



REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - PABX: (34) 3321-6869 - Fax: (34) 3312-4458 - CEP 38050-110 - Uberaba/MG



OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *D. Ricardo Penna Teixeira*
D. Guilherme Teixeira Junqueira
D. Humberto Teixeira Junqueira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
63.088

FICHA
1

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

IMÓVEL: Um apartamento, situado nesta cidade, no Bairro Mercês, na Rua Evaristo da Veiga, n. 161, no **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE LÍBANO**, designado pelo n. 701, localizado no **SÉTIMO PAVIMENTO-TIPO**, composto de hall, lavabo, sala de estar, varanda, jardineira, sala de jantar, hall, circulação, banho, 02 quartos, suite de casal (quarto, banho e closet), cozinha, lavanderia, WC e depósito, com a área privativa de **184,47** metros quadrados, sendo: **148,08** metros quadrados de área privativa, referentes ao apartamento, **36,39** metros quadrados de área privativa, referentes aos boxes de garagem n. 33, 34 e 35 e ao box de depósito n. 18, área de uso comum de **94,22** metros quadrados; perfazendo a área total construída de **278,69** metros quadrados, correspondendo no terreno e coisas comuns a uma fração ideal de **5.728** centésimos de milésimos. O terreno onde dito condomínio se acha construído mede vinte e seis (26) metros e sessenta e seis (66) centímetros de frente para a Rua Antônio Borges de Araújo; quarenta e três (43) metros e quarenta (40) centímetros de frente para a Rua Evaristo da Veiga; vinte e seis vírgula seiscentos e cinquenta e oito (26,658) metros de um lado, confrontando com a área de propriedade de João Laerte Maciel, sua mulher e outros e quarenta e dois vírgula novecentos e trinta e cinco (42,935) metros de outro lado, confrontando com Vitor Hugo Capucci, Anita Garibaldi Mundim Villela e Marcelo Marques Cunha, perfazendo a área de **1.150,86m²** (hum mil, cento e cinquenta vírgula oitenta e seis metros quadrados). **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U.): 211.1003.0045.015.** **PROPRIETÁRIOS:** **LAURO SÉRGIO MACIEL**, comerciante e agropecuarista, portador da CI-RG n. M-4.585.085-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 239.804.356-87 e sua mulher **NAIR DE AZEVEDO MACIEL**, do lar, portadora da CI-RG n. M-4.585.084-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 361.296.236-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sérgio Pereira Dias, n. 401, Jardim Induberaba brasileiros. **REGISTRO ANTERIOR: 1/45.141**, de 02-08-2004 (aquisição), sendo o imóvel posteriormente matriculado sob o n. **54.869**, em 23-02-2010, em virtude de desmembramento, tendo sido a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o n. **8/54.869** e a Divisão registrada sob o n. **9/54.869**, nesta data, neste Serviço Registral. Emol.: R\$14,99; Tx. Fisc.: R\$4,72 - Total: R\$19,71. Uberaba, 10 de

(VIDE VERSO)



(Cont...)

julho de 2013 (dois mil e treze). (EBCF) (JB). Dou fé *PA*
Oficiala: _____

AV.1/63.088 - Protocolo n. 208.038, de 25 de junho de 2013.

AVERBAÇÃO DE N. DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.

A Convenção do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE LÍBANO** foi registrada sob o número **15.933**, nesta data, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Emol.: R\$11,92; Tx. Fisc.: R\$3,75 - Total: R\$15,67. Uberaba, 10 de julho de 2013. (EBCF) (JB). Dou fé _____
PA

R.2/63.088 - Protocolo n. 222.652, de 16 de junho de 2014.

REGISTRO DE HIPOTECA.

Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 11 de junho de 2014, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 811, f. 058/062, **LAURO SÉRGIO MACIEL**, empresário e sua esposa **NAIR DE AZEVEDO MACIEL**, residentes e domiciliados na Rua Arlindo Melo, n. 227, Recreio dos Bandeirantes, nesta cidade, CEP 38040-120, já qualificados na abertura da presente matrícula, **HIPOTECARAM** à **CEREALISTA STECKEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no município de Santa Margarida do Sul-RS, na Rodovia BR 290 Km 395, CEP 97335-000, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 93.508.620/0001-17, com seu Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o NIRE 4320195982-3, em 01-08-1990 e a última Alteração Contratual datada de 15-01-2004, registrada na mesma Junta, sob o n. 3916889, em 26-02-2014, devidamente representada, para a garantia do pagamento da dívida de **R\$413.203,16 (quatrocentos e treze mil, duzentos e três reais e dezesseis centavos)**, em primeira e especial **HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em **R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais)**. A dívida será paga a partir de 25 de junho de 2014, com vencimento da primeira parcela na data da Escritura, mais 11 (onze) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se de 30 em 30 dias, no valor de **R\$34.433,60 (trinta e quatro mil, quatrocentos e trinta e três reais e sessenta centavos)**, cada uma das parcelas. Compareceram na Escritura como **DEVEDORA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE CEREAIS E TRANSPORTES MACIEL LIMITADA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua Arlindo Melo, n.

(VIDE FICHA 2)

