



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bel^o Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

CERTIDÃO

PEDIDO Nº: 177095

Certifico eu, Vera Lúcia Matos Lopes, Oficial do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Feira de Santana –BA, que revendo os livros deste Cartório encontrei na Matrícula **59926**, o registro do seguinte teor: IMÓVEL: Fração ideal da casa padrão de nº 312 localizada na Quadra H, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA BURITI, 2ª Etapa, situado no prolongamento da Avenida Artêmia Pires, s/n, bairro Sim, nesta cidade; composta de pavimento térreo: sala, circulação, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, com área construída de 45,97m², edificada em terreno com medidas lineares de 7,50 m de frente e 17,00 m de frente ao fundo. Limitando – se ao leste com a Rua 'D', ao norte com a casa de nº 311, ao sul com a casa de nº 313 e ao oeste com a casa de nº 282, com área total de 127,50m², fração ideal de 214,65m². PROPRIETÁRIO: BOM SUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, portadora do CNPJ nº 22.026.407/0001-20, estabelecida à Avenida Maria Quitéria, 524, sala 10, Brasília, em Feira de Santana/BA, representada por seu Diretor o Sr. Rogério Trindade Marques, RG nº 09710005-65 SSP/BA, CPF nº 002.866.985-10, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado à Rua Coronel Procópio, 96, Condomínio Paul Cézanne, Casa 21, Brasília, Feira de Santana/BA. REGISTRO ANTERIOR Nº 54011 deste Cartório do 2º Ofício. Protocolo 121590 de 20.09.2016. A Presente Matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de Setembro de 2016. A Oficial Bela. Vera Lucia Matos Lopes.xxxxxxxxxx Av-1-59926. Protocolo. 129368 datado de 29.06.2017. Certifico que sobre o imóvel acima consta HIPOTECA DE 1º GRAU na forma do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário Com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, Que Entre Si Celebram BOM SUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato nº 8.7877.0092395-4 da Caixa Econômica Federal, datado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9WCW-E7L8D-QV2X7-AUQZC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail:segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA



LP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9WCW-E7L8D-QV2X7-AUQZC>

de 30 de Janeiro de 2017, registrado na matrícula 54011. DAJE 9999/018/481416. Dou fé. Feira de Santana, 03 de Julho de 2017. A Oficial Bela. Vera Lucia Matos Lopes.xxx AV-2-59926. Protocolo 130740 datado de 19.09.2017. Procedo-se esta averbação para constar a Baixa de Hipoteca de 1º Grau constante no imóvel acima, conforme Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos Do FGTS, Contrato Nº 8.7877.0127297-3, datado 30.05.2017 da Caixa Econômica Federal. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/018/735311. Dou fé. Feira de Santana, 26 de Setembro de 2017. A Oficial Bela. Vera Lucia Matos Lopes. R-3-59926. Protocolo 130740 datado de 19.09.2017. TRANSMITENTE: BOM SUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ nº 22.026.407/0001-20, situada na Avenida Maria Quitéria, 524, Sala 10, Brasília em Feira de Santana/BA, representada por seu sócio Ricardo Trindade Marques, brasileiro, RG nº 0452969441 SSP/BA, CPF nº 896.408.025-49, casado sob regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE: ANA PAULA DA SILVA SANTOS, nacionalidade brasileira, porteiro de edifício, ascensorista, garagista e faxineiro, Carteira de Identidade nº 0961784857, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA e do CPF 015.386.725-61, solteira, residente e domiciliada em R Pindoretama, 390, Papagaio em Feira De Santana/BA. TÍTULO: Compra e venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.10.806.0450.312. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos Do FGTS, Contrato Nº 8.7877.0127297-3, datado 30.05.2017 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$8.897,20. DAJE 9999/018/735277. Dou fé. Feira de Santana, 26 de Setembro de 2017. A Oficial Bela. Vera Lucia Matos Lopes. R-4-59926. Protocolo 130740 datado de 19.09.2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra a Sra. ANA PAULA DA SILVA SANTOS, já qualificada acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal., do valor de R\$78.459,60, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização Price, Prazo de Amortização: 360 meses;

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9WCW-E7L8D-QV2X7-AUQZC>

00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$124.933,22 (Valor Declarado) e R\$180.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. **DAJE** 0039/002/251479. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$831,41 - Taxa Fiscal R\$590,42 - FECOM R\$227,22 - PGE R\$33,05 - FMMPBA R\$17,21 - Def. Pública R\$22,03. **Valor:** R\$ 1.721,34. Dou Fé. Feira de Santana, 28 de Junho de 2024. A Oficial Bela. Vera Lucia Matos Lopes. **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO MAIS QUE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA TEM A SUA SITUAÇÃO COM REFERÊNCIA A CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS E QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTA REGISTROS DE AÇÕES REAIS PESSOAIS E NEM REIPERSECUTÓRIA. REALIZADAS CONSULTAS NA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB COM RESULTADOS NEGATIVOS EM NOME DOS PROPRIETÁRIO/ADQUIRENTE DESTA MATRÍCULA. CÓDIGO DO HASH: a04d.2344.d0ee.f0b7.51e0.e4b1.07a2.316b.f002.e797. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FEIRA DE SANTANA, 28 DE JUNHO DE 2024. A OFICIAL BELA.**

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0039.AB358882-9 J6R8LROIUD Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade</p>	
---	--

Emolumentos: R\$ 52,38; Tx. Fiscal: R\$ 37,19; Fecom R\$ 14,31; PGE R\$2,08 FMMPBA R\$ 1,08 Def. Pública R\$1,40- Total: R\$ 108,44 Selo e contribuições recolhidos por verba

O prazo de validade desta certidão é 30 (trinta) dias, nos termos do Art. 8º da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI – 08/2020-GSEC (TJBA)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado