



CNM: 032631.2.0050178-69

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 2

**MATRÍCULA**

Nº

**50178**

**DATA:** 14/08/2019.

**IMÓVEL:** Casa residencial nº 32, localizada no "Residencial Jardim Canaã", com frente para a Rua Soldado Edson Veloso, s/nº, Bairro Porto das Canoas, nesta cidade, com área privativa total de 101,36m², sendo: 48,81m² de área privativa principal; 52,55m² de área privativa acessória, incluindo uma vaga de garagem para veículo de pequeno porte, demarcada de nº 32, medindo 11,25m²; 85,8315m² de área de uso comum; totalizando 187,1915m² de área real; e, sua respectiva fração ideal de 0,004201136 que lhe corresponde no terreno formado pelo lote nº 01, da quadra nº 01, daquele bairro, com área de 44.586,00m², ou seja: 146,00m de frente, com a Rua Soldado Edson Veloso; 137,93m nos fundos, com a Estrada de Ferro Vitória a Minas; 337,80m à direita, com a gleba 01 da Fazenda Chaves do Capim, de propriedade de Afrânio Jorge de Oliveira Chaves; e, 325,59m à esquerda, com a gleba 02 da Fazenda Chaves do Capim, de propriedade de Afrânio Jorge de Oliveira Chaves.

**PROPRIETÁRIA:** RESIDENCIAL JARDIM CANAÃ SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 841, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 33.586.987/0001-27, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31211345232.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 49.037 (parte) - Livro nº 02, datada de 14/09/2018, desta Serventia.

Protocolo nº 132.274. (Emolumentos: R\$ 20,32 - Recompe: R\$ 1,22 - TFJ: R\$ 6,78 - Total: R\$ 28,32 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4401-6 - Selo: CZS/052471 - Código de Segurança: 6019-1579-9955-8016).

A Oficiala Leal (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Daniele Mõro Leal  
Escrevente

AV-01-50.178 - **DATA-** 14/08/2019 - Protocolo nº 132.274 - Livro nº 1, de 30/07/2019.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-** Certifico que a Convenção de Condomínio relativa ao "Residencial Jardim Canaã", foi registrada sob o nº 7.114 - Livro nº 3-Auxiliar, desta Serventia. (Emolumentos: R\$ 8,07 - Recompe: R\$ 0,49 - TFJ: R\$ 2,69 - Total: R\$ 11,25 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: CZS/052715 - Código de Segurança: 8795-2828-4976-2406). Dou fé. A Oficiala Leal (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

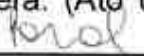
Daniele Mõro Leal  
Escrevente

AV-02-50.178 - **DATA-** 14/08/2019 - Protocolo nº 132.274 - Livro nº 1, de 30/07/2019.

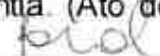
**INCORPORAÇÃO-** Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula, é objeto de Incorporação Imobiliária, a qual está sujeita ao prazo de carência de 180 (cento e oitenta) dias e submetida ao regime de afetação, conforme R-12 e AV-14 da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia, nos termos do artigo 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/04, figurando como Construtora e Incorporadora:

2º Serventia de Registro de Imóveis - Governador Valadares - Minas Gerais - Ficha nº 01

**-- TRANSPORTES --**

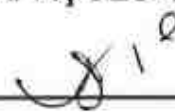
Residencial Jardim Canaã SPE Empreendimento Imobiliário Ltda, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 841, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 33.586.987/0001-27, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31211345232, representada por Rita de Cássia Pereira dos Santos e Alex Campos Chaves. O empreendimento está enquadrado no âmbito do "**Programa Minha Casa, Minha Vida**", sendo observado o mínimo de 3% do total das unidades existentes, adaptadas ao uso por pessoas com deficiência, salvo se houver Legislação Municipal ou Estadual prevendo percentual diverso, caso em que esta prevalecerá. (Ato de Ofício nos termos do Provimento nº 260/CGJMG/2013). Dou fé. A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Daniele Mõro Leal  
Escrivente

AV-03-50.178 - **DATA-** 14/08/2019 - Protocolo nº 132.274 - Livro nº 1, de 30/07/2019. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO-** Certifico que o imóvel descrito na abertura desta matrícula, **encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão**, cujo alvará nº 1325/2019 - processo nº 16828/2019, é válido até 06/06/2021, conforme R-12 da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. (Ato de Ofício nos termos do Provimento nº 260/CGJMG/2013). Dou fé. A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Daniele Mõro Leal  
Escrivente


AV-04-50.178 - **DATA-** 27/07/2020 - Protocolo nº 136.595 - Livro nº 1, de 13/07/2020. **HIPOTECA-** Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula, encontra-se Hipotecado em "**Primeiro Grau**", em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Renato Moura Rosado, onde figura como tendo como **DEVEDOR-RESIDENCIAL JARDIM CANAÃ SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 841, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 33.586.987/0001-27, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31211345232, representada por seus sócios: 1) Fiducia Participações S.A., por sua vez representada por Afrânio Campos Chaves e Leandro Oliveira dos Santos; 2) Itaville Empreendimentos e Participações S.A., por sua vez representada por Leandro Oliveira dos Santos e Rita de Cássia Pereira dos Santos; e, 3) Alex Campos Chaves - Quite com a Previdência Social e com a Secretaria da Receita Federal, conforme CND, código nº A84C.21DD.5955.C096, emitida em 10/07/2020; e, como **FIADORES-** 1) MFIGA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Avenida Brasil, nº 709, sala 1.102, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ nº 07.870.141/0001-04, representada por Marcelo Mendonça dos Santos Figueiredo; 2) MARCELO MENDONÇA DOS SANTOS FIGUEIREDO, proprietário de estabelecimento industrial, CNH nº 02298109705-DETRAN/MG, CPF nº 000.150.226-33, e seu cônjuge DANIELA MACHADO FERREIRA, odontóloga, CI nº M-5.431.809-SSP/MG, CPF nº 891.196.306-20, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Luiz Soares da Rocha, nº 456, apto 1401, Bloco A, Luxemburgo, Belo Horizonte/MG; 3) FIDUCIA PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 847, apto 01, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 30.715.540/0001-12, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31300121429, representada por Afrânio Campos Chaves e Leandro Oliveira dos Santos; 4) ITAVILLE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., com



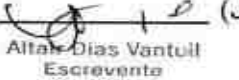


CNM: 032631.2.0050178-69

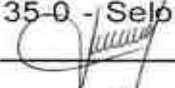
**TRANSPORTE DA FICHA Nº 01 - MATRÍCULA Nº 50178**

sede na Rua Prudente de Moraes, nº 863, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 31.295.951/0001-69, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31300122387, representada por Leandro Oliveira dos Santos e Rita de Cássia Pereira dos Santos; e, 5) TRIMMO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Brasil, nº 709, apto 1.101, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ nº 29.462.713/0001-59, representada por Rita de Cássia Pereira dos Santos e Robert Alexander Hainz, para garantia de dívida no valor de R\$ 2.483.041,20 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e três mil, quarenta e um reais e vinte centavos), com prazo de 24 (vinte e quatro meses), nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si Celebram, Residencial Jardim Canaã SPE Empreendimento Imobiliário Ltda. e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0861224-9, datado de 04/06/2020, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, o qual encontra-se registrado sob o nº 16, da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. (Ato de Ofício nos termos do Provimento nº 260/CGJMG/2013 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: DMV/045405 - Código de Segurança: 1979-1684-6132-0435). Dou fé. A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Altair Dias Venturi  
Escrivente

AV-05-50.178 - **DATA-** 27/07/2020 - Protocolo nº 136.595 - Livro nº 1, de 13/07/2020. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA-** Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 02.376.0947.032, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário, que fica arquivado nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 16,69 - Recome: R\$ 1,00 - TFJ: R\$ 5,56 - Total: R\$ 23,25 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: DMV/045406 - Código de Segurança: 8059-1577-5634-7552). Dou fé. A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

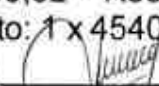
Altair Dias Venturi  
Escrivente

AV-06-50.178 - **DATA-** 08/10/2020 - Protocolo nº 137.799 - Livro nº 1, de 06/10/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA-** Certifico que o Ônus Hipotecário, referido na **AV-04** desta matrícula, fica cancelado em todos seus termos, de conformidade com a averbação nº 29 da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. Cancelamento feito conforme o art. 251 nº I da Lei nº 6.015, de 31/12/1973. (Ato de Ofício nos termos do Provimento nº 260/CGJ/MG/2013 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: DXE/82262 - Código de Segurança: 7912-1808-2779-6771). Dou fé. A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Luma Teixeira de Oliveira  
Escrivente

R-07-50.178 - **DATA-** 08/09/2020 - Protocolo nº 137.799 - Livro nº 1, de 06/10/2020. **COMPRA E VENDA-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora - nº 8.7877.0950507-1, datado de 28/09/2020, com força de Escritura Pública, nos termos da Lei nº 4.380/64, cuja

**-- TRANSPORTES --**

cópia fica arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTE- RESIDENCIAL JARDIM CANAÃ SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 841, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 33.586.987/0001-27, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31211345232, representado por Leandro Oliveira dos Santos - Quite com a Previdência Social e com a Secretaria da Receita Federal, conforme CND, código nº A84C.21DD.5955.C096, emitida em 10/07/2020. **ADQUIRENTE- RENATA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, CI nº MG-12.719.151-PC/MG, CPF nº 015.090.846-65, residente na Rua Rosita Silva Oliveira, nº 170, Bairro Elvamar, nesta cidade. **INTERVENIENTE INCORPORADORA E AGENTE PROMOTORA EMPREENDEDORA- RESIDENCIAL JARDIM CANAÃ SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 841, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 33.586.987/0001-27, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31211345232, representado por Leandro Oliveira dos Santos. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA- MFIGA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Brasil, nº 709, andar 11, sala 1101, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ nº 07.870.141/0001-04, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31209177000, representada por Marcelo Mendonça dos Santos Figueiredo e Francisco José Ferreira. **VALOR- R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 18.219,69 (dezoito mil, duzentos e dezenove reais e sessenta e nove centavos) com recursos próprios; R\$ 8.972,00 (oito mil, novecentos e setenta e dois reais), de desconto complemento concedido pelo FGTS/União; R\$ 2.766,95 (dois mil, setecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) de recursos da conta vinculada de FGTS do devedora; e, R\$ 100.041,36 (cem mil, quarenta e um reais e trinta e seis centavos) através do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. (Emolumentos: R\$ 768,32 - Recomepe: R\$ 46,10 - TFJ: R\$ 378,42 - Total: R\$ 1.192,84 + ISSQN - Código do Ato: 1x4540-1 - Selo: DXE/82263 - Código de Segurança: 6628-3863-8682-7759). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

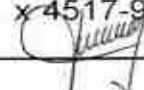
Laura Teixeira de Oliveira  
Escrivente

R-08-50.178 - **DATA- 08/10/2020** - Protocolo nº 137.799 - Livro nº 1, de 06/10/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora - nº 8.7877.0950507-1, datado de 28/09/2020, com força de Escritura Pública, nos termos da Lei nº 9.514/97, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **DEVEDORA FIDUCIANTE- RENATA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, CI nº MG-12.719.151-PC/MG, CPF nº 015.090.846-65, residente na Rua Rosita Silva Oliveira, nº 170, Bairro Elvamar, nesta cidade. **CREDORA FIDUCIÁRIA- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Anique Penha Nascimento Huebra Jaegge Pereira. **INTERVENIENTE INCORPORADORA E AGENTE PROMOTORA EMPREENDEDORA- RESIDENCIAL JARDIM CANAÃ SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 841, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 33.586.987/0001-27, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31211345232, representado por Leandro Oliveira dos Santos. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA- MFIGA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Brasil,




CNM: 032631.2.0050178-69

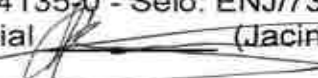
TRANSPORTE DA FICHA Nº 02 - MATRÍCULA Nº 50178

nº 709, andar 11, sala 1101, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ nº 07.870.141/0001-04, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31209177000, representada por Marcelo Mendonça dos Santos Figueiredo e Francisco José Ferreira. **VALOR DA DÍVIDA-** R\$ 100.041,36 (cem mil, quarenta e um reais e trinta e seis centavos). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA-** Art. 24 - Inciso VI da Lei nº 9.514/97 - R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO-** R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** PRICE. **TAXA DE JUROS-** Nominal: 5,00% ao ano - Efetiva: 5,1161% ao ano. **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO-** A dívida será resgatada por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 571,19 (quinhentos e setenta e um reais e dezenove centavos), vencendo-se a primeira delas em 01/11/2020. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO-** 30 (trinta) dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **OBSERVAÇÃO Nº 01-** O imóvel descrito nesta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento, por esta, concedido a devedora fiduciante. **OBSERVAÇÃO Nº 02-** Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante, possuidora direta; e a credora fiduciária, possuidora indireta. **OBSERVAÇÃO Nº 03-** O mútuo destina-se à aquisição do terreno e a construção do imóvel residencial urbano, a ser edificada no mesmo. **DEMAIS CONDIÇÕES-** As constantes do Contrato. (Emolumentos: R\$ 639,13 - Recomepe: R\$ 38,35 - TFJ: R\$ 261,04 - Total: R\$ 938,52 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4517-9 - Selo: DXE/82264 - Código de Segurança: 2507-8504-9326-8259). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Luma Teixeira de Oliveira  
Escriturante

AV-09-50.178 - **DATA-** 20/05/2021 - Protocolo nº 140.590 - Livro nº 1, de 06/05/2021. **EMPLACAMENTO-** Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula, foi reemplacado e passou a dar frente para a **Rua Soldado Edson Veloso, nº 1.725, Bairro Porto das Canoas, nesta cidade**, conforme averbação nº 77, da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. (Ato Único nos termos do artigo 237-A, caput e § 1º da Lei nº 6.015/1973 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: ENJ/73379 - Código de Segurança: 8031-4768-3857-6057). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa  
Escriturante

AV-10-50.178 - **DATA-** 20/05/2021 - Protocolo nº 140.590 - Livro nº 1, de 06/05/2021. **CONSTRUÇÃO-** Certifico que o "Residencial Jardim Canaã", referido na abertura da presente matrícula, foi **parcialmente concluído**, conforme o disposto na AV-78 da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. (Ato Único nos termos do artigo 237-A, caput e § 1º da Lei nº 6.015/1973 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: ENJ/73380 - Código de Segurança: 3070-8617-7323-9224). Dou fé. A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa  
Escriturante

**-- TRANSPORTES --** CNM 032631.2.0050178-69

AV-11-50.178 - **DATA-** 20/05/2021 - Protocolo nº 140.590 - Livro nº 1, de 06/05/2021. **CND INSS-** Foi apresentada para ser arquivada nesta Serventia, a CND/INSS nº 000992021-88888660, emitida em 03/05/2021, conforme o disposto na AV-79, da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. (Ato Único nos termos do artigo 237-A, caput e § 1º da Lei nº 6.015/1973 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: ENJ/73381 - Código de Segurança: 2154-8055-6746-3824). A Oficial \_\_\_\_\_ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

  
Gizelle Lima Barbosa  
Escrevente

AV-12-50.178 - **DATA-** 22/06/2021 - Protocolo nº 141.041 - Livro nº 1, de 08/06/2021. **RETIFICAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-** Certifico que a Convenção de Condomínio do **Residencial Jardim Canaã**, objeto da AV-01 desta matrícula, foi retificada, conforme disposto na AV-87, da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. (Ato Único nos termos do artigo 237-A, caput e § 1º, da Lei nº 6.015/1973 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: EQY/70216 - Código de Segurança: 2607-1169-2971-2795). Dou fé. A Oficial Jacinta (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Ingrid lá Ferreira Paes  
Escrevente

AV-13-50.178 - **DATA-** 29/06/2021 - Protocolo nº 141.156 - Livro nº 1, de 16/06/2021. **REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ-** Certifico que o alvará referido na AV-03 desta matrícula, **foi revalidado, tendo seu início em 15/10/2020 e término em 15/10/2022**, nos termos da AV-88, da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. (Ato único nos termos do artigo 237-A, caput e § 1º da Lei nº 6.015/1973 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: EQY/71677 - Código de Segurança: 4831-4472-3111-7722). Dou fé. A Oficial \_\_\_\_\_ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Geane Pinheiro Jacinto  
Escrevente

AV-14-50.178 - **DATA-** 06/08/2024 - Protocolo nº 157.371 - Livro nº 1, de 30/07/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA-** Fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel descrito nesta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 30/07/2024, o qual fica arquivado nesta Serventia, tendo em vista que foram obedecidos os requisitos contidos no art. 26 da Lei nº 9.514/97, e a devedora não purgou a mora no prazo legal. Registro feito mediante prova do pagamento do ITBI pela credora fiduciária, no valor de R\$ 2.674,59 (dois mil, seiscentos e setenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), incidente sobre o valor de R\$ 132.594,86 (cento e trinta e dois mil, quinhentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos), conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 2963/2024, datada de 30/07/2024, a qual também fica arquivada nesta Serventia. **Valor da Consolidação-** R\$ 132.612,47 (cento e trinta e dois mil, seiscentos e doze reais e quarenta e sete centavos). (Emolumentos: R\$ 2.185,83 - Recomepe: R\$ 131,14 - TFJ: R\$ 1.076,61 - Total: R\$ 3.393,58 + ISSQN: R\$ 109,29 - Código do Ato: 1 x

M



CNM: 032631.2.0050178-89

**TRANSPORTE DA FICHA Nº 03 - MATRÍCULA Nº 50178**  
4540-1 - Selo de Consulta: HSN/29981 - Código de Segurança: 3223-3893-1639-9605).  
A Oficiala Plínio da Silva C. Almeida (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

*Plínio da Silva C. Almeida*  
Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE GOVERNADOR VALADARES - MG

SELO DE CONSULTA: HSN29984  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3522.2166.9539.0560

Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: Plínio da Silva Carvalho Almeida - Escrevente

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente cópia, dada em certidão, é reprodução fiel e de inteiro teor do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé. (Código do Ato: 1 x 8401-2). Número do Protocolo: 157371.

Governador Valadares/MG, 06/08/2024.

PLINIO DA SILVA  
CARVALHO  
ALMEIDA:082943  
35622

Assinado de forma digital  
por PLINIO DA SILVA  
CARVALHO  
ALMEIDA:08294335622  
Dados: 2024.08.07 08:52:14  
-03'00'