





CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0007738-51

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 7738

**10271. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, Com Utilização do FGTS do devedor. **Contrato n° 8.4444.1213013-1**, datado de 11 de abril de 2016, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **RAIMUNDO NONATO CAVALCANTE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquina, CPF/MF 009.870.623-36, residente e domiciliado na Rua Maguari, n° 1063, conjunto Palmeiras, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais)** pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 8.483,90 (Oito mil, quatrocentos e oitenta e três reais e noventa centavos)**; Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 1.696,00 (Um mil, seiscentos e noventa e seis reais)**; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 17.960,00 (Dezessete mil, novecentos e sessenta reais)**; Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 88.860,10 (Oitenta e oito mil, oitocentos e sessenta reais e dez centavos)**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 20 de abril de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

**R. 04/7738 - REGISTRO** - Prenotado em **13/04/2016** sob o n° **10271. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **RAIMUNDO NONATO CAVALCANTE DA SILVA**, já qualificado, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA **ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei n° 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 88.860,10 (Oitenta e oito mil, oitocentos e sessenta reais e dez centavos)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 11/05/2016, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **EMOLUMENTOS: R\$ 1.987,74** - **ISS: R\$ 198,77** - **FERMOJU: R\$ 316,23** - **SELO: R\$ 88,39** - **FAADEP: R\$ 198,77**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 20 /// de abril de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

**Av. 05/7738 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **23/02/2022** sob o n° **19277. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/02/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **RAIMUNDO NONATO CAVALCANTE DA SILVA**, acima qualificado no R.03/7.738, não foi notificado, por





CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0007738-51  
Ficha: 2

**MATRÍCULA: 7738**

se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 08/03/2022 às 09h:08min, em endereço conforme segue: Rua Professora Zuleide Bezerra de Carvalho, nº 990, casa B, Diadema, Horizonte - CE. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. // Certifico que as // // // // // / custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220223000088 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAM292494-M6N9, AAM292583-K4N9 - Tipo 4; AAN324408-J9M9 - Tipo 12; AAN000014-G6P7, AAN000015-N4P6, AAN000016-L2P5 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de maio de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // /

**Av. 06/7738 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **21945. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **RAIMUNDO NONATO CAVALCANTE DA SILVA**, acima qualificado no R.03/7.738, não foi notificado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Professora Zuleide Bezerra de Carvalho, nº 990, Casa B, Diadema, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 03/04/2023 às 15h:13min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000156 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAT414485-O6Q9, AAT414554-M4Q9 - Tipo 4; AAU330063-H7J9 - Tipo 12; AAT694676-L9F9, AAT694677-P4F9, AAT694678-L9F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 14 de abril de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // /

**Av. 07/7738 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **14/12/2023** sob o nº **24325. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/7.738, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 20/06/2023, 21/06/2023 e 22/06/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas



CARTÓRIO  
PIO RAMOS  
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007738-51

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 7738

representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000076 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAZ589594-N3U9, AAZ589595-I7U9 - Tipo 4; AAZ879027-Q5N9 - Tipo 12; AAZ390693-R4P9, AAZ390694-M8P9, AAZ390695-L7P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 26 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

**Av. 08/7738 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **14/12/2023** sob o nº **24326. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 30/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001833 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27 de novembro de 2023, devidamente recolhido na data de 28 de novembro de 2023, avaliado em R\$ 135.666,36; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, conforme consta no Av.07/7.738, em face do devedor/fiduciante **RAIMUNDO NONATO CAVALCANTE DA SILVA**, já qualificado, no R.03/7.738, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000077 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.272,09 - FERMOJU: R\$ 172,34 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 163,59 - FRMMP: R\$ 163,59 - Selos Aplicados: AAZ660702-K9Z9 - Tipo 13; AAZ589596-L9U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 26 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 7738, datada de 09/11/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 26 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) em \_\_\_\_\_ AV. 08 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 7738, emitida de acordo com o Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73. Horizonte, CE, 26 de 12 de 2023  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular  
CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº  
AAZ589596-L9U9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº  
AAZ660702-K9Z9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/R7NQCP6N57-U8EL9-EBML5>.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R7NQC-P6N57-U8EL9-EBML5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/R7NQC-P6N57-U8EL9-EBML5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>