



PODER JUDICIÁRIO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

OK

REGISTRO GERAL - ANO \_\_\_\_\_

Oficial Titular \_\_\_\_\_

MATRÍCULA Nº 101.978 DATA 21/12/2016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**Apartamento nº501 , Bloco 02 do RESIDENCIAL PARQUE VITÓRIA SUL**, composto de 2 quartos, 1 sanitário, sala, cozinha americana com área de serviço Fração Ideal: 0,002376061 Área Real privativa Coberta: 46,46 m² Área Real de estacionamento: 10,80 m² Área Real de uso comum: 7,4697 m², situado à **Rua G, nº275, Gleba G5, Bairro: Felícia, Vitória da Conquista-BA**. Matriculado em nome de **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte - MG, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, Belo Horizonte - MG CEP 30455-610 representada por seu procurador **Oswaldo Martins de Carvalho Neto**, CREA/MG - 121.674/D, CPF 063.586.106-27, brasileiro, casado, domiciliado na Rua Coronel Almerindo Rehem, nº 82 sala 801, Salvador-BA Havido sob registro **92.336** perante este cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista- BA.

**R1/101.978** Através de contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações- programa Minha Casa, Minha Vida- PMCMV- recursos do FGTS- Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do (s) devedor (es) / fiduciante (s). **Contrato: 8.7877.0106630-3**, com data em 21/07/2017, o imóvel acima descrito, pelo proprietário **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ:08343492000120, acima qualificado, por compra, foi transferido a **REBEKA DUTRA DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 23/01/1996, gerente, portadora da carteira de identidade CI: 1162721634, expedida por SSP/BA em 06/12/2016 e do CPF: 058.953.335-59, residente e domiciliada em Rua 8 de Maio, 244, Cruzeiro, em Vitória da Conquista - BA. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20; **INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20; **Credora Fiduciária:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ:00.360.305/0001-04. **Valor da Compra e Venda do Imóvel: R\$135.189,00; Recursos Próprios: R\$ 21.030,62; Recursos da Conta Vinculada ao FGTS do Comprador: R\$4.537,62; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 0,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária: R\$109.620,76; Valor da compra e venda do terreno: R\$8.821,13; DAJE:099611; SÉRIE: 019, Vitória da Conquista- BA;31/08/2017** \_\_\_\_\_ Oficial.

**R2/101.978-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o (s) DEVEDOR(ES)/ FIDUCIANTE(S) alienam à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, inscrita pelo CNPJ:00.360.305/0001-04 em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. **Valor da Dívida: R\$ 109.620,76; Valor da Garantia Fiduciária: R\$130.000,00; DAJE:099688; SÉRIE:019, Vitória da Conquista- BA; 31/08/2017** \_\_\_\_\_ Oficial

**ERRATA: POR ERRO MATERIAL, FALTOU CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA É UMA UNIDADE AUTÔNOMA A SER CONSTRUÍDA, COMPOSTA AINDA DE FRAÇÃO IDEAL, CUJAS DIMENSÕES ESTÃO PREVISTAS NA MATRÍCULA N. 92.336, AGUARDANDO AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. DOU FÉ, VITÓRIA DA CONQUISTA, 29/03/2019. OFICIAL:** \_\_\_\_\_

VIDE VERSO

**AV-3/101.978- Protocolo 275064, datado de 30/05/2019. TRANSPORTE.** Por meio de requerimento datado de 29 de abril de 2019, pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, no objeto desta matrícula, foi construído: Um Apartamento, composto por: 02 quartos, 1 sanitário, sala, cozinha americana com área de serviço. Fração Ideal: 0,002376061, área real privativa coberta:46,46m², área real de estacionamento: 10,80m², área real de uso comum: 7,4697m². **Fica transportada a averbação de construção, registrada no AV-44, da matrícula mãe deste empreendimento de nº 92.336.** Selo de Autenticidade nº 1251.AB089413-9. DAJE nº9999.023.251096, no valor de 70,00. Emolumentos R\$ 33,81 - Taxa Fiscal R\$ 24,01 - FECOM R\$ 9,24 - Def. Pública R\$ 0,90 - PGE R\$ 1,34- FMMPBA R\$0,70. Dou fé. Eu, Jéssica Cirilo dos Santos, escrevente, digitei. Vitória da Conquista - BA, 30 de maio de 2019. Hugo Mendonça Cordeiro dos Santos – Oficial Substituto.

**AV.4/101.978 - Prenotação nº 302.628, de 07/06/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por meio do requerimento do(a) **Credor(a) Fiduciário(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado(a), que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **consolidado** em favor do(a) Credor(a) Fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista - BA: R\$ 132.191,43. Imposto de transmissão - guia: nº 000945/2023. Inscrição Municipal: nº 01.13.840.2426.037. Código Hash: 82b9.db4d.2d28.91ad.386a.4ccb.b4bd.6825.a19e.baa4. DAJE: 1251.002.122770.** Emolumentos: R\$ 513,58. Taxa Fiscal: R\$ 364,72. FECOM: R\$ 140,36. PGE: R\$ 20,42. FMMPBA: R\$ 10,63. Def. Pública: R\$ 13,61. TOTAL: R\$ 1.063,32. **Selo de Autenticidade 1251.AB215559-7.** Vitória da Conquista - BA, 27 de junho de 2024. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende, Oficial Substituta.

**1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA**

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº 101978, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. Matheus Rosa dos Santos, Escrevente, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 28 de junho de 2024. Protocolo nº 66493. DAJE: 1251.002.122771

DAJE: 1251.002.122771  
 EMOLUMENTOS: R\$ 52,38.  
 TAXA FISCAL: R\$ 37,19.  
 FECOM: R\$ 14,31.  
 PGE: R\$ 2,08.  
 DEF. PÚBLICA: R\$ 1,39  
 TOTAL: R\$ 108,43

Selo de Autenticidade  
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
 Ato Notarial ou de Registro  
**1251.AB215689-5**  
**R5ZUVBGQZR**  
 Consulte  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

