

## Cartório Rabelo

CNPJ n.º 34.604.280/0001-69  
Maria Eulina Rabelo de Sousa  
Oficial

Ofício Único



Antônia Cristina da Silva Cunha

Escritura Pública

CNPJ 34.604.280/0001-69

COMARCA DE A. CORRÊA-PA

Maria Eulina Rabelo de Sousa

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000750, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

**IMÓVEL:** Terreno situado nesta cidade, à Rua Diomedes, no Residencial Solar III, Bairro São Benedito São João designado LOTE 06, medindo. 7.33 cm (sete metros e trinta e três centímetros) de frente por 23 m (vinte e três metros) de fundos, ocupando uma área de 168, 59 m<sup>2</sup>. Limitando-se pela frente com à Rua Diomedes, lado direito com terreno de Carlos Henrique Ferreira Pereira. Cujo imóvel foi desmembrado de uma área maior registrada neste cartório em 06/10/2014, sob o livro 2 F (Registro Geral), fls .144, Matrícula n° 744, R- 1- 1- 744, AV – 8- 744. Proprietário: Diego Moraes Vieira, brasileiro, solteiro, portador do RG. n° 3860430 PC/ PA e do CPF. 768.1314.342-72, residente e domiciliado à Travessa Djalma Dutra, 346, apto. 402, Bairro Telegrafo, na cidade de Belém – Pa. Do que dou fé. Augusto Corrêa, 06/11/2014.

**R- 1- 750.** Data: 06/11/2014. Escritura Pública de Venda e Compra. Transmitente: Diego Moraes Vieira, supra qualificada. Adquirente/Compradora: LARISSA MENDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, portado do RG. N°5348491 PC/ PA e do CPF. 008.217.082-72, residente e domiciliada à Rua Altamira, 3283, Bairro Val de Cans, na cidade de Belém – Pa. Forma do Título: Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada neste Cartório em 06/11/2014, sob o Livro 04, fls.92. Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Imóvel: A área objeto da presente matrícula, edificado com uma, casa em alvenaria contendo 07 (sete) compartimento, sendo: pátio, sala, quarto, suíte, banheiro, cozinha e área de serviço, perfazendo 76m<sup>2</sup> de área construída. Condições do contrato: De conformidade com as constantes mencionadas na presente escritura, cuja a cópia fica arquivada em cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa, 06/11/2014.

**R-2-750.** Data: 16/12/2014. CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – carta de credito Industrial FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida, n° 8.4444.0807444-3, com caráter de Escritura Pública, lavrado na forma da Lei em 15 de dezembro de 2014, pela Caixa Econômica Federal Agencia da Cidade de Bragança – Pa. Transmitente: Larissa Mendes de Oliveira, supra qualificada. Adquirente/Compradora: EDNA HILMA BORGES MONTEIRO, brasileiro, casado, servidora pública municipal, portadora do RG. 6213638 e do CPF. n° 681.048.122-20, e seu esposo ADEMIR JOSÉ MONTEIRO, brasileiro, casado, trabalhador da pesca, portador do RG. n° 3437291 SSP/PA E do CPF. n° 615.237.472-50, ambos residente e domiciliados nesta cidade, à Travessa Anastácio de Brito, n°03, Bairro Cidade Nova. Valor R\$ 53.379,00 (cinquenta e três mil, trezentos e setenta e nove reais). Condições do Contrato: De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivado em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa – PA, 16 de dezembro de 2014.

**R-3-750.** Data: 16/12/2014. Alienação fiduciária - Pelo mesmo Contrato ora mencionado, os adquirentes. EDNA HILMA BORGES MONTEIRO E OSE MONTEIRO, e ADEMIR JOSE MONTEIRO, retro qualificados, contraíram juntos à Caixa Econômica Federal agencia da cidade de Bragança - PA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF. N° 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agencia da cidade de Bragança – PA, uma dívida/financiamento no valor de R\$ 53.79,00 (cinquenta e três mil, trezentos e setenta e nove reais), pagável por meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas, à taxa anual de juros nominal de 5,000% e efetiva de 51161%, vencendo –se o primeiro encargo mensal em 15 de janeiro de 2015. Condições de Contrato e outros: De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja a cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fin. Do que dou fé. Augusto Corrêa – Pa, 16/12/2014.

**AV-4-750:** Data: 14 de agosto de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 844440807444-3-0, firmado em 15/12/2014 com EDNA HILMA BORGES MONTEIRO, brasileiro, casado, servidora pública municipal, portadora do RG. 6213638 e do CPF. nº 681.048.122-20, e seu esposo ADEMIR JOSÉ MONTEIRO, brasileiro, casado, trabalhador da pesca, portador do RG. nº 3437291 SSP/PA E do CPF. nº 615.237.472-50, ambos residente e domiciliados nesta cidade, à Travessa Anastácio de Brito, nº03, Bairro Cidade Nova, Contrato esse registrado sob o **R-2-750** desta Matrícula 750, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília –DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes <sup>3</sup>/<sub>4</sub>, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440807444-3-0, firmado em 15/12/2014. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis “inter-vivos”, no valor de R\$ 1.404,96 (hum mil, quatrocentos e quatro reais e noventa e seis centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 15/12/2014, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. 14 de agosto de 2024.

Augusto Corrêa-PA, 14 de agosto de 2024.

*Antonia Cristina da Silva Cunha*  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
CPF: 719.096.242-04

Emolumentos: R\$59,16, Selo: R\$1,45, ISS: Isento



**TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ**  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2220151 - SÉRIE:A - SELADO EM:14/08/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:15102220000029650354511080

QTD ATO	1	EMOLUMENTOS	59,16	8,87	1,48	FRC
---------	---	-------------	-------	------	------	-----