Vara Cível

Mandado nº 9

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito, haver me dirigido à Av. Flamboyant nº 15 – apto. 201, Vila Olímpica, e sendo ali procedi a avaliação de 50% daquele apartamento, objeto da matrícula nº 26.382 do 1º CRI local, conforme Laudo de Avaliação anexo.

Uberaba, 16 de outubro de 2023

Dirceu José da Silva

Oficial de Justiça

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910