

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
28607	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

IMÓVEL: TERRENO urbano, designado como Lote nº 14, com frente para a Alameda Washington Miranda, integrante do Loteamento Residencial "MIRANDA'S III", localizado na Rua José Marcelino de Oliveira, nº 751, bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 8,00m de largura na frente e nos fundos, por 19,74m de extensão em ambas laterais, perfazendo uma área de 170,96m² e 13,0115% de área comum; confinando pela frente com a Alameda Washington Miranda; pela lateral direita com o lote nº 15; pela lateral esquerda com o lote nº 13; e pelos fundos com o muro do residencial.

PROPRIETÁRIO(A) (S): F.A. CONSTRUTORA E INDUSTRIA LTDA EPP, que antes denominava-se F.A. PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA EPP, seu nome de fantasia é METTA ENGENHARIA, sociedade empresária limitada, com objetivo principal na construção de edifícios, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.881.846/0001-31, Inscrição Estadual nº 15.286.925-5, com sede na Avenida Cláudio Sanders, nº 501 - Altos, bairro Centro, nesta cidade. Título Aquisitivo: O Terreno em sua totalidade onde está implantando o Loteamento Miranda's III, acima foi adquirido por compra feita de CARLOS ALBERTO PEREIRA PINTO, através da escritura pública lavrada em 16 de março de 2011, nas folhas 116, do livro nº 0564, nas Notas do 6º Ofício da Comarca de Belém/PA - Cartório Kós Miranda.

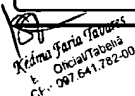
REGISTRO ANTERIOR: Parte integrante do Loteamento, acima referido, que se encontra registrado na Matrícula nº 9282, Ficha 1, Livro 02 (RG), em 01.12.2011, deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 07 de dezembro de 2011.

AV-1 - MAT. 28607 - Controle Interno nº 57551. Nº de Ordem 40699.

Data: 07 de dezembro de 2011 - **CONSTRUÇÃO:** Através do requerimento datado de 02 de dezembro de 2011, com cópia arquivada nesta serventia para os devidos fins, a proprietária, F.A. CONSTRUTORA E INDÚSTRIA LTDA EPP, acima individualizada, representada por seu sócio administrador, Fabrício André Oliveira Miranda, acima qualificado, requereu a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construída uma casa residencial, edificada com recursos próprios, constituída de pátio, sala, cozinha, 02 (dois) quartos, banheiro social e área de serviço, perfazendo uma área construída de 56,12m², tudo conforme Alvará de Construção Nº 2232/2011, e Carta de Habite-se Nº 3678/2011, ambos datados de 30/11/2011, expedidos pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura da Prefeitura Municipal de Ananindeua. Eu, Ana Paula Rodrigues, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

R-2 - MAT. 28607 - Controle interno nº 67559. Nº 44303 de Ordem.

Data: 11 de junho de 2012 - **VENDA E COMPRA:** Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0080294-6, datado de 29 de maio de 2012, com força de escritura pública, na forma prevista no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, a proprietária, F.A. CONSTRUTORA E INDUSTRIA LTDA EPP, já individualizada, e legalmente representada, com a Interveniência, como Credora Fiduciária, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente


Kédma Faria Tavares
Oficiala Titular
Cf. 997.641.782-00

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Código de segurança: 95a1-fd4a-22d1-67ce-1339-cf66-7260-7b4a

Emitida por Lucas da Silva Vilhena


Em 16/08/2024 às 13:04:28

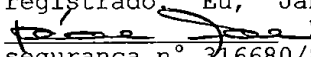
Protocolo: 177.821

Valor da Certidão: R\$ 63,05

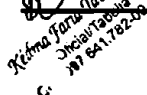
Matrícula	Ficha nº	Livro nº
28607	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, devidamente representada; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **RONNE STWLIK DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, eletrotécnico, portador da Carteira de Identidade nº 10577-TD/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 890.113.252-49, residente e domiciliado no Conj. Providência, 341, Qd 25, na cidade de Belém /Pa; pelo preço de **R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**, com recursos próprios já pagos em moeda corrente; **R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais)** com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e **R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)** através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 784,60 foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, conforme Protocolo nº 6779. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, redigi e digitei. Eu,  Kedma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Dou fé. Selo de segurança nº 316680/81-série G.

R-3 - MAT. 28607 - Controle Interno nº 67559. Nº de Ordem 28607. Data: 11 de junho de 2012 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Pelo mesmo Instrumento Particular acima registrado (R-3), conforme Cláusula Décima Quarta, o proprietário, **RONNE STWLIK DOS SANTOS OLIVEIRA**, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 85.021,80 (oitenta e cinco mil, vinte e um reais reais e oitenta centavos)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)**, sujeito à taxa anual de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5939% a.a, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 300 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 419,20**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Primeira do instrumento ora registrado. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, redigi e digitei. Eu,  Kedma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 316680/82-série G.

AV-4 - MAT. 28.607 - Controle Interno nº 170502. Protocolo nº 141016, datado de 01 de agosto de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 31 de julho de 2024, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 31977, sendo o Sr. **Ronne Stwlik dos Santos Oliveira**, notificado via publicação de edital nos dias 19/04/2024, 22/04/2024 e 23/04/2024; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-2 desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0080294-6, registrado no R-2/R-3; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**; o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: - Certificado que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **20240000124407**, emitida em 24/07/2024, no valor de **R\$ 1.863,67**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 93.183,73**. **Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 127.950,47**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo total R\$


Kedma Faria Tavares
Oficiala Titular
C.

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437


Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 16/08/2024 às 13:04:28
Protocolo: 177.821
Valor da Certidão: R\$ 63,05

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0028607-89

MATRÍCULA	28.607	Livro 2 02 F Folhas	Data 21/11/2011 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº 718,33 (R\$ 568,47 de emolumentos, R\$ 103,36 de FRJ, R\$ 17,23 de FRC, R\$ 28,42 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202408.2994708-80749920000012022543410150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <i>[Assinatura]</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 16 de agosto de 2024. <i>[Assinatura]</i> Gustavo A. P. Jacovacci Registrador substituto			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 28.607			
PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 16 de agosto de 2024.			
ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
<input type="checkbox"/> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. <input type="checkbox"/> Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto. <input type="checkbox"/> Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. <input type="checkbox"/> Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.			
REGISTRO GERAL		ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI REGISTRADORA DE IMOVEIS	
COMARCA DE ANANINDEUA		OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA	
SRI ANANINDEUA			

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 16/08/2024 às 13:04:28
Protocolo: 177.821
Valor da Certidão: R\$ 63,05

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2041386 - SÉRIE: A - SELADO EM: 16/08/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 68314020000001815543410150			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48	

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W8E29-ERLXY-CJP7Q-VVW7R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W8E29-ERLXY-CJP7Q-VVW7R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>