



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÁ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004108-77

MATRÍCULA

4108

Data:	22/03/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 136, localizada na Rua SDO 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: **AO OESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; AO LESTE, (fundos), 12,00m, com o lote 12; AO SUL, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 16; e AO NORTE, (lado direito), 23,50m, com o lote 14; perfazendo uma área de 282,00m2.** //

PROPRIETÁRIO (A) (S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. //

REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 2.680 deste Ofício Imobiliário. //

R. 01/4108 - REGISTRO - Prenotado em 22/03/2013 sob o nº 4165. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa carta de Crédito FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 13 de março de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **HELANE CUNHA DE SOUSA,** brasileira, solteira, maior, vendedora com varejo e atacado, CPF/MF **018.565.763-02,** residente e domiciliada na Avenida Francisco Cunha, nº 4996, Álvaro Weyne, Fortaleza, Ceará; pelo valor de R\$ **75.000,00 (setenta e cinco mil reais),** pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 57.040,00.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE,** 22 de março de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 02/4108 - REGISTRO - Prenotado em 22/03/2013 sob o nº 4165. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante **HELANE CUNHA DE SOUSA,** já qualificada **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PZ6XW-SVHG5-U8RBB-L8VC5>.



MATRÍCULA: 4108

13; ABF294263-J5G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 31 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula n° 4108, datada de 22/03/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 31 de julho de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 04 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4108, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1°. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 31 de julho de 2024

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Aparecida Ilka Freitas
Substituto

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO SEGUNDA VIA (SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABF294263-J5G9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjn.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABF515315-C7P9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjn.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PZ6XW-SVHG5-U8RBB-L8VC5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PZ6XW-SVHG5-U8RBB-L8VC5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>