



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0133487-06

MATRÍCULA N. 133487

Data: 29/07/2013

Pág. 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 402 (quatrocentos e dois), bloco 06 (seis), do RESIDENCIAL BELÉM, A SER CONSTRUÍDO, situado à Rua 7, nº 201, com área real total de 60,5945m², área real privativa coberta padrão de 44,81m², área real de estacionamento de 10,35m², área real de uso comum de 5,4345m², e sua respectiva fração ideal de 0,002590511 do terreno constituído pelo lote nº 01 (um), da quadra nº 03 (três), do BAIRRO PARQUE DAS MANGUEIRAS, neste município, com área de 18.503,36m² (dezoito mil, quinhentos e três metros e trinta e seis decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1, de coordenadas N 7.791.530,945 e E 599.570,929, situado no limite com Rua (7) e Rua (1), deste, segue com desenvolvimento de D=9,42m ao longo da curva 01, indicada na planta de retificação, com raio de R=5,00m, e ângulo central AC=107°54'46", confrontando neste trecho com Rua (1), até o vértice P-2, de coordenadas N 7.791.526,429 e E 599.577,637, deste, segue com azimute de 177°54'28" e distância de 172,29m, confrontando neste trecho com Rua (1), até o vértice P-3, de coordenadas N 7.791.354,253 e E 599.583,926, deste, segue com desenvolvimento de D=10,72m ao longo da curva 02, indicada na planta de retificação, com raio de R=5,00m, e ângulo central AC=122°49'56", confrontando neste trecho com Rua Maria Rita, até o vértice P-4, de coordenadas N 7.791.349,773 e E 599.576,374, deste, segue com desenvolvimento de D=51,85m ao longo da curva 03, indicada na planta de retificação, com raio de R = 154,37m, e ângulo central AC= 19°14'40", confrontando neste trecho com Rua Maria Rita, até o vértice P-5, de coordenadas N 7.791.368,366 e E 599.528,234, deste, segue com azimute de 279°52'01" e distância de 43,96m, confrontando neste trecho com Rua Maria Rita, até o vértice P-6, de coordenadas N 7.791.375,900 e E 599.484,923, deste, segue com azimute de 279°08'06" e distância de 42,18m, confrontando neste trecho com Rua Maria Rita até o vértice P-7, de coordenadas N 7.791.382,596 e E 599.443,282, deste, segue com desenvolvimento de D=7,87m ao longo da curva 04, indicada na planta de retificação, com raio de R=5,00m, e ângulo central AC=90°10'33", confrontando neste trecho com Rua (7) até o vértice P-8, de coordenadas N 7.791.388,341 e E 599.439,141, deste, segue com azimute de 9°18'39" e distância de 34,83m, confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-9, de coordenadas N 7.791.422,711 e E 599.444,777 deste, segue com desenvolvimento de D=12,97m ao longo da curva 05, indicada na planta de retificação, com raio de R = 83,64m, e ângulo central AC= 8°53'14" confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-10 de coordenadas N 7.791.435,301 e E 599.447,858, deste, segue com azimute de 18°11'53" e distância de 44,79m, confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-11 de coordenadas N 7.791.477,852 e E 599.461,847, deste, segue com desenvolvimento de D=29,79m ao longo da curva 06, indicada na planta de retificação, com raio de R = 32,95m e ângulo central AC= 51°47'50", confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-12, de coordenadas N 7.791.498,525 e E 599.481,878, deste, segue com azimute de 69°59'43" e distância de 94,77m, confrontando neste trecho com Rua (7), até o vértice P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. O apartamento tem direito a vaga de garagem nº 172, descoberta livre. Índice Cadastral: 53810100094. PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 104.202, deste Cartório. (Emol.: R\$7,50, Tx. Fisc.: R\$2,36, Total: R\$9,86).

AV-1-133487 - INCORPORAÇÃO - Certifico que a incorporação do RESIDENCIAL BELÉM, está registrada sob nº R-8, da matrícula nº 104202, e a convenção de condomínio sob nº 6623, livro 03. Contagem-MG, 29 de julho de 2013.

R-2-133487 - (Prenotação n. 385543) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 28 de junho de 2013. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. ADQUIRENTE: WILSON CÂNDIDO, taxista, CI M-2.100.800 SSPMG, CPF 992.774.176-68, e sua mulher FRANCISCA TIMOTEO CÂNDIDO, vendedora, CI MG-6.763.725 PCMG, CPF 907.756.786-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes à Rua Amaranço, nº

SEGUE NO VERSO



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0133487-06

MATRÍCULA N. 133487

continuação

Pág. 1 verso

364, casa, Bairro Lindéla, Belo Horizonte, MG. PREÇO: R\$8.646,66 (oito mil e seiscentos e quarenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Avaliação Fiscal: R\$140.000,00. O preço será pago mediante financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$548,91, Tx. Fisc.: R\$255,06, Total: R\$803,97). Contagem-MG, 29 de julho de 2013.

R-3-133487 - (Prenotação n. 385543) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 28 de junho de 2013, sendo INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 2º andar, Bairro Buritis, Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: WILSON CÂNDIDO, taxista, CI M-2.100.800 SSPMG, CPF 992.774.176-68, e sua mulher FRANCISCA TIMOTEO CÂNDIDO, vendedora, CI MG-6.763.725 PCMG, CPF 907.756.786-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes à Rua Amaranato, nº 364, casa, Bairro Lindéla, Belo Horizonte, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$108.000,00 (cento e oito mil reais). CONDIÇÕES: Valor da parcela com recursos próprios: R\$24.807,58 com recursos próprios e R\$7.192,42 com recursos da conta vinculada do FGTS. Valor da dívida: R\$108.000,00. Valor da garantia fiduciária: R\$140.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses: de construção: 23; de amortização: 358. Taxa anual de juros: Nominal: 8,5101%. Efetiva: 8,8500%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28/07/2013. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula décima quarta. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$832,20. Prêmio de Seguros: R\$61,68. Tx. de Admin.: R\$25,00. Total: R\$918,88. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R\$140.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$548,91, Tx. Fisc.: R\$255,06, Total: R\$803,97). Contagem-MG, 29 de julho de 2013.

AV-4-133487 - (Prenotação n. 420860 - Data: 17/07/2015) - BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Certifico que conforme certidão datada de 11 de junho de 2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 00491/2015-03A, de 12 de janeiro de 2015, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 19.399,93m², conforme alvará nº 278/2011, de 11 de novembro de 2011. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$497,01, Tx. Fisc.: R\$191,51, Total: R\$688,52). Contagem-MG, 27 de julho de 2015.

AV-5-133487 - (Prenotação n. 420860 - Data: 17/07/2015) - CND/INSS - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 001772015-88888637, datada de 24 de junho de 2015. Finalidade: Imóvel situado à Rua 7, nº 201, com área construída de 19.399,93m². (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 27 de julho de 2015.

AV-6-133487 - (Prenotação n. 575943 - Data: 29/07/2024) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 26 de julho de 2024; e, 2) prova de recolhimento do ITBI

Continua na ficha nº. 2



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0133487-06

MATRÍCULA N. 133487

Continuação

Ficha 2

devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$203.017,83. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 566173. (Emol.: R\$2.638,67, Tx. Fisc.: R\$1.226,17, Total: R\$3.864,84, ISSQN: R\$124,47 - Qtde./Código: 1 x 4242-4. Selo Eletrônico: IBS/70745. Código de Segurança: 3233-4683-2725-8945) Contagem-MG, 13 de agosto de 2024.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Luí

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 13/08/2024.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 575943

Selo de Consulta Nº IBS70746

Código de Segurança: 6452.3791.5733.0845

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: R\$1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>