



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

2016 - 1 - Frente

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.988- DATA: 22/09/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal da casa padrão de nº 374 localizada na Quadra K, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA BURITI, 2ª Etapa, situado no prolongamento da Avenida Artêmia Pires, s/n, bairro Sim, nesta cidade; composta de pavimento térreo: sala, circulação, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, com área construída de 45,97m², edificada em terreno com medidas lineares de 7,50 m de frente e 17,00 m de frente ao fundo. Limitando— se ao leste com a Rua 'E', ao norte com a casa de nº 373, ao sul com a casa de nº 375 e ao oeste com a casa de nº 338, com área total de 127,50m², fração ideal de 214,65m².

PROPRIETÁRIO: BOM SUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, portadora do CNPJ nº 22.026.407/0001-20, estabelecida à Avenida Maria Quitéria, 524, sala 10, Brasília, em Feira de Santana/BA, representada por seu Diretor o Sr. Rogério Trindade Marques, RG nº 09710005-65 SSP/BA, CPF nº 002.866.985-10, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado à Rua Coronel Procópio, 96, Condomínio Paul Cézanne, Casa 21, Brasília, Feira de Santana/BA.

REGISTRO ANTERIOR Nº 54011 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 121652 de 20.09.2016. A Presente Matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de Setembro de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Av-1-59988. Protocolo. 129400 datado de 29.06.2017. Certifico que sobre o imóvel acima consta HIPOTECA DE 1º GRAU na forma do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário Com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, Que Entre Si Celebram BOM SUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato nº 8.7877.0092395-4 da Caixa Econômica Federal, datado de 30 de Janeiro de 2017, registrado na matrícula 54011. DAJE 9999/018/481976. Dou fé. Feira de Santana, 03 de Julho de 2017. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-2-59988. Protocolo 133272 datado de 26.04.2018. Procede-se esta averbação para constar a Baixa de Hipoteca de 1º Grau constante no ato AV-1, conforme Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, Contrato nº 8.7877.0216328-0 datado de 19/10/2017 da Caixa Econômica Federal. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/378114 DAJE complementar 9999/020/769862. Dou fé. Feira de Santana, 21 de maio de 2018. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

C.V 007

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUJLW-4BBGV-PNMUCU-NE57Y>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

1

R-3-59988. Protocolo 133272 datado de 26.04.2018. TRANSMITENTE: BOM SUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 22.026.407/0001-20, situada em Av Maria Quitéria, 524, Sl 10, Brasília em Feira de Santana/BA com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Bahia, registrada sob NIRE nº 29204169822, representada pelo sócio Ricardo Trindade Marques, brasileiro, portador de Carteira de Identidade nº 0452969441, expedida por SSP/BA e do CPF 896.408.025-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Alto do Paraguai, 280, Lj 01 Qd A Lt 01, Sim em Feira de Santana/BA. ADQUIRENTE: JOAO PAULO DE OLIVEIRA NEVES, brasileiro, trabalhador de fabricacao de produtos de borracha e plástico, portador de Carteira de Identidade nº 0698234723, expedida por SSP/BA e do CPF 974.694.165-87, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge MARIA DAS GRAÇAS SOUZA NETO, brasileira, vendedor de comercio varejista e atacadista, portadora de Carteira de Identidade nº 1485080576, expedida por SSP/BA e do CPF 048.549.075-76, residentes e domiciliados em Cam 39, 10, Jomafa em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.10.806.0450.374. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciantes, Contrato nº 8.7877.0216328-0 datado de 19/10/2017 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$8.897,20. DAJE 9999/020/378110. Dou fé. Feira de Santana, 21 de maio de 2018. A Oficial Bela. *due banco jobs wqf*

R-4-59988. Protocolo 133272 datado de 26.04.2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra os Srs. JOAO PAULO DE OLIVEIRA NEVES e seu cônjuge MARIA DAS GRAÇAS SOUZA NETO já qualificados acima, na qualidade de devedores perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$79.385,40, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; sistema de amortização: SAC, prazo de amortização: 360 meses; vencimento do primeiro encargo mensal em 19/11/2017 no valor de R\$605,97; taxa anual de juros: 5,5000% nominal e 5,6407% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$122.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 9999/020/378115. Dou fé. Feira de Santana, 21 de maio de 2018. A Oficial Bela. *due banco jobs wqf*

AV-5-59988. Protocolo 148937 de 29.10.2019. Procedese esta averbação para constar que o imóvel acima descrito está situado na Avenida Antônio Ribeiro Marques, nº 300, bairro Registro, nesta cidade. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/023/915542. Dou fé. Feira de Santana, 21 de novembro de 2019. A 2ª Substituta. *Ursomfim*

AV-6-59988. Protocolo 148937 de 29.10.2019. Procedese esta averbação para constar a construção da Casa nº 374 - localizada na Rua 'E', Quadra K, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA BURITI, 2ª Etapa, situado na Avenida Antonio Ribeiro Marques,

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUJLW-4BBGV-PNMCMU-NESTY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUJLW-4BBGV-PNMUCU-NE57Y>

<p>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA OFICIALA <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i> 2019 - 2 - Frente-</p>		<p>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA</p>
REGISTRO GERAL - ANO: _____		<i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i> Oficial Titular
MATRÍCULA Nº: <u>59.988-</u>	DATA: <u>21/11/2019</u>	IDENTIDADE DO IMÓVEL
<p>300, bairro Registro, Feira de Santana-BA; composta de sala, circulação, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social; construída em terreno com área total de 127,50 m², área construída de 45,97 m², fração ideal de 214,65 m², com medidas lineares de 7,50 m de frente e fundo e 17,00 m de frente ao fundo em ambos os lados. Limitando-se ao norte com a casa de nº 373, ao sul com a casa de nº 375, ao leste com a Rua 'E' e ao oeste com a casa de nº 338. Entre outros documentos arquivados neste cartório, foram apresentados: Petição, Habite-se nº 96772 datado de 14 de janeiro de 2019, Alvará nº 10352/2017, Atestado e ART de Obra ou Serviço BA20190109784 do Engenheiro Civil Erick Vinicius Salles Amorim, RNP 2705512659, Registro 30073BA e Memorial Descritivo. VALOR: R\$122.000,00. DAJE 9999/023/908121. Dou fé. Feira de Santana, 21 de novembro de 2019. A 2ª Substituta. <i>Uzozim</i></p>		
<p>AV-7-59988. Protocolo 205737 de 22.07.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 08/03/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 2023/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários os Srs. JOAO PAULO DE OLIVEIRA NEVES e MARIA DAS GRAÇAS SOUZA NETO, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759. de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$126.309,22 (Valor Declarado) e R\$220.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/253870. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$831,41 - Taxa Fiscal R\$590,42 - FECOM R\$227,22 - PGE R\$33,05 - FMMPBA R\$17,21 - Def. Pública R\$22,03. Valor: R\$ 1.721,34. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de Julho de 2024. A Oficial <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i> Bela Vera Lucia Matos Lopes</p>		
<p>Realizadas consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultados Negativos em nome dos proprietários/adquirentes desta matrícula. Código do HASH: bc68.f021.10b9.31b9.846d.8023.5bd9.2629.e16d.085a.xxxxxxxxxxxxxxxxxx960d.37a8.5ccd.0450.6fbd.24fa.4daf.f5eb.ebc7.07a6.xxxxxxxxxxxxxxxxxx</p>		
<p>2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana</p> <p>Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.</p>		
C.V 007		

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

Bel^o Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0039.AB362771-9 HX3U3X66FL Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade</p>	
--	--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUJLW-4BBGV-PNMCU-NE57Y>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 39-002-253871

RECOLHIDOS POR VERBA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 59988

Certidão expedida às 14:53:44 horas do dia 25/07/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 178899