



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



## CERTIDÃO

Página 01

MATRÍCULA	FICHA
<b>80.354</b>	<b>01F</b> VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**República Federativa do Brasil**  
Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

**IMÓVEL:** Lote urbano designado pelo número 15-A da Quadra 151, situado no Loteamento denominado Brasilinha Sul, em Planaltina-GO. Área total de 195,75m<sup>2</sup> com as medidas e confrontações: 7,25m de frente para a rua 25; 7,25m de fundo para o lote 17; 27m pelo lado direito para o lote 16; 27m pelo lado esquerdo para o lote 15. Cadastro imobiliário: 1.016.0QD151.0000.0000015.000.

**PROPRIETÁRIA:** **DONEZITA FRANCISCA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, massagista, C.I.R.G. nº 1.078.424-SSP-DF e CPF nº 584.053.051-49, residente e domiciliada na Quadra 02, MR-02, Casa 20, Setor Norte, em Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.3-77.075, Livro nº 02, fls. 01F, deste Ofício.

PROTOCOLO: 92.460, de 24/03/2017.

Planaltina-GO, 30 de março de 2017.

Custas: R\$ 44,02.

Oficial Substituta: Aline Acordi *Aline Acordi*

AV.1-80.354 em 13.07.2017.

### AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 93.840, de 26.06.2017.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pela proprietária de 26.06.2017.

De acordo com o Alvará de Construção nº 281/2017 e Habite-se nº 280/2017, ambos emitido pela Prefeitura Municipal de Planaltina-GO, procedo a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação residencial em alvenaria medindo 88,37m<sup>2</sup>, composto de: 01 garagem, 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 02 quartos, 01 banheiro e 01 área de serviço.

Foi apresentada a certidão negativa de débitos do INSS nº 001392017-88888690; CEI nº 51.239.88690/67 em nome de DONEZITA FRANCISCA DOS SANTOS.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: Atribui-se o valor de R\$ 136.039,42, colhido do CUB vigente no mês de junho de 2017.

Custas: R\$ 601,67.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra *Lucas Rodrigues Coimbra*

AV.2 - 80.354 em 18/10/2017

### CADASTRO IMOBILIÁRIO - EX OFFICIO

Nos termos do art. 176, § 1º, II, 3, b, da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para constar o novo cadastro imobiliário do imóvel denominado pela Prefeitura Municipal em 17.10.2017, qual seja: 1.016.0QD151.0000.000015A.000.

Sem emolumentos.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra *Lucas Rodrigues Coimbra*

R.3 - 80.354 em 18/10/2017

### COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 95.607 de 17.10.2017.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.1653788-0, agência de Planaltina - DF, em 16.10.2017.

TRANSMITENTE: DONEZITA FRANCISCA DOS SANTOS, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** **MARCOS AURELIO SANTOS DA COSTA**, brasileiro, nascido em 24/07/1975, trabalhador dos serviços de contabilidade, RG nº 1.560.116 SSP/DF, CPF 777.909.521-53, solteiro, residente e domiciliado na Av. Central, Conjunto 05, Lote 19, Sobradinho - DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 150.000,00.

Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.689,66 - Autenticação nº 289-495714162-1.

Custas: R\$ 1.002,80, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra *Lucas Rodrigues Coimbra*

R.4 - 80.354 em 18/10/2017

Continua no verso.

80.354



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

## CERTIDÃO

Pagina 02

MATRÍCULA  
**80.354**

FICHA  
**01V**

VERSO

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 95.607 de 17.10.2017.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.1653788-0, agência de Planaltina - DF, em 16.10.2017.

DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCOS AURELIO SANTOS DA COSTA, já qualificado.

**CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 103.524,07. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 150.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 13.104,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 30.590,41. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 2.781,52. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a.; Efetiva 5.1161% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 592,56. Vencimento da primeira prestação: 16/11/2017. Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

**OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.**

Custas: R\$ 744,51, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.5-80.354 em 07/12/2018

### CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 103.636 de 29/11/2018.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 27/07/2018, e notificação extrajudicial protocolado sob o nº 101.131 desta serventia.

TRANSMITENTE: MARCOS AURELIO SANTOS DA COSTA, já qualificado;

**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada;

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 150.000,00

Recolhido ITBI no valor de R\$ 3.603,83

Apresentadas todas as certidões exigidas em Lei.

Emitida a DOI.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.016.0QD151.0000.000015A-000

Custas: R\$ 601,66.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.6-80.354 de 03/03/2020

### AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 111.007, de 29/01/2020.

Nos termos do art. 27, da Lei 9.514, de 1997, e conforme documentos apresentados pelo interessado, procedo a presente averbação para informar que a credora realizou os leilões públicos (primeiro e segundo leilões) para alienação do imóvel em 29/10/2019 e 11/11/2019, ambos no endereço SHCRS, Quadra 503, Bloco A, nº 13, Brasília-DF, conduzido pela Leiloeira Pública Oficial Jussira Santos Ermano Sukiennik, sem oferta de lances. Desta feita, dar-se-á por quitada e extinta a dívida nos moldes do art. 27, § 6º da Lei 9.514/97.

Custas: R\$ 39,18.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

R.7-80.354 em 10/04/2023.

### COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 129.254, de 06/04/2023.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia-DF, no Livro 0674, fls. 78/80, em 30/03/2023.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada.

**ADQUIRENTE: KLEBER VINNICIUS SOUZA SANTOS**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG. nº 7.368.400 PC/GO, CPF nº 714.056.221-05, residente e domiciliado na Quadra 75, Casa 01, Centro, Santo Antônio do Descoberto-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 62.145,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 65.000,00.

Continua na próxima ficha.



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

## CERTIDÃO

Pagina 03

CNM 024984.2.0080354-34

MATRÍCULA

80.354

FICHA

02F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Gervázio Fernandes de Serra Júnior  
Oficial Registrador

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.467,51.

SELO: 00982304032900525430050

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Escrevente: Gismere M. de Carvalho Oliveira

R.8-80.354 em 25/04/2023.

### COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 129.637, de 24/04/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número:8.4444.2947058-5, firmado em Brasília-DF, em 20/04/2023.

TRANSMITENTE: KLEBER VINNICIUS SOUZA SANTOS, já qualificado.

**ADQUIRENTE: LUCAS CASTRO BARBOSA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG nº 8360902 SSP/GO, CPF nº 112.809.241-79, residente e domiciliado na Quadra 48, Lote 10, Centro, Santo Antônio do Descoberto-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 150.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982304242785829060009.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.9-80.354 em 25/04/2023.

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 129.637, de 24/04/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número:8.4444.2947058-5, firmado em Brasília-DF, em 20/04/2023.

**DEVEDOR FIDUCIANTE: LUCAS CASTRO BARBOSA**, já qualificado.

**CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES:** Valor total da dívida: R\$ 120.000,00; Valor da Garantia: R\$ 150.000,00; Recursos próprios: R\$ 30.000,00; Taxa de juros contratada: Nominal 5.5000% a.a. e 0.4573% a.m.; Efetiva 5.6408% a.a. e 0.4583% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 739,67; Vencimento da primeira prestação: 21/05/2023; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982304242785629050002.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.10-80.354 em 23/07/2024

### CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 138.858, de 10/07/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 03/07/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 134.847, nesta serventia.

TRANSMITENTE: LUCAS CASTRO BARBOSA, já qualificado.

**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 152.316,52.

Continua no verso.

80.354



## CERTIDÃO

MATRÍCULA <b>80.354</b>	FICHA <b>02V</b> VERSO		CNIMI <b>024984.2.0080354-34</b> Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador
----------------------------	------------------------------	--	---

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.

SELO: 00982407012953225430193.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo.

**CERTIFICO** a pedido de parte interessada através do pedido nº 153.703, formulado em 10 de julho de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 80.354**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 23 de julho de 2024.

Selo: 202407.00982407223014234420075

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>