

SECRETARIA MUNICIPAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA LUZIA



Rua Direita, 549 - centro

Valide aqui este documento em: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7BY-EG4YB-GW98T-7NFYV>
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000
Telefone: (31) 3641-1082 - CNPJ: 16.745.531/0001-43
Oficial: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Protocolo
115422

Data do Pedido: 12/08/2024
Entrega Prevista: 27/08/2024
Protocolo Anterior: 114826
Nº. de Recepção: 26085

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU
Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU
Telefone: _____
e-mail: _____

Titulo: requerimento (27/06/2024), RIB - REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL, CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA - PENDENTE, referente a CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Ato () Prenotação/ Código DAP: 4701-9

Emolumentos.....:	R\$ 45,69
Taxa de Fiscalização.....:	R\$ 9,78
Recibo.....:	R\$ 2,74
Total por Item.....:	R\$ 58,21

Cálculo Inicial

Emolumentos.....:	R\$ 45,69
ISSQN.....:	R\$ 0,91
Taxa de Fiscalização.....:	R\$ 9,78
Recibo.....:	R\$ 2,74
Total.....:	R\$ 59,12
Deposito Inicial.....:	R\$ 59,12

- Obs.: PEDIDO Nº 455685
- É INDESPENSÁVEL A APRESENTAÇÃO DESTES RECIBOS (ORIGINAIS), PARA A RETIRADA DA DOCUMENTAÇÃO. PORTANTO, CUIDE BEM DELES;
 - () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DO E-MAIL CADASTRADO.
 - () AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DE SMS NO NÚMERO DE CONTA CADASTRADO.
 - A COLEÇÃO DE EMOLUMENTOS É MERA ESTIMATIVA E ESTÁ SUJEITA À ALTERAÇÕES DECORRENTES DA ANÁLISE FINAL DO TÍTULO. ESTE RECIBO SE REFERE APENAS AO VALOR PRELIMINAR, NÃO SERVINDO COMO QUITAÇÃO DO VALOR FINAL DOS ATOS A SEREM PRATICADOS. PAGAMENTO EM CHEQUE FICA CONDICIONADO À SUA COMPROVAÇÃO.
 - TODA A DOCUMENTAÇÃO SERÁ CONFERIDA NO MOMENTO DO REGISTRO/AVERBAÇÃO PODENDO SURTIR PENDÊNCIAS
 - Atendimento de 2ª à 6ª de 9:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00;
 - PROTOCOLO TEM VALIDADE DE 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS DE ACORDO COM O ART. 205 DA LEI 6015/73;
 - #### O DOCUMENTO, UMA VEZ PRENOTADO, NÃO PODE SER REGISTRADO, OU O APRESENTANTE DESISTIR DO SEU REGISTRO, A IMPORTÂNCIA RELATIVA ÀS DESPESAS PREVISTAS NO ART. 14 DA LEI 6.015 SERÁ RESTITUÍDA, DEDUZIDA A QUANTIA CORRESPONDENTE ÀS BUSCAS A PRENOTAÇÃO -- ART. 206 DA LEI 6015/73. ####
 - Este demonstrativo se apaga com o tempo;
 - Precisão de comprovante definitivo, tire uma cópia;
 - Evite contato com plástico;
 - Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.
 - **** CONFIRA O ANDAMENTO DO SEU PROCESSO NO SITE: WWW.CARTORIOSANTALUZIA.COM.BR - OPÇÃO: ANDAMENTO DE PEDIDOS - CONSULTA ANDAMENTO REGISTRO ****
 - **** () DECLARO QUE LI AS OBSERVAÇÕES/INSTRUÇÕES ACIMA. ****

Santa Luzia, 12/08/2024.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Operador: NAT



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7BY-EG4YB-GW98T-7NFYV>

SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Rua Direita, 549 - centro
Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE: (31) 3641 1082 CNPJ: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo de Complemento de Depósito
115422

Data do Pedido: 13/08/2024

Entrega Prevista: 27/08/2024

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Telefone:

e-mail:

Título: Requerimento (27/06/2024), RIB - REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL, 1PN 1CA 1AC 1CT 1AR, referente a CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA

EMOLUMENTOS

Emolumentos.....:	R\$ 2.601,21
ISSQN.....:	R\$ 52,02
Taxa de Fiscalização.....:	R\$ 1.234,47
Receita.....:	R\$ 156,09
Taxa.....:	R\$ 4.043,79

Complemento de Depósito

Depósito Inicial.....:	R\$ 4.043,79
Complemento.....:	R\$ 3.984,67
Depósito atualizado...:	R\$ 4.043,79

Obs:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Para visando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 13/08/2024.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU

Operador: NAT



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7B7Y-EG4YB-GW98T-7NFYV>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

Valide aqui este documento Rua Direita, 549 - centro Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000

TELEFONE.: (31) 3641 - 1082 - CNPJ: 16.745.531/0001-43

Oficiala: BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA

Recibo Circunstanciado
115422

Recebemos de CAIXA ECONOMICA FEDERAL CESAV BU, a importância sup de R\$ 4.043,79 (quatro mil e quarenta e tres reais e setenta e nove centavos), referente ao Protocolo Nº 115422 - como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes Ato:

EMOLUMENTOS

Ato (Prenotação Codigo DAP: 4701-9
Emolumentos.....: R\$ 45,69
Taxa de Fiscalização: R\$ 9,78
Recibo.....: R\$ 2,74
Total do Item.....: R\$ 58,21

Ato (Cancelamento Ônus/Direito Codigo DAP: 4140-0 VI. R\$ 159.739,04
Emolumentos.....: R\$ 95,30
Taxa de Fiscalização: R\$ 31,44
Recibo.....: R\$ 5,72
Total do Item.....: R\$ 132,46

Ato (Averbação c/ Valor Codigo DAP: 4241-6 VI. R\$ 159.739,04
Emolumentos.....: R\$ 2.337,42
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.151,35
Recibo.....: R\$ 140,23
Total do Item.....: R\$ 3.629,00

Ato (Certidão Inteiro Teor/Resumo Codigo DAP: 8401-0
Emolumentos.....: R\$ 26,11
Taxa de Fiscalização: R\$ 9,78
Recibo.....: R\$ 1,57
Total do Item.....: R\$ 37,46

Ato (Arquivamento Codigo DAP: 8101-8
Emolumentos.....: R\$ 96,69
Taxa de Fiscalização: R\$ 32,12
Recibo.....: R\$ 5,83
Total do Item.....: R\$ 134,64

Cálculo Inicial

Emolumentos.....: R\$ 2.601,21
ISSQ.....: R\$ 52,02
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.234,47
Recibo.....: R\$ 156,09
Total.....: R\$ 4.043,79
Depósito Inicial.....: R\$ 59,12

- Obs:
- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
 - Precizando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
 - Evite contato com plástico;
 - Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Santa Luzia, 12/08/2024.

GGT



Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7B7Y-EG4YB-GW98T-7NFYV>

Documentos Digitais
www.registrado.onr.org.br
saac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei, etc...



CNM: 059345.2.0048495-06

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 48495 DATA: 23/01/2018 FICHA Nº 1

IMÓVEL: APARTAMENTO 502, DO BLOCO 06, 5º PAVIMENTO, A SER CONSTRUÍDO, DO RESIDENCIAL "PARQUE SERRA DOS PINHEIROS", à Avenida Professor Djalma Guimarães, nº 2275, em Santa Luzia-MG, com área privativa (principal) de 41,85m², outras áreas privativas (accessórias) de 10,35m², área privativa total de 52,20m², área de uso comum de 10,1498m², área real total de 62,3498m², e a respectiva fração ideal de 0,007932193 do terreno formado pela Chácara nº 02 (dois), da quadra nº 05 (cinco), das CHÁCARAS SANTA INÊS, com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Avenida Professor Djalma Guimarães a uma distância de 52,50 metros, pelo lado direito confrontando com o lote 03 a uma distância de 120,00 metros, fundos para o lote 17 a uma distância de 52,50 metros e pelo lado esquerdo confrontando com o lote 01 a uma distância de 120,00 metros, perfazendo um perímetro de 345,00 metros com área igual a 6.300,00m², conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia-MG. Conterá o apartamento: sala de estar/jantar, 02 quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço integrada e ainda o direito a 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta/livre, de nº 81. PROPRIETÁRIO(A) (S): MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, Bairro Buritis, na Av. Professor Mario Werneck, nº 621. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 210730160105001. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Matrícula 11451, fls. 122, Livro 2-AO, deste Serviço Registral. Código DAP: 4401-6 (1) Emolumentos R\$9,19; Recomepe R\$0,55; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$3,06; Total R\$12,80. Dou fé. A Oficiala,

AV-1/48495, em 23/01/2018 - PROTOCOLO: 89379, DE 28/12/2017 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Proceda-se a esta averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL PARQUE SERRA DOS PINHEIROS" está registrada sob o nº 1626, Lº 3 Auxiliar, em 23/01/2018, deste Serviço Registral de Imóveis, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% - Código da DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$7,31; Recomepe R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 23/01/2018. A Oficiala,

AV-2/48495, em 23/01/2018 - PROTOCOLO: 89379, DE 28/12/2017 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO/PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO- O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de Construção válido por 4 (quatro) anos, a contar da sua data de emissão: 15/12/2017. Incorporação registrada sob nº 10/11451,**

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7B7Y-EG4YB-GW98T-7NFYV>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0048495-06

fls. 122, Livro 2-AO, deste Serviço Registral de Imóveis, em 23/01/2018, sendo incorporadora/proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20. A Incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação, conforme Averbação 12/11451, fls. 122, Livro 2-AO**, em 23/01/2018, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. Código da DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$7,31; Recomepe R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 23/01/2018. A Oficiala,

AV-3/48495, em 22/06/2018 - PROTOCOLO: 91556, DE 08/06/2018 - AVERBAÇÃO DE 1ª HIPOTECA- Procedese a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, "ut" registro 14/11451, Lº 2, deste Serviço Registral. 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$7,31; Recomepe R\$0,44; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,44; Total R\$10,19. Dou fé. Santa Luzia, 22/06/2018. A Oficiala,

AV-4/48495, em 26/06/2019 - PROTOCOLO: 96350, DE 24/06/2019 - CANCELAMENTO DE 1ª HIPOTECA- Procedese a esta averbação para constar que de acordo com o Contrato de Compra e Venda abaixo registrado, na Cláusula Primeira - Parágrafo Sétimo, consta autorização dada pela credora CEF, **para cancelar a hipoteca gravada no imóvel desta matrícula.** 50% Programa Minha Casa Minha Vida - Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$32,43; Recomepe R\$1,95; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$10,70; Total: R\$45,08. Dou fé. Santa Luzia, 26/06/2019. A Oficiala,

R-5/48495, em 26/06/2019 - PROTOCOLO: 96350, DE 24/06/2019 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), nº 8.7877.0569805-3, datado de 27/05/2019, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, em 2 (duas) vias, o imóvel acima foi adquirido por: **JULIA MARTINS ARAUJO**, brasileira, nascida em 18/11/1999, solteira, e declara não conviver em união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, CNH 07165668400, OT/MG, CPF 142.193.196-62, residente e domiciliado em Rua Marita, 274, Apartamento 402, Bloco A, São Benedito, em Santa Luzia/MG e **PAULO VICTOR DE SOUZA**, brasileiro, nascido em 16/03/1998,

Continua na ficha de nº2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7B7Y-EG4YB-GW98T-7NFYV>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0048495-06

CONT. MATRICULA:48495

FICHA Nº 2

solteiro, e declara não conviver em união estável, motorista de veículos de transporte de carga, CNH 06736429205, OT/MG, CPF 098.158.346-65, residente e domiciliado em Rua Marita, 274, Apartamento 402, Bloco A, São Benedito, em Santa Luzia/MG, por compra a Vendedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º andar, em Belo Horizonte-MG, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29/09/2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, no contrato devidamente representada, pelo preço de **R\$151.919,87**, Recursos Próprios: R\$22.598,09, Utilização da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$3.940,23, Desconto concedido pelo FGTS: R\$4.256,00, Financiamento: **R\$121.125,55** concedido pelo (a) Caixa Econômica Federal-CEF, sendo **R\$12.136,26** o valor estipulado para a compra e venda do terreno. Comparece ainda como Incorporadora / Construtora / Fiadora / Entidade Organizadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º andar, em Belo Horizonte-MG, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29/09/2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, no contrato devidamente representada. Afirmam para os efeitos de direito civil e penal, que inexistente qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, nem qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta operação. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste contrato, fica eleito o foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel deste contrato. **ITBI pago sobre R\$154.000,00, no valor de R\$3.080,00, no(a) Banco Itaú S/A, em 17/06/2019.** Quitação Municipal de 19/06/2019. **Inscrição Cadastral do Imóvel: 210730160105001.** O(a) (s) comprador(a) (es) declara(m) não ser(em) titulares de financiamento ativo no âmbito do SFH em qualquer município do território nacional. Declara(m) ainda, não ser(em) proprietário(s), cessionário(s) ou promitente(s) comprador(es) de imóvel residencial, sem financiamento ou já quitado, localizado no atual local de domicílio e nem no município do imóvel objeto do contrato. **Obriga(m)-se o(a) (s) comprador(a) (es) a respeitar (em) a Convenção de Condomínio registrada sob nº 1626, Lº 3 Auxiliar.** Instituição de Condomínio registrada sob nº 8/11451, fls. 122, Lº 2-AO, deste Serviço Registral. Incorporação Imobiliária registrada sob nº 10/11451, fls. 122, Lº 2-AO, deste Serviço Registral. Apresentada neste Serviço Registral:

Continua no Verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7B7Y-EG4YB-GW98T-7NFVY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0048495-06

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991) em nome da MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, emitida em 13/01/2019, às 06:31:42, código de controle da certidão: 716E.45E6.9A23.4D11, válida até 12/07/2019. De acordo com a cláusula **DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA**, o empreendimento enquadra-se no PMCMV. Os vendedores declaram que se encontram em dia com os débitos do IPTU, dispensando-se a sua apresentação assumindo a responsabilidade por eventuais débitos fiscais, acaso existentes. Foram apresentadas e encontram-se arquivadas no processo habitacional as certidões de inteiro teor, ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias bem da matrícula do imóvel objeto deste contrato. Os vendedores declaram sob pena de responsabilidade civil e penal a inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus incidentes sobre o mesmo. Os vendedores declaram sob as penas da lei que se encontram em dia com as obrigações condominiais até esta data. Foram apresentadas e encontram-se arquivados no processo habitacional todos os documentos e certidões necessárias à lavratura do presente instrumento, nos termos do § 1º do Artigo 780 do Código de Normas. Foram apresentadas as Certidões dos Feitos Ajuizados exigidos pelo inciso V do art. 160 do Código de Normas, os quais se encontram arquivados junto a credora apensados ao processo. O (s) devedor(es) fiduciante(es) declara(m)-se cientificado(s) da possibilidade de obtenção prévia no site do www.tst.jus.br da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CDNT), nos Termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei 12.440/2011. Demais condições e especificações são as constantes do contrato, pelas quais se obrigam os contratantes. Programa Minha Casa Minha Vida 50% - Código da DAP: 4541-9 (1) Emolumentos R\$795,39; Recomepe R\$47,72; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$391,79; Total R\$1.234,90. Dou fé. Santa Luzia, 26/06/2019. A Oficiala,

R-6/48495, em 26/06/2019 - PROTOCOLO: 96350, DE 24/06/2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Pelo contrato acima, o imóvel foi alienado em CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, pelo(a)(s) proprietário(a)(s): **JULIA MARTINS ARAUJO e PAULO VICTOR DE SOUZA**, acima qualificado(a)(s), à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/69,

Continua na ficha de nº3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7B7Y-EG4YB-GW98T-7NFYV>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



CNM: 059345.2.0048495-06

CONT. MATRICULA: 48495

FICHA Nº 3

regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, no contrato assinado, pelo crédito de **R\$121.125,55**, a serem pagos da seguinte maneira: Sistema de Amortização: PRICE. - Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,5000%. - Efetiva: 5,6407%. - Prazos em meses: de construção/legalização: . de Amortização: 360. Encargos no período de amortização Total: R\$708,98. - Vencimento do 1º Encargo Mensal: 05/07/2019. - Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6.3. - Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Garantia: R\$154.000,00. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é o expresso em moeda corrente, assinalado acima - valor da garantia, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. O valor do imóvel, para efeitos de venda em público leilão é de R\$154.000,00, atualizado monetariamente conforme cláusula do contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. **Os contratantes se obrigam pelas demais condições do contrato.** Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: 4540-1 (1) - Emolumentos R\$743,81; Recomepe R\$44,63; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$366,36; Total R\$1.154,80. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (37) - Emolumentos R\$110,63; Recomepe R\$6,66; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$37,00; Total R\$154,29. Indicação de Registro: Código DAP: 4301-8 (3) - Emolumentos R\$7,50; Recomepe R\$0,45; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,46; Total R\$10,41. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) - Emolumentos R\$15,55; Recomepe R\$0,93; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$3,32; Total R\$19,80. ISS(2%) - R\$34,28. Dou fé. Santa Luzia, 26/06/2019. A Oficiala,

AV-7/48495, em 05/06/2020 - PROTOCOLO: 99262, DE 18/05/2020 - AVERBAÇÃO DE ALVARÁ DE HABITE-SE- Procedo-se a esta averbação a requerimento datado de 01/06/2020, da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, neste ato representada por seus procuradores Tânia Maria Costa Vieira, CI MG5887802, SSP/MG, CPF 003.583.586-98 e Osvaldo Martins de Carvalho Netto, CI 121.674/D, CREA/MG, CPF 063.586.106-27, conforme procuração lavrada aos 19/12/2019, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, às fls. 49/53, do Livro nº 2347, para constar Alvará de Habite-se, nº 025/2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Luzia, em 17/02/2020, com

Continua no Verso . . .

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7B7Y-EG4YB-GW98T-7NFYV>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 059345.2.0048495-06

referência a **APTO 502, DO BLOCO 06, do "RESIDENCIAL PARQUE SERRA DOS PINHEIROS"**, com área construída de 51,9053m² (Área Privativa de 41,73m² + Área Comum de 10,1753m²), situado à **AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARÃES, N° 2275**, sendo o empreendimento com área total construída de 6.359,80m². **Inscrição Cadastral da Unidade: 2.1.073.016.0105-118**. Valor Venal constante no Alvará de Habite-se: R\$30.622,68. Custo de Construção da Unidade Autônoma: R\$83.423,24, constante no Quadro IV A da ABNT NBR 12721, datado de 01/06/2020. Programa Minha Casa Minha Vida - 50% de desconto - Código DAP: 4152-5 (1) Emolumentos R\$319,56; Recomepe R\$19,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$130,52; Total R\$469,26. Dou fé. Santa Luzia, 05/06/2020. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Gonç*

AV-8/48495, em 05/06/2020 - PROTOCOLO: 99262, DE 18/05/2020 - CND DO INSS- Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 01/06/2020, da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, neste ato representada por seus procuradores Tânia Maria Costa Vieira, CI MG5887802, SSP/MG, CPF 003.583.586-98 e Osvaldo Martins de Carvalho Netto, CI 121.674/D, CREA/MG, CPF 063.586.106-27, conforme procuração lavrada aos 19/12/2019, no Cartório do 9° Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, às fls. 49/53, do Livro n° 2347, para constar **CND do INSS, n° 000502020-88888411**, expedida em 06/03/2020, com validade até 02/09/2020, com a finalidade de averbação da construção com área de 6359,80m², localizada a AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARÃES, 2275, L. 02, QUADRA 05, SÃO BENEDITO, SANTA LUZIA-MG, 33.170-010. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n° 01, de 20/01/2010. Código da DAP: 4135-0 (1) Emolumentos R\$8,34; Recomepe R\$0,50; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$2,78; Total R\$11,62. Dou fé. Santa Luzia, 05/06/2020. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres, *Gonç*

AV-9/48495, em 14/08/2024 - PROTOCOLO: 115422, DE 12/08/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA- A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do § 7° da art. 26 da Lei n° 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário acima, datado de 27/06/2024, instruído com a notificação feita aos fiduciários: **JULIA MARTINS ARAUJO**, brasileira, nascida em 18/11/1999, solteira, e declara não conviver em união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, CNH 07165668400, OT/MG, CPF 142.193.196-62, residente e

Continua na ficha de n°4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7B7Y-EG4YB-GW98T-7NFVY>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS
 Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
 Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
 Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
 Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
 Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
 Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7B7Y-EG4YB-GW98T-7NFYV

CNM: 059345.2.0048495-06
FICHA 4

CONT.MATRICULA: 48495

domiciliado em Rua Marita, 274, Apartamento 402, Bloco A, São Benedito, em Santa Luzia/MG e PAULO VICTOR DE SOUZA, brasileiro, nascido em 16/03/1998, solteiro, e declara não conviver em união estável, motorista de veiculos de transporte de carga, CNH 06736429205, OT/MG, CPF 098.158.346-65, residente e domiciliado em Rua Marita, 274, Apartamento 402, Bloco A, São Benedito, em Santa Luzia/MG, valor da consolidação R\$159.739,04. Apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - **ITBI, pago sobre R\$159.739,04, no valor de R\$3.194,78, em 24/06/2024, na Caixa Econômica Federal. Quitação Municipal datada de 17/07/2024, válida até 15/10/2024. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.073.016.0105-118.** Código DAP: 4241-6 (1) Emolumentos R\$2.337,42; Recomepe R\$140,23; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$1.151,35; Total R\$3.629,00. Arquivamento: Código DAP: 8101-8 (11) Emolumentos R\$96,69; Recomepe R\$5,83; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$32,12; Total R\$134,64. Prenotação: Código DAP: 4701-9 (1) Emolumentos R\$45,69; Recomepe R\$2,74; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$9,78; Total R\$58,21. ISS(2%) R\$52,02. Dou fé. Santa Luzia, 14/08/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres.

AV-10/48495, em 14/08/2024 - PROTOCOLO: 115422, DE 12/08/2024 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Considerando a Consolidação da Propriedade Fiduciária averbada sob nº AV-9/48495 acima, **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 6 desta matrícula. Inscrição Cadastral do Imóvel: 2.1.073.016.0105-118.** Valor Fiscal: R\$159.739,04. Código DAP: 4140-0 (1) - Emolumentos R\$95,30; Recomepe R\$5,72; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$31,44; Total R\$132,46. Dou fé. Santa Luzia, 14/08/2024. O Oficial Substituto, Gilberto Geraldo Pinto Torres.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
 Santa Luzia, 14 de Agosto de 2024.
 O Oficial Substituto
 - Gilberto Geraldo Pinto Torres -

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
 Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082

SELO DE CONSULTA: IBQ06926
 CODIGO DE SEGURANÇA: 2907.2984.1134.6412
 Quantidade de atos praticados: 014
 Ato(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto
 Emol: R\$ 2.708,87 - TFJ: R\$ 1.224,69
 Valor Final: R\$ 3.933,56 - ISSQN: R\$51,11

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA



saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7B7Y-EG4YB-GW98T-7NFYV>

EM BRANCO