



Número: **5000090-30.2022.8.13.0319**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **2º Juizado Especial da Comarca de Itabirito**

Última distribuição : **21/01/2022**

Valor da causa: **R\$ 32.406,75**

Assuntos: **Adimplemento e Extinção**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
LUCIANO GUIMARAES MENDES (REQUERENTE)	
	MAURA DE FATIMA MENDONCA DE GOFFREDO COSTA DOS SANTOS (ADVOGADO)
CONSULT CONSULTORIA E PARTICIPACOES S/A (REQUERIDO(A))	
	LUDMILLA CAROLINE LIMA OLIVEIRA (ADVOGADO)
PGV URBANISMO E INCORPORACAO DE IMOVEIS LTDA (REQUERIDO(A))	
	LUDMILLA CAROLINE LIMA OLIVEIRA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9878454700	30/07/2023 20:00	<a href="#">Certidão de inteiro teor - Imóvel - Matrícula 22995</a>	Documento de Comprovação



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rosalino Gonçalves Magalhães, nº 59, LJ.04  
Centro - Itabirito/MG - CEP:35.450-00  
Telefone: (31)3561-3279

**Cláudio Manoel Simões**

Oficial do Registro

**Domingos Sávio Lopes Simões**

**Vera Lúcia de Faria Rodrigues**

Substitutos

## CERTIDÃO Inteiro Teor

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 22995 de 18/10/2013 verifiquei constar:

MATRÍCULA 22.995	<b>Livro Nº 2</b> REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR Mat.22.844 Livro 2
DATA 18-10-2013	<b>IMÓVEL:</b> "O lote de terreno de nº 01 (um), da Quadra 05 (cinco), com a área de 437,56m <sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e sete metros e cinquenta e seis decímetros quadrados) do Loteamento denominado "Residencial Quintas da Lagoa", situado no lugar denominado Chancudo, neste município de Itabirito/MG, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente na extensão de 23,67m com Av. Central; pelo lado direito na extensão de 21,35m com Lote 2; pelo lado esquerdo na extensão de 12,73m com Av. Central e Rua 2 e fundos na extensão de 29,28m com Rua 2."	
<b>PROPRIETÁRIA:</b> Consult Consultoria e Participações S/A, com sede em Rio Acima/MG, na Rua Afonso Pena, nº 592, Sala nº 01, inscrita no CNPJ nº 05.524.237/0001-95. Dou fé. O Oficial Substituto,		
Emols.: R\$14,14	Recivil: R\$0,85	Tx.Fis.: R\$4,72
<b>R-1-22995 - 10/08/2017 - Protocolo: 36492 - 14/07/2017</b> <b>AUTOR:</b> Luciano Guimarães Mendes, brasileiro, unido estavelmente, empresário, RG M-8105.106-SSP/MG, CPF nº. 008.593.056-35, residente e domiciliado na Rua 03, nº. 49 A, Bairro Novo Santa Efigênia, Cep: 35.450-000, Itabirito/MG. <b>REUS:</b> Vista da Lagoa Empreendimentos Imobiliários Ltda, Pessoa Jurídica de Direito Privado, portadora do CNPJ nº. 19.083.837/0001-70, com sede na Avenida do Coptorno, nº. 9.215, sala 507, Bairro Preto, Belo Horizonte/MG, Cep: 35.110-941; PGV Urbanismo e Incorporação de Imóveis, Pessoa Jurídica de Direito Privado, portadora do CNPJ nº. 16.549.838/0001-79, com sede na Rua Silva Fortes, nº. 47, 5º andar, Bairro União, Belo Horizonte/MG, Cep: 31.160.320; Consult Consultoria e Participações Ltda S/A, Pessoa Jurídica de Direito Privado, portadora do CNPJ nº. 05.524.237/0001-95, com sede na Avenida Afonso Pena, nº. 592, sala nº. 01, Bairro Centro, Rio Acima/MG, Cep: 34.300-000. <b>ARRESTO:</b> Ofício nº. 288/2017-Cível, Processo nº. 0319.16.0002328-3, datado de 16 de Março de 2.017, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Antônio Francisco Gonçalves, na Ação de Rescisão Contratual Unilateral, movida por Luciano		
Continua no verso		



Guimarães Mendes, Contra Vista da Lagoa Empreendimentos Imobiliários e  
Outros, Dou fé. O Oficial, *Subst:*

Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de  
Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 12.  
Emolumentos: R\$ 65,04. Recomepe: R\$ 3,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$  
21,60. Total: R\$ 90,48. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº  
ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de  
consulta: BOE67284, código de segurança : 1428607707897668. Valor Total dos  
Emolumentos: R\$ 121,32. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,22. Valor Total da Taxa de  
Fiscalização Judiciária: R\$ 40,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 169,42.  
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Itabirito - MG - 000319040143

Selo Eletrônico: BOE67285  
Código de segurança: 9992.9882.5752.3136  
Quantidade de atos praticados: 01



Emol: R\$ 16,08. Rec: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 6,02. TL: R\$ 23,07.

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG 10 de agosto de 2017

Cláudio Manoel Simões - Oficial  
Domingos Sávio Lopes Simões - Substituto  
Vera Lúcia de Faria Rodrigues - Substituta

Página 2 de 2

