

MATRÍCULA

93.018

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 16 de Agosto de 2013.

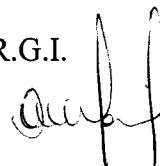
**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob nº 07 da Quadra 01 situado no Loteamento denominado "Residencial Vida Nova" nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: Frente medindo 4,44+7,85D confrontando com a Rua 06 Res. Vitória Régia, azimute 98°15'00"; Fundo medindo 13,32m confrontando com o lote 08, azimute 283°15'42"; Direito medindo 19,17m confrontando com a Rua G, azimute 103°15'42"; Esquerdo medindo 23,36m confrontando com o lote 06, azimute 14°46'20", **com a área de 263,38m<sup>2</sup>**.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA, com sede na Rua Presidente Arthur Bernardes, nº 1184, Bairro Vila Ipase, nesta cidade de Várzea Grande/MT, CEP: 78125-185, inscrita no CNPJ sob nº 07.236.948/0001-90, e no Estado sob nº 13.3048888, com Seu Contrato Social, registrado na JUCEMAT - Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51.200.851.898, aos 22/02/2005 e sua Terceira Alteração e Consolidação de Contrato Social, celebrada em data de 12/06/2007 registrada na JUCEMAT sob nº 20070538166, aos 25/07/2007.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº 4: **75.856** aos 16.08.2013 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 25,50

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta



R/1: 93.018

Data: 05 de Junho de 2014.

**Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno nº 855552998681 e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 03.04.2014, a **proprietária: CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA**, CNPJ 07236948000190, sito a rua Jaime Benevides, 77, Centro, em Várzea Grande/MT, neste ato representada por **Mario César Miranda Almeida**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 06/12/1986, empresário, portador da carteira de identidade CNH 03610728907, expedida por DETRAN/MT em 15.04.2010 e do CPF nº 020.684.921/48, e **Augusto Cesar Miranda Almeida**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 17/04/1983, engenheiro civil, portador da carteira de identidade CNH 01819124891, expedida por DETRAN/MT em 11.05.2011 e do CPF nº 984.646.391/04; **VENDEU** o imóvel

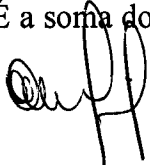
MATRÍCULA

93.018

FICHA

01-v

descrito na presente matrícula á: **LIDIO RODRIGUES DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 05.03.1973, motorist veic transp carga, portador da Carteira de Identidade CI 225122686, expedida por SSP/SP em 20.08.1987 e do CPF 130.966.348-31, residente e domiciliado em Avenida Alzira Santana, 103, Nova Várzea Grande, em Várzea Grande/MT. **ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA**: doravante denominada ENTIDADE ORGANIZADORA: **CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA**, CNPJ 07236948000190, acima qualificada e da mesma forma representada. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/INCORPORADORA**: doravante denominada CONSTRUTORA: **CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA**, CNPJ 07236948000190, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 76.394,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 0,00. Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$ 8.606,00. Valor da compra e venda do terreno: O valor estipulado para compra e venda do terreno é de R\$ 12.137,47 (doze mil cento e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos). Valor global da venda: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.**



Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

**Emol: R\$ 856,35.**

AV/2: 93.018

Data: 05 de Junho de 2014.

Procede-se a esta averbação, para constar a quitação do ITBI pago em data de 25.04.2014, no valor de R\$ 576,03.



Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

**Emol: R\$ 5,25.**

R/3: 93.018

Data: 05 de Junho de 2014.

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n.º 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por: Tabare Ribeiro Marcal**, economiário, portador da carteira de identidade CNH 01518583733, expedida por DETRAN-MT em 25.08.2010 e do CPF n.º 704.645.881-20, procuração lavrada ás folhas 078/079 do livro n.º 2886, em 06.07.2011, no 2º Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado ás folhas 105 a 108 do livro n.º 156-A em 05.09.2013 no 6º Serviço Notarial

MATRÍCULA  
93.018

FICHA  
02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** **LIDIO RODRIGUES DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 05.03.1973, motorist veic transp carga, portador da Carteira de Identidade CI 225122686, expedida por SSP/SP em 20.08.1987 e do CPF 130.966.348-31, residente e domiciliado em Avenida Alzira Santana, 103, Nova Várzea Grande, em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 1 supra, o imóvel descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de: R\$ 76.394,00.** **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** **Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** SAC- Sistema de Amortização Constante Novo. **Norma Regulamentadora:** HH. 178.10 - 17/03/2014. **Valor da Operação:** R\$ 85.000,00. **Valor do Desconto:** R\$ 8.606,00. **Valor do Financiamento:** R\$ 76.394,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 85.000,00. **Valor do Imóvel para fins de leilão público:** R\$ 85.000,00. **Prazo Total em Meses:** amortização 360. Construção/legalização: 18 meses. renegociação: 0 meses. **Taxa de Juros % a.a:** Nominal 4,5000; Efetiva: 4,5941. **Encargo financeiro no período de construção:** De acordo com o Item 3, alínea II. **Encargos no período de amortização:** Prestação (a+j) R\$ 498,68. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHAB: R\$ 15,40. Total R\$ 514,08. **Vencimento do Encargo Mensal:** de acordo com o item 3. **Época de Reajuste dos Encargos:** de acordo com item 3. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno nº 855552998681 e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 03.04.2014. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O (s) Devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

Emol R\$ 856,35.

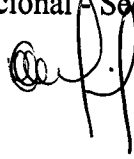
AV/4: 93.018

Data: 05 de Junho de 2014.

Procede-se a esta averbação, para constar que foram apresentadas as seguintes Certidões em nome da **Construtora João de Barro Ltda: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros** nº 040162014-88888948 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 18.02.2014, válida até 17.08.2014, e **Certidão Conjunta Negativa de Débitos**

Continua no verso →

**Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União** expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil em 18.02.2014, válida até 17.08.2014.



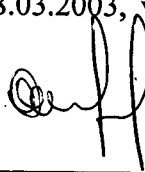
Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

**Emol: R\$ 5,25.**

AV/5: 93.018

Data: 05 de Junho de 2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento termo nº 4266** lavrada às fls. 44v do livro 12-B, realizado no dia **19.11.1994**, sob o regime de **Comunhão Parcial de Bens**, no Serviço Registral e Notarial do Distrito de Cristo Rei desta Comarca de Várzea Grande/MT, entre **Lídio Rodrigues dos Santos** e **Janini Coury Rodrigues**, onde consta averbado o **divórcio direito consensual do casal homologado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Especializada de Família e Sucessões da Comarca de Cuiabá/MT - Dr. Sérgio Valério**, processo nº 2002/649 com sentença datada de 18.03.2003, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira: "**Janini Coury**".



Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

**Emol: R\$ 5,25.**

AV/6: 93.018

Data: 12 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 50,04m<sup>2</sup> de área construída**, com a seguinte divisão interna: varanda, estar/jantar, cozinha, circulação, WC e 02 quartos, imóvel este localizado com frente para a **Rua 06, Loteamento "Vitória Régia"**, (Antiga Terra di Sr. Antonio A. da Silva), nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 100/2017 referente ao Processo nº 426949/2017, datado de 12/04/2017; INSS nº 001342017-88888578, INSS nº 001322017-88888093, INSS nº 001392017-88888086 emitidas em 08/06/2017 válidas até 05/12/2017; Certidão e Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 172164, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso, em 13/01/2017, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

**Emol: R\$ 6,69.**

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

93.018

FICHA

03

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

AV/7: 93.018

Data: 12 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 15/09/2017, assinado pelo representante da **Construtora João de Barro - Sr. Augusto Cesar Miranda Almeida**, com firma devidamente reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande/MT, para constar que o imóvel descrito na presente matrícula, se enquadra no âmbito do programa *minha casa minha vida do Governo Federal nos termos da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009.*

Aparecida Dila Maciel Vendramin  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,90.

CNM: 063446.2.0093018-41

Protocolo sob nº 309920

Livro nº 01

Data: 28/09/2023.

AV/8: 93.018

Data: 16 de outubro de 2023.

Procede-se a esta averbação nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 12/07/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito e permanecendo o Devedor Fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.042,60.

AV/9: 93.018

Data: 16 de outubro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 16/11/2022, no valor de R\$ 1.809,23, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, no valor de R\$ 90.461,47, inscrito sob o nº 000000000517378.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 24 de outubro de 2023.

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
Cod. Ato(s): 176  
Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos/](http://www.tjmt.jus.br/selos/)



BXV 11695 R\$ 42,60  
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS