

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO DO LUMIAR
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO DO LUMIAR

Av. 13, Quadra 158, nº 03 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA
Whatsapp: (98) 99157-0881

Felipe Madruga Truccolo
Tabelião e Registrador

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que, do **Livro 2 (Registro Geral)** deste Serviço, consta a **Matrícula nº 66.122**, CNM n 031534.2.0066122-73, com o seguinte teor: Protocolo nº 73.527, em 05/05/2023. Selo nº **PRENOT031534LBAY423BT9W52D42**. Selo da Mat. nº **MATRIC031534W1LE5EUVI1ETCZ03**. Emol. R\$ 80,41. FERC R\$ 2,41. FEMP R\$ 3,21. FADEP R\$ 3,21. Total R\$ 89,24. **IMÓVEL**: Um Apartamento, **sob o nº 208, situado no Bloco nº 06**, integrante do "**Condomínio Residencial Village Jardins**", localizado em terreno próprio, desmembrada de área maior, na Estrada da Maioba do Genipapeiro, Trizidela da Maioba, Área 01, s/nº, neste Município, com as seguintes dimensões, limites e áreas: APARTAMENTO 208 - BLOCO 06 - localizado no segundo pavimento com frente para o Bloco 07 e mede 7,63m, lateral direita limita-se com o Apartamento 207 e mede 4,55m, lateral esquerda defronta-se com o Estacionamento e mede 6,65m, fundos limita-se com o Hall de Circulação e mede 7,63m. Possui as seguintes dependências: 02 (dois) quartos simples, 01 (um) WC social/lavabo, cozinha/área de serviço e sala de estar/jantar, com 43,62m² - áreas: privativa real de 43,62m², área de uso comum real de 9,63m², perfazendo uma área total real de 53,25m² ou uma área equivalente de construção igual a 50,84m² e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 60,79m² ou 0,3896%.

PROPRIETÁRIA: ADRIANA CRISTINA RIBEIRO DIAS, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, nascida em 30/09/1990, portadora da CI nº 0203491420026/SSP-MA, expedida em 24/06/2009, inscrita no CPF nº 043.029.503-07, residente e domiciliada na Rua Hugo da Cunha Machado, Casa nº 14, Bairro de Fátima, na cidade de São Luís-MA.

REGISTRO ANTERIOR: Av. nº 03, Matrícula nº 93.573, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício Extrajudicial de São José de Ribamar-MA, em 25 de julho de 2016. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 29 de maio de 2023. Eu, *Joabe de Sousa Ataíde*, Escrevente Autorizado que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso.

Av. nº 01 - Mat. nº 66.122. Em 29 de maio de 2023. Protocolo nº 73.527, em 05/05/2023. Selo nº **PRENOT031534LBAY423BT9W52D42**. Av. nº 01. Selo nº **AVESVD031534OVVDYPC6DEHR5399**. - **Averbação de Ônus**: Procedo esta averbação nos termos do Princípio da Continuidade Registral, e conforme o registro nº 02, na matrícula nº 93.573, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício Extrajudicial

de São José de Ribamar-MA, em 25 de novembro de 2015, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se gravado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04; Valor da Operação: R\$ 87.425,20; Valor do Desconto: R\$ 4.876,00; Valor do Financiamento: R\$ 82.549,20; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 107.500,00; Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$ 107.500,00. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 29 de maio de 2023. Eu, *Joabe de Sousa Ataíde*, Escrevente Autorizado que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. Emol. R\$ 105,83. FERC R\$ 3,17. FEMP R\$ 4,23. FADEP R\$ 4,23. Total R\$ 117,46.

Av. nº 02 - Mat. nº 66.122. Em 03 de janeiro de 2024. Protocolo nº 76.664, em 26/12/2023. Selo nº **PRENOT031534DCLL8Z3ZN621JH01**. Av. nº 02. Selo nº **AVERBA0315348GJZ0ULKRWI53T01**. - **Consolidação:** Nos termos do requerimento, datado em 04.08.2023, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado na serventia extrajudicial do 1º ofício de São José de Ribamar, relativo ao Contrato nº **85553529267**, sob a matrícula nº **93573**, foi consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi apresentada a guia do ITBI paga em 13.06.2023, no valor de R\$ 3.396,13 (três mil e trezentos e noventa e seis reais e treze centavos). A referida guia foi devidamente confirmada, no site da Prefeitura de Paço do Lumiar, através da inscrição imobiliária de nº **01.0830.1076.9208.0001**. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 03 de janeiro de 2024. Eu, *Stephanny Laiane Paz de Carvalho*, Escrevente Autorizada que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. Emol. R\$ 901,16. FERC R\$ 27,03. FEMP R\$ 36,04. FADEP R\$ 36,04. Total R\$ 1.000,27. Eu, Escrevente Autorizada, que confiro, dato e assino. O referido é verdade e dou fé. Emols. R\$ 80,19; Ferc R\$ 2,40; FEMP R\$ 3,20; FADEP R\$ 3,20; Total R\$ 88,99.

Paço do Lumiar-MA, 03 de janeiro de 2024

Rebeca Vitória Neres Gomes
Escrevente Autorizada

<p>Poder Judiciário - TJMA Selo: CERINT0315340609W2UL6CNVS364 03/01/2024 16:08:42, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p>	
---	---