



Número: **5016321-92.2018.8.13.0701**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Cível da Comarca de Uberaba**

Última distribuição : **11/08/2022**

Valor da causa: **R\$ 11.963,89**

Assuntos: **Despesas Condominiais**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO EDIFICIO CERRADAO (EXEQUENTE)	
	IACIARA VAZ (ADVOGADO)
WANDY EBENESER BENENCASE (EXECUTADO(A))	

Outros participantes	
GISELLE FERNANDA STEFANELLI CAMPOS SOUZA (LEILOEIRO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
58913948	26/12/2018 18:59	05 - Matrícula 11.924 do Primeiro CRI de Uberaba	Documento de Comprovação



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - PABX: (34) 3321-6869 - Fax: (34) 3312-4458 - CEP 38050-110 - Uberaba/MG



OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
11.924

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º Ofício - Uberaba

A OFICIAL: *Beatrix*
13 de abril de 19 81

IMÓVEL: Um apartamento, situado no 3º pavimento do Condomínio "Cerradão", nesta cidade, à Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 80, esquina' com a rua Antonio Pedro Naves, designado pelo número 104, com a área' privativa de 120,6187 metros quadrados, correspondendo uma parte comum no edifício de 12,1099 metros quadrados, totalizando a área global de 132,7286 metros quadrados e a fração ideal de 11,3322 metros quadra-' dos, possuindo as seguintes peças: hall de ingresso, living, copa, - três dormitórios, dois W.C. sociais, cozinha, área de serviço e terraço. O terreno onde se acha construído o edifício denominado "CONDOMÍ-' NIO CERRADÃO", mede na sua totalidade vinte e três metros de frente - para a Avenida Leopoldino de Oliveira; vinte e cinco (25) metros e cinquenta (50) centímetros de um lado, confrontando com a rua Antonio Pedro Naves, com a qual forma esquina; vinte e cinco (25) metros e cinquenta (50) centímetros de outro lado, confrontando com sucessores de Pedro Salomão e vinte e três (23) metros de largura nos fundos, con-' frontando com Germano Gultzgoff. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA URBANO SA-' LOMÃO LIMITADA, firma com sede nesta cidade, à rua Major Eustáquio, ' nº 25, inscrita no CGC/MF sob o nº 18.425.843/0001-03. **REGISTRO ANTE-' RIOR:** R. 001/1.585 (aquisição) sendo a instituição e especificação do Condomínio registrada sob o nº 003/1.585, neste Cartório. **OBSERVAÇÃO:** A Convenção do "Condomínio Cerradão", foi registrada neste Cartório ' sob o número 2.897 no livro 3 de Registro Auxiliar. Dou fé. (MSB) *SP*
Oficial: *Beatrix*

R.001/11.924 - Protocolo nº 28.719, de 01 de março de 1.982. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de dezembro de 1. 981, no Cartório do 1º Ofício de notas local, livro 299, fls. 079, **CE-' CILIA SEVERINO GOMES**, viúva, do lar, portadora do CPF. 071.443.776-04, residente e domiciliada nesta cidade, brasileira, adquiriu da CONSTRU-' TORA URBANO SALOMÃO LTDA., firma com sede nesta cidade, à Rua Major - Eustáquio nº 23-C, inscrita no CGC MF sob o nº 18.425.843/0001-03, de-' vidamente representada, pela importância de Cr\$480.000,00 (quatrocen-' tos e oitenta mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. **OBSERVA-' cont...**

CONT.

COES: Consta da escritura ora registrada que:a)a Sisa, referente ao imóvel objeto desta matrícula e aos imóveis descritos nas matrículas nºs. 11.928 e 11.908, foi recolhida sobre a importância de Cr\$3.050.000,00' (três milhões e cinquenta mil cruzeiros); b) a vendedora provou estar' quites com o IAPAS, conforme certificado de quitação nº 149.810, datado de 09 de dezembro de 1.981 e assinado por Domingos Antonio da Silva Uberaba, 01 de março de 1.982. (ILS) Dou fé. *RA* Oficial: *[assinatura]*

xlls

CERTIDÃO

PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Uberaba – Minas Gerais

Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira

Escriventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Certidão do original arquivado neste Ofício. Dou fé.

Uberaba, 21 de dezembro de 2018.

Oficiala: *[assinatura]*

PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Av. AFRÂNIO AZEVEDO Nº 424 - SANTA MARIA - UBERABA/MG - CEP 38050-110 - PABX: (34) 3321-6900 - FAX: (34) 3321-6901
E-MAIL: arub@tjmg.jus.br
Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escriventes Substituta: Dr. Ricardo Pena Teixeira / Dr. Guilherme Teixeira Junqueira / Dr. Humberto Teixeira Junqueira



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Digital.: CNA31416
Cód. Seg.: 5116-5831-2634-2304
Qtd. de atos praticados.: 1 - 21/12/2018 16:42hrs
Emoi.: R\$ 17,05; Tx. Fisc.: R\$ 6,02; Total: R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

