



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014540-15

MATRÍCULA

14540

Data:	29/12/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **81-D**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL PRISMA - SÂNDALO**", localizada na Rua Romênia, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de **66,15m²** (sessenta e seis metros e quinze centímetros quadrados), e área comum de **402,84m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 14.224**, deste ofício: **QUADRA 01 - LOTE 03** - Um terreno urbano, com formato regular, localizado com a frente para a Rua Rômenia, bairro Vertente, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado esquerdo) no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros) partindo do ponto P02 de coordenadas (E 561122.06m e N 9547495.29m), seguindo até o ponto P03 de coordenadas (E 561141.93m e N 9547485.11m), limitando-se com a Avenida Pacapana. **AO SUL:** (lado direito), no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros), partindo do ponto P05 de coordenadas (E 561117.36m e N 9547450.53m), seguindo até o ponto P06 de coordenadas (E 561137.23m e N 9547440.36m), limitando-se com o Lote 04. **AO LESTE:** (frente), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P03 de coordenadas (E 561141.93m e N 9547485.11m), seguindo até o ponto P06 de coordenadas (E 561137.23m e N 9547440.36m), limitando-se com a Rua Romênia. **AO OESTE:** (fundos), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P02 de coordenadas (E 561122.06m e N 9547495.29m), seguindo até o ponto P05 de coordenadas (E 561117.36m e N 9547450.53m), limitando-se com o Lote 01. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um **perímetro de 134,64m** (cento e trinta e quatro metros e sessenta e quatro centímetros) com uma **área territorial de 932,04m²** (novecentos e trinta e dois metros quadrados e quatro decímetros quadrados). /// /// ///
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62288264. /// /// ///
PROPRIETÁRIA - **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **45.891.625/0001-29**, com sede na Avenida Barão de Studart, nº 2360, complemento 1004, Bairro Joaquim Távora, Fortaleza - CE. /// /// ///
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **14.224**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

Av. 01/14540 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 16/12/2022 sob o nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validar/PWKKA-3DUUR-GMY6Y-6HCBC>.





MATRÍCULA: 14540



21349. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento datado de 05/12/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **81-D em Unidade Autônoma**, localizada na Rua Romênia, bairro Vertente, Horizonte - CE. **HORIZONTE**, 29 de dezembro de 2022. Eu, **RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA**, **ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, **SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //

Av. 02/14540 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **16/12/2022** sob o nº **21349. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.12** da matrícula nº **14.224** deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221216000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 8.547,71 - FERMOJU: R\$ 750,23 - Selos: R\$ 1.209,28 - FAADEP: R\$ 427,10 - FRMMP: R\$ 427,10 - Selos Aplicados: AAR671851-I9Z9, AAR671852-M4Z9 - Tipo 12; AAQ956134-G8U9 - Tipo 4. **HORIZONTE**, 29 de dezembro de 2022. Eu, **RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA**, **ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, **SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //

R. 03/14540 - REGISTRO - Prenotado em **27/07/2023** sob o nº **23047. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. **Contrato nº 8.4444.3043274-8**, datado de 25 de julho de 2023, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **SARA JESSICA DA SILVA TORRES**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF/MF nº **106.888.993-40**, residente e domiciliada em R Maria Pereira de Lima, 41, Centro, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 25.846,44 (Vinte e cinco mil oitocentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 24.077,00 (Vinte e quatro mil e setenta e sete reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 102.076,56 (Cento e dois mil setenta e seis reais e cinquenta e seis centavos)**. **HORIZONTE**, 01 de agosto de 2023. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES**, **ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, **SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //

R. 04/14540 - REGISTRO - Prenotado em **27/07/2023** sob o nº **23047. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **SARA JESSICA**

Cartório assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodereimoveis.org.br/validar/> PWKKA-3DUUR-GMY 61-6H-CBC.





MATRÍCULA: 14540

Horizonte - CE. Em diligência realizada em 26/02/2024 às 14h:43min, onde a destinatária foi notificada pessoalmente, o qual exarou sua nota de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240207000115 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABB558708-C9E9, ABB558940-G4E9 - Tipo 4; ABB946198-A6R9 - Tipo 12; ABB794746-B5I9, ABB794747-E8I9, ABB794748-H2I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 14 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 07/14540 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/06/2024** sob o n° **26157. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 24/05/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2024000905 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de maio de 2024, recolhido em 21 de maio de 2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o n° 62288264, avaliada em R\$ 153.608,88, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/14.540, considerando que a devedora/fiduciante: **SARA JESSICA DA SILVA TORRES**, qualificada no R.03/14.540, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.06/14.540, nos termos do art. 26 § 7° da Lei n° 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato n° 8.4444.3043274-8 registrado no R.03/14.540, datado de 25 de julho de 2023, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240604000062 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.776,80 - FERMOJU: R\$ 197,94 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 188,85 - FRMMP: R\$ 188,85 - Selos Aplicados: ABE165775-H4S9 - Tipo 13; ABE017349-D9K9, ABE017348-C8K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 14 de junho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula n° 14540, datada de 29/12/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/>



MATRÍCULA: 14540

HORIZONTE/CE, 14 de junho de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14540, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 14 de junho de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABE165775-H4S9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABE017348-D9K9
ABE017348-C8K9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PWKKA-3DUJR-GMY6Y-6HCBC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PWKKA-3DUJR-GMY6Y-6HCBC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>