

MATRÍCULA

86.523

FOLHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de Imóveis

FONE: (67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247  
AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**IMÓVEL. UNIDADE AUTÔNOMA**, denominada **APARTAMENTO n. 442 (quatrocentos e quarenta e dois) - 4. Pavimento - BLOCO 400**, do "CONDOMÍNIO VILLAS DE CORDOBA", implantado na Estância Coimbra Mundim, nesta cidade de Três Lagoas/MS, cuja unidade autônoma possui as seguintes características: Área construída privativa (Apartamento): 54,45 m<sup>2</sup>, Área descoberta privativa (Vaga de Garagem): 11,25 m<sup>2</sup>, Área construída de Uso Comum: 10,09413 m<sup>2</sup>, Área descoberta de Uso Comum: 39,40334 m<sup>2</sup>. Área Total 115,19747 m<sup>2</sup> Fração Ideal do Terreno: 0,44384 %. É composta pelos seguintes ambientes: 02 (dois) quartos, (01) sala de estar, 01 (uma) circulação, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) sacada e 01 (uma) vaga de garagem descoberta privativa. Contendo as seguintes confrontações: **Frente**: espaço aéreo que separa o Bloco 400 da rua interna de acesso às unidades do condomínio; **Lado Direito**: apto 443; **Fundos**: apto 441; **Lado Esquerdo**: espaço aéreo que separa o Bloco 400 das garagens descobertas do Bloco 400 e Bloco 500. **Apto vinculado a vaga de garagem n. 442. O terreno em que se assenta o edifício possui as seguintes metragens e confrontações**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P 01, divisa com a Rua Urias Ribeiro deste segue Rumo 45°00'00" NE e com distancia de 62,00 metros até o P 02, deste segue no Rumo 45°00'00" SE, confrontando com a área remanescente de Marlene Cristina Coimbra Martins (matrícula 19.819) com distancia de 220,00 metros até o P 08, deste segue no Rumo 45°00'00" SW, confrontando com a área remanescente de Marlene Cristina Coimbra Martins (matrícula 19.819) com distancia de 62,00 metros até o P 07, deste segue no Rumo 45°00'00" NW, confrontando com a Gleba de Marcio Antonio Coimbra Martins (matrícula 19.823) com distancia de 220,00 metros, até o ponto onde inicia-se esta descrição, formando a área total de 13.640,00m<sup>2</sup>. Memorial descritivo datado de 04/10/2018 elaborado pelo Engenheiro Civil Marcos Luiz de Oliveira, CREA 5060732505D/SP - Visto/MS 10367 - Guia de ART n. 11643293. Convenção de Condomínio com 63 artigos, devidamente registrada sob n. 26.862, livro 03, em 13/05/2019, neste Registro Imobiliário. **Registro Anterior**: Matrícula 69.446, livro 02, deste Registro Imobiliário. **Proprietária**: **ANANDA CRISTINE CAMPOS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, portadora da cédula de identidade RG n. 1.660.397-SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF n. 024.868.991-62, residente e domiciliada na Rua Zuleide Perez Tabox, n. 751, Fundos, Centro, nesta cidade de Três Lagoas/MS. Emolumentos: R\$ 23,00; FUNJECC 10% R\$ 2,30; FUNJECC 3% R\$ 0,69; FUNADEP 6% R\$ 1,38 e FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92. Eu, Romário dos Santos Sousa, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 07 de agosto de 2019. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. -

**Av.01/M.86.523. Alienação Fiduciária**. De acordo com o registro n. 306 da matrícula n. 69.446, livro 02, deste Registro Imobiliário, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, conforme contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, contrato n. 8.7877.0473495-1, para garantia da dívida no valor de R\$ 70.575,00 (SETENTA MIL, QUINHENTOS E SETENTA E CINCO REAIS), referente ao valor do financiamento a ela concedido, a ser pago em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 06/01/2019, no valor de R\$ 397,34, sendo prestação (a+j): R\$ 378,86; seguro: R\$ 18,48; taxa de juros: nominal: 5,00% a.a. e efetiva: 5,1161% a.a.; ficando o imóvel dado em garantia fiduciária avaliado em R\$ 156.500,00 (cento e cinquenta e seis mil, quinhentos reais). Constam no citado instrumento as demais condições pactuadas pelas partes. Constam no citado instrumento as demais condições pactuadas pelas partes. Eu, Romário dos Santos Sousa, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 07 de agosto de 2019. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. -

-----Continua no verso-----

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

Página: 0001/0002

MATRÍCULA

86.523

FOLHA

01

**Av.02/M.86.523. Prenotação: 256.194 em 19/06/2024. Consolidação de Propriedade.** Pelo requerimento datado de 18 de junho de 2024, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, neste ato representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob n. 575.672.049.91, requer a presente averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula**, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, foram notificados os devedores fiduciários, e não apresentando quitação da mora, no prazo legal de 15 (quinze) dias, fica consolidada a propriedade em nome da **FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Apresentou pagamento do ITBI no valor de R\$ 3.000,00 sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 150.000,00, conforme guia n. 4408401, expedida em 12/06/2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS. Consulta Negativa junto a CNIB: hash: ce3d.47db.7410.fdf9.11c0.888e.f9ca.0f2a.3729.ab49. Emolumentos: R\$ 307,50; FUNJECC 10% R\$ 30,75; FUNADEP 6% R\$ 18,45; FUNDE-PGE 4% R\$ 12,30; FEADMP/MS 10% R\$ 30,75; ISS 5% R\$ 15,37; SELO R\$ 25,00. Selo digital n. AAA49819-404-RVD (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Dou fé. Três Lagoas/MS, 09 de julho de 2024. Edward Reis Costa Filho, Oficial Substituto Designado 

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 86.523 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Três Lagoas, MS, em 08 de agosto de 2024. SELO nº AKH43159-071-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

