



Valide aqui
este documento



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Roberto Gomes Diniz Martins Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundoofficioimoveisfsa@gmail.com

LP

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA



**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
FEIRA DE SANTANA - BAHIA**

-42.951-

13/09/2012

2012 - I - Frente

Água Viva Jatos Café

IMÓVEL: Apartamento residencial, pertencente ao RESIDENCIAL VILA OLÍMPIA LIFE, localizado na Avenida Itamar Carvalho- Loteamento Vila Olímpia, Aptº: 014, Bloco 018, Bairro: Pádua do Descanso - CEP 44100-000. Imóvel composto de sala, dois quartos, WC social, cozinha e varanda, com área total real de 74,225m², inclusive 50,846m² de área privativa e 23,389m² de área de uso comum, e fregião ideal 0,001802/01. Inscrição Municipal 01.05.055.7096.260

PROPRIETÁRIO:CONSTRUTORA TENDA S/A, sito a Avenida Eng Luis Carlos Berrini, nº 1376, 9º andar, Brooklin, São Paulo/ SP, CNPJ 71.476.527/0001-34

REGISTRO ANTERIOR NUMERO 31.864 LIVRO 2-FA deste Cartório do 2º Ofício

R-1-40951 protocolo83992 de 13.09.2012.TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TENDA S/A, sito a Avenida Eng Luis Carlos Berrini, nº 1376, 9º andar, Brooklin, São Paulo/ SP, CNPJ 71.476.527/0001-34, neste ato representada por TANIA CRISTINA VITAL DA ROCHA QUEIROS, brasileira, casada, coreí de repasse, portadora da Carteira de Identidade RG 0277322820, expedida por SSP/BA e do CPF 566.402.345-72 conforme procuração lavrada às folhas 221-226 do livro 2237, em 30/05/2012 no 15º Ofício de Notas de São Paulo/SP, ADQUIRENTE: PAULO CESAR TAVARES DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, auxi de esportivo e assentilhados, portador da Carteira de Identidade RG 0522134203 SSP/BA e do CTP 705.437.125-91 e residentes e domiciliado nesta cidade: TITULO: Compra e Venda FORMA: Instrumente Particular de Aquisição de Unidade Isolada e Mútuo corr Obrigações e Afirmação Indivisa: Vinculada a Empreendimento Programa Minha Casa, Minha Vida- PMSMV. e Recursos do FGTS, datada de 31 de julho de 2012 da Caixa Econômica Federata, assinado pelas partes coobstantes e testemunhas VALDOR: 78.500.001 DAI 030747. Dou 16. Feira de Santana 13 de setembro 2012. AOficial Bela ass- *Bela* *Valdora* *Paulo*

R-2-40951 protocolo83992 de 13.09.2012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato, censal do R-1 acima, supra o Sr PAULO CESAR TAVARES DO NASCIMENTO, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em valor de R\$ 70.026,00, com escopo de garantia, perante o credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da Lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária em favor liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 369 prestações mensais, valor total da prestação mensal R\$ 490,01, data de vencimento da primeira

4. Assinatura

contida no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNC3H-DC7TV-LJ4VS-2NASM>



Valide aqui
este documento



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Roberto Gomes Lima Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundoofficioimoveisfsa@gmail.com

LP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

-1^o-

prestação 31.08.2012 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: efetiva 4,5941% e nominal 4,5000%, que para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 78.500,00. Demais esclarecimentos constam no título, que via um via arquivado neste DAI 030827 Dou Fe. Feira de Santana, 13 de Setembro de 2012. A Oficial Beia *Beia Lopes*

AV-3-40951. Protocolo 205397 de 10.07.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 19/02/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do IITV nº 1438/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante o Sr. PAUL O CEZAR TAVARES DO NASCIMENTO, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$85.750,68 (Valor Declarado) e R\$160.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/2251480. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FÉCOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FVMPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62 Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fe. Feira de Santana, 10 de Julho de 2024. A Oficial Beia *Beia Lopes*

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: a114.b317.c6e2.3988.c655.79c9.a5fb.96d2.523c.bc9a.xxxxxxxxxxxxxx

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a consultas de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem hipotecárias.

BEIA, VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Seio de Autenticidade
Titular ou Justo do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AHS61089-1
8421107701V
Consulte:
www.fiba.jus.br/autenticidade



saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNC3H-DC7TV-LJ4VS-2NASM>

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FÉCOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FVMPBA: R\$ 1,08
Total: R\$ 108,44 Data: 39-002-251488
Pag: 002/002
SERVIÇOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
Pedido Nº 177096
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).