



## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0132546-16

MATRÍCULA N. 132546

Data: 27/05/2013

Pág. 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 202 (duzentos e dois), bloco 15 (quinze), do RESIDENCIAL RONDÔNIA, A SER CONSTRUÍDO, situado à Via Arterial, nº 615, com área real total de 63,2763m<sup>2</sup>, área real privativa coberta padrão de 44,81m<sup>2</sup>, área real de estacionamento de 10,35m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 8,1163m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal de 0,002589379 do terreno constituído pelo lote nº 01 (um), da quadra nº 08 (oito), do BAIRRO PARQUE DAS MANGUEIRAS, neste município, com área de 25.535,61m<sup>2</sup> (vinte e cinco mil, quinhentos e trinta e cinco metros e sessenta e um decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1, de coordenadas N 7.791.937,644 e E 599.724,768, situado no limite com Rua ( 1 ) e Via Arterial, deste segue com desenvolvimento de D=8,42m ao longo da curva 01, indicada na planta de retificação, com raio de R=5,00m, e ângulo central AC=96°27'00", confrontando neste trecho com Via Arterial, até o vértice P-2, deste, segue com azimute de 127°02'58" e distância de 39,32m confrontando neste trecho com Via Arterial, até o vértice P-3 deste, segue com desenvolvimento de D=45,00m ao longo da curva 02, indicada na planta de retificação, com raio de R=106,80m e ângulo central AC=24°08'36", confrontando neste trecho com Via Arterial, até o vértice P-4 deste, segue com azimute de 151°11'34" e distância de 120,17m, confrontando neste trecho com Via Arterial, até o vértice P-5, deste, segue com desenvolvimento de D=35,90m ao longo da curva 03, indicada na planta de retificação, com raio de R=96,79m e ângulo central AC=21°14'59", confrontando neste trecho com Via Arterial até vértice P-6, deste, segue com desenvolvimento de D=10,30m ao longo da curva 04, indicada na planta de retificação, com raio de R=6,32m e ângulo central AC=93°19'31", confrontando neste trecho com Rua ( 4 ), até o vértice P-7, deste, segue com azimute de 270°40'24" e distância de 111,81m confrontando neste trecho com Rua ( 4 ) até o vértice P-8, deste segue com desenvolvimento de D=22,37m ao longo da curva 05, indicada na planta de retificação, com raio de R=32,03m, e ângulo central AC=40°01'42", confrontando neste trecho com Rua ( 4 ) até o vértice P-9, deste, segue com azimute de 310°42'05" e distância de 92,23m confrontando neste trecho com Rua ( 4 ), até o vértice P-10, deste, segue com desenvolvimento de D=6,97m ao longo da curva 06, indicada na planta de retificação, com raio de R=5,00m, e ângulo central AC=79°53'53", confrontando neste trecho com Rua ( 1 ), até o vértice P-11, deste, segue com azimute de 30°35'58" e distância de 147,56m, confrontando neste trecho com Rua ( 1 ) até o vértice P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. O apartamento tem direito a vaga de garagem nº 40, descoberta livre. Índice Cadastral: 53870100230. PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 2º andar, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 104.211 deste Cartório. (Emol.: R\$7,50, Tx. Fisc.: R\$2,36, Total: R\$9,86).

AV-1-132546 - INCORPORAÇÃO - Certifico que a Incorporação do RESIDENCIAL RONDÔNIA, está registrada sob nº R-8, da matrícula nº 104211, e a convenção de condomínio sob nº 6776, livro 03, deste Cartório. Contagem-MG, 27 de maio de 2013.

R-2-132546 - (Prenotação n. 381998) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 28 de fevereiro de 2013. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG; CNPJ 08.343.492/0001-20. ADQUIRENTE: WEVERTON SOARES CARDOSO, brasileiro, auxiliar de expedição, solteiro, maior, CNH 04899038706 DETRANMG, CPF 101.462.566-11, residente à Rua Floresta, nº 167, Bairro Jardim das Rosas, Ibirité, MG; STEFANY MARQUES FERNANDES, brasileira, auxiliar de logística, solteira, maior, CNH 04881270383 DETRANMG, CPF 091.661.296-13, residente à Rua Quatro, nº 107, Bairro Jardim Rosário, Ibirité, MG. PREÇO: R\$11.979,62 (onze mil e novecentos e setenta e nove reais e sessenta e dois centavos). Avaliação Fiscal: R\$130.000,00. O preço será pago mediante financiamento, conforme alienação fiduciária registrada abaixo. (Emol.: R\$548,91, Tx. Fisc.: R\$255,06, Total: R\$803,97). Contagem-MG, 27 de maio de 2013.

SEGUIE NO VERSO



## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0132546-16

MATRÍCULA N. 132546

continuação

Pág. 1 verso

R-3-132546 - (Prenotação n. 381998) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 28 de fevereiro de 2013, sendo INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Bairro Burity, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: WEVERTON SOARES CARDOSO, brasileiro, auxiliar de expedição, solteiro, maior, CNH 04899038706 DETRANMG, CPF 101.462.566-11, residente à Rua Floresta, nº 167, Bairro Jardim das Rosas, Ibirité, MG; STEFANY MARQUES FERNANDES, brasileira, auxiliar de logística, solteira, maior, CNH 04881270383 DETRANMG, CPF 091.661.296-13, residente à Rua Quatro, nº 107, Bairro Jardim Rosário, Ibirité, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$117.000,00 (cento e dezessete mil reais). CONDIÇÕES: Valor da parcela com recursos próprios: R\$4.535,72 com recursos próprios e R\$8.464,28 com recursos da conta vinculada do FGTS. Valor da Operação: R\$117.000,00. Valor da dívida: R\$117.000,00. Valor da garantia fiduciária: R\$130.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses: de construção: 25; de amortização: 300. Taxa anual de juros: Nominal: 6,6600%. Efetiva: 6,8671%. Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com a cláusula sétima. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula décima segunda. Encargos financeiros no período de construção/carência: De acordo com o disposto na cláusula sétima. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$1.039,34. Tx. de Admin.: R\$25,00. FGAB: R\$20,78. Total: R\$1.085,12. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R\$130.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$548,91, Tx. Fisc.: R\$255,06, Total: R\$803,97). Contagem-MG, 27 de maio de 2013.

*João Marques de Vasconcelos*

AV-4-132546 - (Prenotação n. 420864 - Data: 17/07/2015) - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Certifico que conforme certidão datada de 03 de junho de 2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 03624/2015-03A, de 25 de fevereiro de 2015, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 19.353,04m<sup>2</sup>, conforme alvará nº 0066/2012, de 14 de março de 2012. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$248,50, Tx. Fisc.: R\$95,76, Total: R\$344,26). Contagem-MG, 29 de julho de 2015.

*João Marques de Vasconcelos*

AV-5-132546 - (Prenotação n. 420864 - Data: 17/07/2015) - CND/INSS - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 002182015-88888524, datada de 30 de junho de 2015. Finalidade: Imóvel situado à Via Arterial, nº 615, com área construída de 19.353,04m<sup>2</sup>. (Emol.: R\$6,49, Tx. Fisc.: R\$2,04, Total: R\$8,53). Contagem-MG, 29 de julho de 2015.

*João Marques de Vasconcelos*

AV-6-132546 - (Prenotação n. 576017 - Data: 30/07/2024) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 29 de julho de 2024; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$202.411,94. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 565050. (Emol.: R\$2.638,67, Tx. Fisc.: R\$1.226,17, Total: R\$3.864,84, ISSQN: R\$124,47 - Qtde./Código: 1 x 4242-4. Selo Eletrônico: ICE/37873. Código de Segurança: 5707-9018-3931-3464). Contagem-MG, 16 de agosto de 2024.

*João Marques de Vasconcelos*



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 16/08/2024.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 576017

Selo de Consulta Nº ICE37874

Código de Segurança: 5604.4892.6861.5965

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: R\$1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>