

# F. Costa

CARTÓRIO DE IMOVEIS

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 455 - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

**MATRÍCULA nº 8.039** Registrada no Livro 02 no dia 31 de março de 2016. Identificação do Imóvel: Um terreno para construção na área de terras do Patrimônio deste Município de Ribeira do Pombal, Situado com frente para a Rua do Cruzeiro, nº 408, Bairro Pombalzinho, quadra 81, Lote 03, Setor 06, Com Inscrição Imobiliária: 01.06.081.0018.001, medindo uma área total de 90,00 m<sup>2</sup>, Sendo 6,00 metros de frente, 15,00 metros do lado esquerdo, 15,00 metros do lado direito, e ao fundo 6,00 metros, Limitando-se ao lado direito com quem da casa sai: com Marleide Santos Matos e ao lado esquerdo com José Roberto Ferreira Bitencourt, ao fundo com Jose Clodoaldo Rodrigues. PROPRIETÁRIO: O Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia, Título Aquisitivo; Lei Municipal nº 395 de 08 de julho de 2005, publicado em 11 de julho de 2005, em consonância com o Decreto Lei nº 12.693 de 10 de março de 1943, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia. Em 11 de março de 1943. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. RS

**R-1-8.039** - Ribeira do Pombal, 31 de março de 2016 -- Nos termos do Título de Cessão de Solo Urbano com encargo ao donatário emitido em 28 de janeiro de 2016, devidamente assinado pelo Prefeito deste Município de Ribeira do Pombal, Ricardo Maia Chaves de Souza, o terreno constante da presente Matrícula nº 8.039 foi adquirido por VALDI GONÇALVES DA GAMA, com nacionalidade brasileira maior, casado, autônomo, Portador do CPF 262.143.775-34 - RG. 647945, SSP/SE, residente e domiciliado, na Rua Herculano Barbosa, S/N, na Cidade de Heliópolis-BA, por doação com encargo ao donatário através do Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia. Foi pago pelo donatário ao Município o Valor de R\$ 18,00. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. RS

**AV-2-8.039** - Ribeira do Pombal, 31 de março de 2016 - Procedeu-se a esta averbação nos termos de um requerimento datado de 31/03/2016, feito ao oficial deste cartório por VALDI GONÇALVES DA GAMA, Supra qualificado para constar que no terreno constante da presente Matrícula nº 8.039, Supra, adquirido pelo requerente por doação com encargo ao donatário, através do Município de Ribeira do Pombal, foi edificada uma casa residencial situada com frente para a Rua do Cruzeiro, nº 408, Bairro Pombalzinho, quadra 81, Lote 03, Setor 06, Com Inscrição Imobiliária: 01.06.081.0018.001, medindo uma área total de 90,00 m<sup>2</sup>, Sendo 6,00 metros de frente, 15,00 metros do lado esquerdo, 15,00 metros do lado direito, e ao fundo 6,00 metros. Com uma área construída de 69,00 m<sup>2</sup>, Composto-se de: uma garagem, uma sala, um quarto, uma suíte, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviços, coberto com telha cerâmica, forrada com gesso, com o piso revestido de cerâmica, construída com blocos de cerâmica. Limitando-se ao lado direito com quem do imóvel sai: com Marleide Santos Matos e ao lado esquerdo com José Roberto Ferreira Bitencourt, ao fundo com Jose Clodoaldo Rodrigues. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 4.714,02 (quatro mil setecentos e quatorze reais e dois centavos), conforme certidão datada de 28 de janeiro de 2016, expedida pela

continua no verso

Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da referida Prefeitura que fica arquivada neste Cartório anexa ao requerimento, e o Habite-se nº 0016/2016, emitido em 28 de janeiro de 2016, RRT SIMPLES Nº 0000004452386, emitida em 11 de março de 2016, Assinada Pela Arquiteto e Urbanista FABIOLA BORGES MARQUES PINTO MANGUEIRA, Registro Nacional: A45938-0, e Isenta da Certidão negativa do INSS. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 004051 e 004052 SELO: AB007433-6 VALOR: 493,10. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. RS

R-3-8.039- Ribeira do Pombal, 28 de outubro de 2016 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH. nº 8.4444.1348039-0, Com Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, datado de 11 de outubro de 2016, o imóvel objeto da presente MATRICULA nº 8.039, e Averbação nº AV-2-8.039, foi adquirido por JOSE ANTONIO BATISTA DA COSTA SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 08/07/1987, auxiliar de escritório e assemelhados, Portador de Carteira de Identidade nº 2206749815, Expedida Por SSP/BA em 23/02/2016 e do CPF 351.841.778-92, solteiro, residente e domiciliado em R São Jose, 308, B, Centro em Ribeira do Pombal/BA. POR COMPRA FEITA a VALDI GONCALVES DA GAMA, Nacionalidade Brasileira, nascido em 01/10/1962, proprietário de microempresa, portador de Carteira de Identidade nº 647945, Expedida por SSP/SE em 18/09/2002 e do CPF 262.143.775-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge JOSEFA GEOVANEIDE DE ANDRADE GAMA, nacionalidade brasileira, nascida em 03/08/1966, outros, portadora de Carteira de Identidade nº 789538, Expedida por SSP/SE em 12/12/2007 e do CPF 353.456.755-20, residentes e domiciliados em R Herculano Barbosa, 999, Cs, Centro em Heliópolis/ BA. pelo preço de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), R\$ 14.000,00 Desconto Concedido Pelo FGTS/UNIÃO (Complemento) R\$ 61.000,00 financiado pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. RS

R-4-8.039 - Ribeira do Pombal, 28 de outubro de 2016 - Nos termos do Contrato nº 8.4444.1348039-0, datado de 11 de outubro de 2016, objeto do R-3-8.039, supra, o proprietário devedor FIDUCIANTE, JOSE ANTONIO BATISTA DA COSTA SANTOS, supra qualificado ALIENA FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Agência desta Cidade, neste ato representado por JOENZEO HONORIO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, nascido em 08/11/1982, economiário, portador da Carteira de Identidade 0953965198, Expedida por SSP/BA, e do CPF 009.398.345-02, conforme procuração lavrada as folhas 132-133, do Livro 5946-P, em 05/10/2015, no 1º Tabelionato de Notas e protesto de BRASÍLIA/DF e substabelecimento lavrado às fls. 077/078, do livro 016, em 21/09/2016, no Tabelionato de Notas do 3º Ofício, da Comarca de Feira de Santana, BA; doravante denominada CAIXA, o imóvel objeto do AV-2-8.039, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais), Clausulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 005801 e 005802 SELO: AB008991-0 VALOR 594,38. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. RS

AV-5-8.039 - Protocolado sob o nº 31145, Ribeira do Pombal, 10 de Maio de 2024 -

continua na ficha nº



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 485 - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 75 3278-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 09/04/2024, referentes aos R-3-8.039 e R-4-8.039, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029862, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC. R\$ 31,90, FECOM: R\$ 12,28, DEF. PUBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$ 93,00, SELO: AB030965-1, Ribeira do Pombal - BA, 04 de Junho de 2024. A Oficial Substituta Jivonete Santos Silva.

AV-6-8.039 - Protocolado sob o nº 31062, Ribeira do Pombal, 23 de Abril de 2024 - Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 09/04/2024, assinado digitalmente por DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM, Gerente de Centralizadora S.E. CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pelo Devedor JOSE ANTONIO BATISTA DA COSTA SANTOS, CPF 351.841.778-92, devidamente notificados na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM nº 70007118-24 (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 04/04/2024, ITIV, emitido em 03/04/2024 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 11/04/2024, Valor do ato R\$ 78.541,63 (setenta e oito mil, quinhentos e quarenta e um reais e sessenta e três centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029501, EMOLUMENTOS: R\$ 474,69, TAXA FISC. R\$ 337,10, FECOM: R\$ 129,73, DEF. PUBLICA: R\$ 12,58, PGE: R\$ 18,87, FMMPBA: R\$ 9,83, VALOR: R\$ 982,80, SELO: AB030966-0, Ribeira do Pombal - BA, 04 de Junho de 2024. A Oficial Substituta Jivonete Santos Silva.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.  
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

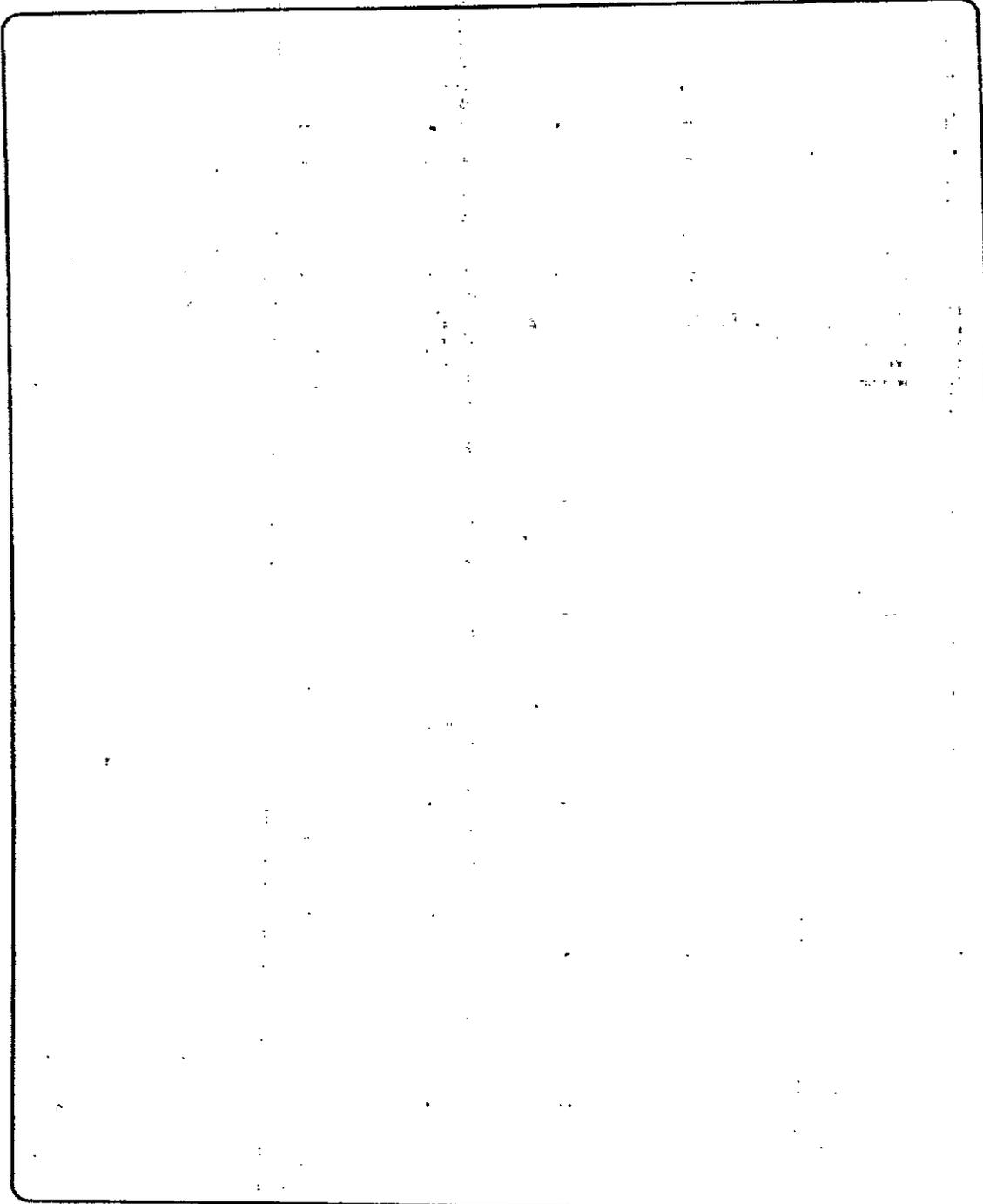
Ribeira do Pombal - BA, 04/06/2024

*Jivonete Santos Silva*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA  
JIVONETE SANTOS SILVA - ESCRIVENTE  
CPF 0386271083-70

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
do Notário ou de Registro  
2178.AB030448-0  
7V0N800TQZ  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)





Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECCOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPEA: R\$ 1,08  
Total: R\$ 108,44 Daje: 2178-002-29521  
Pag.: 004/004  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

**Certidão expedida às 16:25:27 horas do dia 04/06/2024.**  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.  
Pedido Nº 18766

# REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000  
Tel : (75) 3276-2363

## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

**CERTIFICO** e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **10/05/2024** sob o número **31145** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

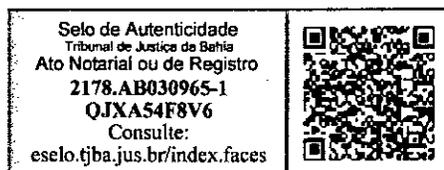
Ato nº 1 - AV. 5 - MATRICULA Nº 8039 - livro 2 - Natureza: BAIXA DE HIPOTECA - Daje: 2178 002 029862

RIBEIRA DO POMBAL, 04 de junho de 2024

*Jivonete Santos Silva*  
JIVONETE SANTOS SILVA - OFICIALA SUBSTITUTA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
JIVONETE SANTOS SILVA - ESCRIVENTE  
CPF 036.927.065-70

EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FECOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada



# REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000  
Tel : (75) 3276-2363

## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

**CERTIFICO** e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **23/04/2024** sob o número **31062** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 8039 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Daje: 2178 002 029501

RIBEIRA DO POMBAL, 04 de junho de 2024

*Jivonete Santos Silva*  
JIVONETE SANTOS SILVA - OFICIALA SUBSTITUTA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
JIVONETE SANTOS SILVA - ESCRIVENTE  
(CPF Nº: 427.062.70)

EMOLUMENTOS	474,69
TAXA FISC.	337,10
FECOM	129,73
DEF. PUBLICA	12,58
PGE	18,87
FMMPBA	9,83
TOTAL	982,80

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça da Bahia Ato Notarial ou de Registro 2178.AB030966-0 BFZ0S22J1U Consulte: eselo.tjba.jus.br/index.faces	
---	---

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

