

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG

Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

º Ofício Registro de Imóveis

ICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FFRRFIRA DE SOUZA

de Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula 53160 o registro do seguinte imóvel: Área de terreno medindo 130,8463ha, situada no lugar denominado Fazenda Águia Dourada, em Baldim/MG, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D2C-M-2238, de longitude 43° 47'37,927"W, latitude 19°04'30,249"S e altitude 717,36m; deste, segue confrontando com FAZENDA DAS CARAYBAS LTDA, CNS: 03.359-7, Mat: 48.572, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 112°01' e distância de 137,26m até o vértice D2C-M-2253, de longitude 43°47'33,575"W, latitude 19°04'31,922"S e altitude 717,36m, azimute de 99°05' e distância de 360,87m até o vértice D2C-P-1112, de longitude 43° 47'21,387"W, latitude 19°04'33,774"S e altitude 676,35m; deste, segue confrontando com RIO CIPÓ, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 176° 07' e distância de 46,78m até o vértice D2C-P-1111, de longitude 43°47'21,278"W, latitude 19° 04'35,292"S e altitude 676,61m, azimute de 173°49' e distância de 139,69m até o vértice D2C-P-1114, de longitude 43°47'20,764"W, latitude 19°04'39,808"S e altitude 676,22m, azimute de 157°32' e distância de 161,28m até o vértice D2C-P-1115, de longitude 43°47'18,657"W, latitude 19°04'44,655"S e altitude 674,65m, azimute de 134°19' e distância de 93,33m até o vértice D2C-P-1117, de longitude 43°47'16,373"W, latitude 19°04'46,776"S e altitude 680,01m, azimute de 99° 51' e distância de 36,98m até o vértice D2C-P-1120, de longitude 43°47'15,127"W, latitude 19° 04'46,982"S e altitude 681,90m, azimute de 69°41' e distância de 52,9m até o vértice D2C-P-1118, de longitude 43°47'13,43"W, latitude 19°04'46,384"S e altitude 683,27m, azimute de 74°29' e distância de 72,85m até o vértice D2C-P-1116, de longitude 43°47'11,029"W, latitude 19° 04'45,751"S e altitude 684,10m, azimute de 69°33' e distância de 90,74m até o vértice D2C-P-1122, de longitude 43°47'08,12"W, latitude 19°04'44,72"S e altitude 678,48m, azimute de 53°26' e distância de 48,66m até o vértice D2C-P-1121, de longitude 43°47'06,784"W, latitude 19° 04'43,777"S e altitude 675,72m, azimute de 82°01' e distância de 152,26m até o vértice D2C-P-1124, de longitude 43°47'01,626"W, latitude 19°04'43,09"S e altitude 673,72m, azimute de 96° 23' e distância de 43,51m até o vértice D2C-P-1125, de longitude 43°47'00,148"W, latitude 19° 04'43,247"S e altitude 674,29m, azimute de 98°20' e distância de 57,36m até o vértice D2C-P-1093, de longitude 43°46'58,206"W, latitude 19°04'43,517"S e altitude 674,47m, azimute de 124°42' e distância de 58,02m até o vértice D2C-P-1126, de longitude 43°46'56,575"W, latitude 19°04'44,591"S e altitude 679,81m, azimute de 151°32' e distância de 97,65m até o vértice D2C-P-1127, de longitude 43°46'54,983"W, latitude 19°04'47,383"S e altitude 676,08m, azimute de 141°35' e distância de 57,31m até o vértice D2C-P-1128, de longitude 43°46'53,765"W, latitude 19°04'48,843"S e altitude 679,53m, azimute de 104°37' e distância de 113,48m até o vértice D2C-P-1129, de longitude 43°46'50,009"W, latitude 19°04'49,773"S e altitude 675,78m, azimute de 99° 00' e distância de 62,44m até o vértice D2C-P-1130, de longitude 43°46'47,9"W, latitude 19° 04'50,091"S e altitude 674,72m, azimute de 90°48' e distância de 79,22m até o vértice D2C-P-1131, de longitude 43°46'45,19"W, latitude 19°04'50,127"S e altitude 675,51m, azimute de 93° 21' e distância de 62,02m até o vértice D2C-P-1132, de longitude 43°46'43,073"W, latitude 19° 04'50,245"S e altitude 673,96m, azimute de 85°37' e distância de 49,17m até o vértice D2C-P-1133, de longitude 43°46'41,396"W, latitude 19°04'50,123"S e altitude 675,95m, azimute de 101°05' e distância de 57,89m até o vértice D2C-P-1134, de longitude 43°46'39,453"W, latitude 19°04'50,485"S e altitude 676,87m, azimute de 90°24' e distância de 27,5m até o vértice D2C-P-1150, de longitude 43°46'38,512"W, latitude 19°04'50,491"S e altitude 676,82m, azimute de 95°

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSE ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

17' e distância de 78,22m até o vértice D2C-P-1135, de longitude 43°46'35,848"W, latitude 19°04'50,725"S e altitude 681,68m, azimute de 81°43' e distância de 47,57m até o vértice D2C-P-1136, de longitude 43°46'34,238"W, latitude 19°04'50,502"S e altitude 680,72m, azimute de 86°13' e distância de 44,29m até o vértice D2C-P-1138, de longitude 43°46'32,727"W, latitude 19°04'50,407"S e altitude 681,85m, azimute de 90°05' e distância de 37,18m até o vértice D2C-P-1137, de longitude 43°46'31,455"W, latitude 19°04'50,409"S e altitude 683,75m, azimute de 62°53' e distância de 36,53m até o vértice D2C-P-1139, de longitude 43°46'30,343"W, latitude 19°04'49,867"S e altitude 683,46m, azimute de 28°02' e distância de 61,53m até o vértice D2C-P-1141, de longitude 43°46'29,354"W, latitude 19°04'48,101"S e altitude 685,74m, azimute de 25°44' e distância de 154,66m até o vértice D2C-P-1142, de longitude 43°46'27,058"W, latitude 19°04'43,57"S e altitude 682,64m, azimute de 14°49' e distância de 130m até o vértice D2C-P-1143, de longitude 43°46'25,921"W, latitude 19°04'39,483"S e altitude 679,85m, azimute de 27°56' e distância de 36,74m até o vértice D2C-P-1144, de longitude 43°46'25,332"W, latitude 19°04'38,428"S e altitude 677,61m, azimute de 58°06' e distância de 56,71m até o vértice D2C-P-1145, de longitude 43°46'23,686"W, latitude 19°04'37,453"S e altitude 677,96m, azimute de 86°03' e distância de 24,99m até o vértice D2C-P-1146, de longitude 43°46'22,833"W, latitude 19°04'37,397"S e altitude 677,92m, azimute de 87°19' e distância de 32,01m até o vértice D2C-P-1147, de longitude 43°46'21,739"W, latitude 19°04'37,348"S e altitude 676,32m, azimute de 108°57' e distância de 48,79m até o vértice D2C-P-1148, de longitude 43°46'20,161"W, latitude 19°04'37,863"S e altitude 677,24m, azimute de 113°03' e distância de 21,07m até o vértice D2C-P-1149, de longitude 43°46'19,498"W, latitude 19°04'38,132"S e altitude 677,00m, azimute de 128°52' e distância de 46,41m até o vértice D2C-P-1151, de longitude 43°46'18,262"W, latitude 19°04'39,079"S e altitude 677,16m, azimute de 145°26' e distância de 50,11m até o vértice D2C-P-1152, de longitude 43°46'17,29"W, latitude 19°04'40,421"S e altitude 677,98m, azimute de 147°15' e distância de 66,64m até o vértice D2C-P-1153, de longitude 43°46'16,057"W, latitude 19°04'42,243"S e altitude 678,43m, azimute de 150°25' e distância de 64,04m até o vértice D2C-P-1154, de longitude 43°46'14,976"W, latitude 19°04'44,054"S e altitude 683,18m, azimute de 163°54' e distância de 47,46m até o vértice D2C-P-1155, de longitude 43°46'14,526"W, latitude 19°04'45,537"S e altitude 684,24m, azimute de 243°54' e distância de 1174,52m até o vértice D2C-M-2302, de longitude 43°46'50,602"W, latitude 19°05'02,342"S e altitude 741,18m; deste, segue confrontando com FAZENDA DAS CARAYBAS LTDA., CNS: 03.359-7, Mat: 48.571, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 244°53' e distância de 3149,01m até o vértice D2C-M-2289, de longitude 43°48'28,126"W, latitude 19°05'45,815"S e altitude 789,32m, azimute de 243°50' e distância de 654,93m até o vértice D2C-M-2288, de longitude 43°48'48,234"W, latitude 19°05'55,204"S e altitude 781,95m, azimute de 243°44' e distância de 1252,57m até o vértice D2C-M-2287, de longitude 43°49'26,659"W, latitude 19°06'13,225"S e altitude 829,04m, azimute de 238°20' e distância de 646,57m até o vértice D2C-M-2126, de longitude 43°49'45,487"W, latitude 19°06'24,258"S e altitude 794,81m, azimute de 254°29' e distância de 329,5m até o vértice D2C-M-2125, de longitude 43°49'56,349"W, latitude 19°06'27,12"S e altitude 776,73m, azimute de 260°43' e distância de 12,69m até o vértice D2C-M-2124, de longitude 43°49'56,778"W, latitude 19°06'27,187"S e altitude 777,07m, azimute de 180°25' e distância de 261,65m até o vértice D2C-M-2123, de longitude 43°49'56,846"W, latitude 19°06'35,695"S e altitude 792,51m, azimute de 257°35' e distância de 646,61m até o vértice D2C-M-2122, de longitude 43°50'18,45"W, latitude 19°06'40,209"S e altitude 790,84m, azimute de 203°01' e distância de 67,22m até o vértice D2C-M-2121, de longitude 43°50'19,35"W, latitude 19°

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
OFICIAL

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

06°42,221"S e altitude 791,48m, azimute de 233°27' e distância de 75,85m até o vértice D2C-M-2120, de longitude 43°50'21,435"W, latitude 19°06'43,689"S e altitude 793,05m, azimute de 269°27' e distância de 103,67m até o vértice D2C-M-2119, de longitude 43°50'24,981"W, latitude 19°06'43,72"S e altitude 795,18m, azimute de 250°47' e distância de 72,15m até o vértice D2C-M-2118, de longitude 43°50'27,312"W, latitude 19°06'44,492"S e altitude 796,95m, azimute de 278°08' e distância de 83,81m até o vértice D2C-M-2117, de longitude 43°50'30,15"W, latitude 19°06'44,106"S e altitude 802,18m, azimute de 267°43' e distância de 104,67m até o vértice D2C-M-2116, de longitude 43°50'33,728"W, latitude 19°06'44,24"S e altitude 815,93m, azimute de 206°07' e distância de 65,43m até o vértice D2C-M-2319, de longitude 43°50'34,714"W, latitude 19°06'46,15"S e altitude 823,32m, azimute de 124°34' e distância de 18,17m até o vértice D2C-M-2318, de longitude 43°50'34,202"W, latitude 19°06'46,486"S e altitude 829,14m, azimute de 149°18' e distância de 75,29m até o vértice D2C-M-2317, de longitude 43°50'32,887"W, latitude 19°06'48,591"S e altitude 858,01m, azimute de 185°30' e distância de 167,12m até o vértice D2C-M-2316, de longitude 43°50'33,436"W, latitude 19°06'53,999"S e altitude 893,42m, azimute de 169°05' e distância de 46m até o vértice D2C-M-2301, de longitude 43°50'33,14"W, latitude 19°06'55,469"S e altitude 793,82m, azimute de 164°19' e distância de 134,13m até o vértice D2C-M-2300, de longitude 43°50'31,901"W, latitude 19°06'59,669"S e altitude 784,09m, azimute de 152°50' e distância de 68,31m até o vértice D2C-M-2315, de longitude 43°50'30,834"W, latitude 19°07'01,645"S e altitude 858,04m, azimute de 203°20' e distância de 182,16m até o vértice D2C-M-2314, de longitude 43°50'33,303"W, latitude 19°07'07,083"S e altitude 897,97m, azimute de 161°35' e distância de 64,21m até o vértice D2C-M-2313, de longitude 43°50'32,609"W, latitude 19°07'09,064"S e altitude 903,82m, azimute de 234°11' e distância de 615,01m até o vértice D2C-M-2312, de longitude 43°50'49,675"W, latitude 19°07'20,758"S e altitude 974,96m, azimute de 229°28' e distância de 934,37m até o vértice D2C-M-2099, de longitude 43°51'13,974"W, latitude 19°07'40,496"S e altitude 1.044,23m; deste, segue confrontando com FAZENDA SERRA DA BUCAINA, CNS: 03.359-7, Mat: 22.020, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 355°56' e distância de 612,76m até o vértice D2C-M-2101, de longitude 43°51'15,451"W, latitude 19°07'20,62"S e altitude 1.048,31m, azimute de 35°05' e distância de 152,6m até o vértice D2C-M-2102, de longitude 43°51'12,449"W, latitude 19°07'16,561"S e altitude 1.032,49m, azimute de 330°13' e distância de 298,16m até o vértice D2C-M-2103, de longitude 43°51'17,512"W, latitude 19°07'08,144"S e altitude 1.036,23m, azimute de 16°42' e distância de 248,85m até o vértice D2C-M-2104, de longitude 43°51'15,063"W, latitude 19°07'00,394"S e altitude 1.035,68m; deste, segue confrontando com FAZENDA PASTO DOS TOBIAS, CNS: 03.359-7, Mat: 22.060, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 357°29' e distância de 268,13m até o vértice D2C-M-2285, de longitude 43°51'15,463"W, latitude 19°06'51,684"S e altitude 1.028,44m, azimute de 40°29' e distância de 208,6m até o vértice D2C-M-2286, deste, segue confrontando com FAZENDA BUCAINA, Mat: 51.711 de longitude 43°51'10,828"W, latitude 19°06'46,526"S e altitude 1.024,80m, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 34°40' e distância de 136,58m até o vértice D2C-M-2105, de longitude 43°51'08,168"W, latitude 19°06'42,874"S e altitude 1.051,36m, azimute de 327°56' e distância de 180,54m até o vértice D2C-M-2106, de longitude 43°51'11,445"W, latitude 19°06'37,898"S e altitude 1.043,22m, azimute de 292°24' e distância de 201,37m até o vértice D2C-M-2107, de longitude 43°51'17,812"W, latitude 19°06'35,401"S e altitude 1.052,17m, azimute de 278°03' e distância de 151,74m até o

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

vértice D2C-M-2108, de longitude 43°51'22,952"W, latitude 19°06'34,708"S e altitude 1.018,15m, azimute de 324°54' e distância de 28,64m até o vértice D2C-M-2109, de longitude 43°51'23,516"W, latitude 19°06'33,945"S e altitude 1.015,86m; deste, segue confrontando com FAZENDA DAS CARAYBAS LTDA, CNS: 03.359-7, Mat: 48.572, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 42°25' e distância de 399,85m até o vértice D2C-M-2110, de longitude 43°51'14,289"W, latitude 19°06'24,351"S e altitude 899,57m, azimute de 42°25' e distância de 373,41m até o vértice D2C-M-2111, de longitude 43°51'05,67"W, latitude 19°06'15,39"S e altitude 846,56m, azimute de 58°50' e distância de 577,55m até o vértice D2C-M-2310, de longitude 43°50'48,763"W, latitude 19°06'05,675"S e altitude 821,27m, azimute de 47°39' e distância de 702,02m até o vértice D2C-M-2112, de longitude 43°50'31,009"W, latitude 19°05'50,304"S e altitude 792,29m, azimute de 68°39' e distância de 1728,99m até o vértice D2C-M-2114, de longitude 43°49'35,923"W, latitude 19°05'29,844"S e altitude 803,26m, azimute de 172°08' e distância de 1112,34m até o vértice D2C-M-2248, de longitude 43°48'57,857"W, latitude 19°05'39,67"S e altitude 822,72m, azimute de 22°24' e distância de 1480,42m até o vértice D2C-M-2245, de longitude 43°48'58,429"W, latitude 19°05'39,54"S e altitude 820,57m, azimute de 103°28' e distância de 17,21m até o vértice D2C-M-2248, de longitude 43°48'57,857"W, latitude 19°05'39,67"S e altitude 822,72m, azimute de 22°24' e distância de 1480,42m até o vértice D2C-M-2245, de longitude 43°48'38,554"W, latitude 19°04'55,164"S e altitude 747,91m, azimute de 81°54' e distância de 709,84m até o vértice D2C-M-2242, de longitude 43°48'14,516"W, latitude 19°04'51,918"S e altitude 734,11m, azimute de 157°27' e distância de 87,07m até o vértice D2C-M-2241, de longitude 43°48'13,375"W, latitude 19°04'54,533"S e altitude 747,59m, azimute de 64°05' e distância de 130,49m até o vértice D2C-M-2239, de longitude 43°48'09,361"W, latitude 19°04'52,679"S e altitude 756,42m, azimute de 53°06' e distância de 1149,06m até o vértice D2C-M-2238, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas dos vértices definidores dos limites do imóvel foram referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro de Referência SIRGAS2000 (SGB) e o cálculo de área realizado com base nas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL). Imóvel encontra-se devidamente certificado junto ao SIGEF sob o nº e13d6827-ba16-4a58-91eb-e170f74598ad em 14/10/2022. **PROPRIETÁRIO(S):** 1)-**JULIANO LIBOREIRO AVELAR**, brasileiro, nascido aos 17/03/1971, natural de Sete Lagoas/MG, (filho de Marco Antônio Avelar e Carolina Liboreiro Avelar), cirurgião dentista, portador Carteira de Identidade nº M-5.496.257 SSP/MG e inscrito no CPF 819.536.586-87, casado desde 08/11/2002, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão expedida pelo Primeiro Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, sob matrícula 03311801552002200261583005724869, sob o livro 261-B, fls. 583, termo 057248, com **VANESSA CARLA DINIZ FERREIRA**, brasileira, empresaria, portadora Carteira de Identidade nº MG-5.058.555 SSP/MG e inscrita no CPF 850.764.496-15, nascida aos 10/03/1969, natural de Belo Horizonte/MG, (filha de Elmo Ferreira e Marilene Diniz Ferreira), residentes e domiciliados na Rua Fidelis, nº 34, apto. 1202, Bairro Bunitis, em Belo Horizonte/MG (**possuem 88,17% do referido imóvel**); 2)-**SILLO NORTE COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA** (**possui 11,83% do referido imóvel**), CNPJ 24.413.779/0001-35, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 229, Sala 01, Centro, Sete Lagoas/MG. **ABERTURA DE MATRÍCULA** conforme requerimentos dos proprietários datados de 03/10/2022 e 19/10/2022. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 51.711 do Livro 2-RG deste Cartório. Código do ato: 4401-6, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

CARTORIO MARIA JOSE ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

59,82, Recivil: R\$ 3,42, TFJ: R\$ 18,99, Total: R\$ 82,23. Selo Digital: FRG89349 - Código de Segurança: 9657.0523.0682.9328. Dou fé. Sete Lagoas, 12 de janeiro de 2023. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 01 - 53.160 - Protocolo nº 83.557 em 17/02/2023. DIVISÃO AMIGÁVEL.
ADQUIRENTE: SILO NORTE COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa Jurídica inscrita no CNPJ 24.413.779.0001-35, com sede à Av. Getúlio Vargas, nº 229, Sala 01, Centro, Sete Lagoas/MG, representada por seu sócio administrador Lucas de Abreu e Silva, brasileiro, empresário, nascido aos 23/11/1995, filho de Haroldo Cunha Abreu e Maria das Graças da Silva, portador da carteira de identidade MG-11.739.402, expedida pela Secretaria de Segurança Pública de Minas Gerais, inscrito no CPF sob o nº 124.927.006-58, solteiro, residente e domiciliado à Rua dos Sonhos, nº 03, Cs B, Condomínio Pedra dos Sonhos, Janaúba/MG, neste ato representado por seu bastante Procurador Sinval Moreira Bahia, brasileiro, despachante, nascido aos 28/06/1959, filho de Maria de Lourdes Moreira Bahia e Manuel Marques Bahia, portador da carteira de identidade M-753.258, expedida pela Secretaria de Segurança Pública de Minas Gerais, inscrito no CPF sob o nº 355.754.686-15, solteiro, residente e domiciliado à Rua Maria Amélia Barros Fonseca, nº 65, Bairro Alto Varginha, Jequitaiá/MG, não declarou endereço eletrônico, todos os poderes advindos da Procuração Pública lavrada aos 08/02/2023, no Livro 95-P, Folhas 064 (frente e verso) do Cartório do 1º Registro Civil e Notas de Janaúba/MG, as partes não declararam endereço eletrônico. **TÍTULO:** Divisão Amigável. Escritura Pública lavrada aos 16 de fevereiro de 2023, pela Tabeliã substituta do Serviço Notarial do Distrito de São Vicente, Baldim: Cláudia Aparecida Diniz Gonçalves. Livro 32-N, fls.24 a 30. **VALOR:** R\$274.192,72. Código do ato: 4543-5, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.646,18, Recivil: R\$ 151,20, TFJ: R\$ 1.480,09, Total: R\$ 4.277,47. Selo Digital: FRH00696 - Código de Segurança: 6228.1952.9759.9421. Dou fé. Sete Lagoas 06 de março de 2023. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 02 - 53.160 - Protocolo nº. 84323 - Em 24/04/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em alienação fiduciária o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula. **EMITENTE(S)/DEVEDOR(ES):** SILO NORTE COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF: 24.413.779/0001-35, endereço: Getulio Vargas, 229, sala 01, Centro, Sete Lagoas/MG, CEP: 35.700-046; LUCAS DE ABREU E SILVA, CPF: 124.927.006-58, documento de identificação: CNH 06127787250, DETRAN/MG, 2019-03-20, profissão: comerciante varejista, nacionalidade: brasileiro(a), naturalidade: Belo Horizonte/MG, estado civil: solteiro(a), endereço: Praça da Matriz, 100, Ap. 502, bl. 2, Centro, Bom Despacho/MG, CEP: 35630042. **CREDORES:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE BELO HORIZONTE E CIDADES POLO DO ESTADO DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB NOSSACOOB, CNPJ/MF: 01.760.242/0001-46, endereço: Rua Artur Itabirano, 251, São José, Belo Horizonte/MG, CEP: 31275020. **AVALISTA(S):** LUCAS DE ABREU E SILVA, CPF: 124.927.006-58, documento de identificação: CNH nº. 06127787250, Órgão expedidor: DETRAN/MG, data de emissão: 20/03/2019, endereço: Praça da Matriz, 100, Centro, Ap. 502, bl 2, Bom Despacho/MG, CEP: 35630042, nacionalidade:

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA
1º Ofício Registro de Imóveis

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA
Sete Lagoas Minas Gerais

brasileiro(a), profissão: comerciante varejista, estado civil: solteiro(a), idade: 27 anos, filiação: Haroldo Cunha Abreu e Maria das Graças da Silva, endereço eletrônico: lucasabreusilva@yhao.com.br; VINICIUS ABREU GONÇALVES, CPF: 149.576.246-74, documento de identificação: CNH nº. 06948200078, Órgão expedidor: DETRAN/MG, data de emissão: 23/03/2022, endereço: Avenida Vila Lobos, 1344, Jardim Cambuí, Apt. 102, Sete Lagoas/MG, CEP: 35.700-068, nacionalidade: brasileiro(a), profissão: administrador, estado civil: solteiro(a), idade: 24 anos, filiação: Magno Antonio Gonçalves e Flavia Silva de Abreu Gonçalves, endereço eletrônico: contabilidade@siderbom.com.br. **GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL):** SILO NORTE COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF: 24.413.779/0001-35, acima qualificado(a). **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Cédula de Crédito Bancário - CCB, Limite Guarda-Chuva, Abertura de limite de Crédito. Cédula nº. 1668166 e Termo de Aditivo ao Instrumento de Crédito nº. 1668166, datadas de 12 de abril de 2023, em Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$ 4.000.000,00. **DATA EMISSÃO:** 12/04/2023. **DATA VENCIMENTO:** 22/01/2033. **LOCAL DE EMISSÃO:** Belo Horizonte/MG. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: Limite de crédito com garantia Guarda-Chuva. **VALOR DO LIMITE CONCEDIDO:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). **PRAZO DE VIGÊNCIA/VENCIMENTO DO LIMITE:** 22/01/2033. **ENCARGOS FINANCEIROS** - Taxa de juros remuneratórios: Mínima: 0,00% e máxima: 10,00%. Taxa de juros moratórios: Mínima: 0,00% e Máxima: 10,00%. As demais cláusulas e condições, são as constantes da Cédula de Crédito Bancário apresentada a registro e que deste ficam fazendo parte integrante. Código do ato: 4523-7, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 5.218,07, Recivil: R\$ 298,15, TFJ: R\$ 4.066,00, Total: R\$ 9.582,22. Selo Digital: GGZ56423 - Código de Segurança: 3820.8690.1458.9695. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de abril de 2023. OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO N.º 03 - 53.160 - Protocolo 88.078 em 09/02/2024 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução datada de 01/02/2024, à requerimento do Banco Safra S/A, CNPJ 58.160.789/0001/28, datado de 09/02/2024, representado por seu bastante procurador Carlos Augusto Tortoro Junior, OAB/SP 247.319, para fins de cumprimento do Artigo 828 do Código Processo Civil, consta Ajuizamento de Ação de Execução de Título Extrajudicial junto à 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, autuada sob nº 1182511-37.2023.8.26.0100, constando como **EXEQÜENTE:** BANCO SAFRA S/A CNPJ 58.160.789/0001/28 e **EXECUTADOS:** SIDERBOM SIDERURGIA LTDA CNPJ 03.393.586/0001-90; LUIZ JOSÉ DA CUNHA CPF 277.440.356-15 E SILO NORTE PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ 24.413.779/0001-35. **VALOR DA CAUSA:** R\$999.275,78. Código do ato: 4140-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 100,06, Recivil: R\$ 5,72, TFJ: R\$ 31,44, Total: R\$ 137,22. Selo Digital: HEX36003 - Código de Segurança: 3155.2045.4326.7206. Dou fé. Sete Lagoas 20 de fevereiro de 2024. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO N.º 04 - 53.160 - Protocolo nº 92.044 em 25/09/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento de consolidação de propriedade da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE BELO HORIZONTE E CIDADES POLO DO ESTADO DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB NOSSACOOP, CNPJ nº 01.760.242/0001-46, com

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

sede à rua Artur Itabirano, nº 251, sala 202 a 207, sala 301 a 307, sala 402, sala 501 e 502, no bairro São José, em Belo Horizonte/MG, CEP 31.275-020, datado de 19/09/2024, assinado por Robson Rodrigues Dias Junior, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário – CCB, Limite Guarda-Chuva, Abertura de limite de Crédito. Cédula nº. 1668166 e Termo de Aditivo ao Instrumento de Crédito nº. 1668166, tendo apresentado a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento nos Termos do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face do(s) devedor(es): SILO NORTE COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 24.413.779/0001-35, já qualificado nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a credora fiduciária COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE BELO HORIZONTE E CIDADES POLO DO ESTADO DE MINAS GERAIS LTDA – SICOOB NOSSACOOB, CNPJ nº 01.760.242/0001-46. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 4.000.000,00. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação no valor de R\$ 4.000.000,00. Código do ato: 4253-1, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 5.469,58, Recivil: R\$ 312,53, TFJ: R\$ 4.261,98, Total: R\$ 10.044,09. Selo Digital: HPA43239 - Código de Segurança: 6282.0790.2325.4370. Dou fé. Sete Lagoas, 08 de outubro de 2024. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 08 de outubro de 2024. O oficial substituto, _____



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: HPA43374
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8525.8609.1376.9354



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza - Oficial substituto

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>