



ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE ELDORADO DO
CARAJÁS/PA
Cartório do Ofício Único de Eldorado do Carajás
Wilson Queiroz Brasil Filho
Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM nº139832.2.0001295-46

CERTIFICO que neste registro, consta registrado e/ou averbado o seguinte: **Matrícula nº: 1295, FLS. 244 LIVRO 2-E. DATA: 12/08/2015 PROTOCOLO: 2883. IMÓVEL URBANO:** localizado na Rua Antonio Carioca, com a seguinte descrição: área do terreno 140,60m², Lote 14, da Quadra 29, setor 99, situado no Município de Eldorado do Carajás/PA, com os limites e confrontações seguintes: Partindo do ponto **01**, situado no limite com o **LOTE 15 E RUA ANTONIO CARIOCA**, definido pela coordenada **N=9325042,54M** e **E=0683101,94M**, seguindo com distância de **7,40 M** e azimute plano de **238°29'65"**, chega-se ao ponto **02**, neste confrontando ainda com a **RUA ANTONIO CARIOCA E LOTE 13**, seguindo deste com distância de **19,00M** e azimute plano de **329°93'36"** chega-se ao ponto **03**, neste confrontando ainda com os **LOTE 13 E LOTE 02** seguindo deste com distância de **7,40 M** e azimute plano de **58°67'37"** chega-se ao ponto **04**, neste confrontando ainda com os **LOTE 02 E LOTE 15** seguindo deste com distância de **19,00M** e azimute plano de **149°31'25"**, chega-se ao ponto inicial da descrição deste perímetro. Limita-se ao NORTE: Com o Lote 02; SUL: Com a Rua Antonio Carioca; LESTE: Com o Lote 15 e OESTE: Com o Lote 13. Memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Alexandre Lopes - CREA/PA 9155D; **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ELDORADO DO CARAJÁS ESTADO DO PARÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob o nº 84.139.633/0001-75, com sede administrativa na Rua da Rodoviária nº 30, KM 02, Bairro Centro, no Município de Eldorado do Carajás/PA; **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 0068, do Livro 2-A, de Registro Geral de Imóveis deste Cartório do Ofício Único de Eldorado do Carajás/PA; **FORMA DE AQUISIÇÃO:** o proprietário acima mencionado adquiriu o imóvel objeto desta matrícula através do Título de Doação com Encargo nº MBA1502954002, emitido pela União, por meio do Ministério do Desenvolvimento Agrário, em data de 28 de junho de 2010; **EMOLUMENTOS:** Abertura de Matrícula: R\$ 81,30; Prenotação: R\$ 122,00; Certidão de inteiro teor: R\$ 32,50; SELO: R\$ 2,20; TOTAL: R\$ 238,00. O que dou fé. Eu ____ José Hudson Soares de Araújo Júnior – Oficial do Registro de Imóveis. (Cód. do ato nº 166, Selo Fiscal nº H004.303.805)

R-001/1295 – Prot. nº. 2883, de 12/08/2015. **TÍTULO DEFINITIVO:** Nos termos do Título Definitivo emitido em 02/07/2015, pelo Município de Eldorado do Carajás/PA, e da certidão narrativa expedida em 11/08/2015, pelo Coordenador de Terras Patrimoniais o Sr. Dione Charles da Silva e Silva, considerando o que consta no processo administrativo nº 170/2015-RF, e na Lei Municipal nº 279/2011, o **MUNICÍPIO DE ELDORADO DO CARAJÁS/PA**, já **qualificado**, representado por seu Prefeito, Sr. Francis Lopes de Souza, **TRANSMITIU** o imóvel objeto da presente matrícula a Sr^a. **ERINELBA MARQUES DE SOUSA**, de nacionalidade brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 044610582012-0 SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 981.291.042-53, residente e domiciliada na Rua do Arame esquina com Rua Antonio Carioca, Lote 10, Quadra 29, Setor 99, Eldorado do Carajás/PA. Para fins de cumprimento do Decreto Municipal 003/2012, publicado em 31/01/2012, o valor venal do imóvel objeto da presente matrícula foi avaliado em R\$ 6.771,29 (Seis mil, setecentos e setenta e um reais e vinte e nove centavos). O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás, 12 de Agosto de 2015. O ____ Oficial, José Hudson Soares de Araújo Júnior. (Cód. do ato nº 167, Selo Fiscal nº H004.303.814)

Travessa do Posto esquina com a Rua Jacarandá, s/nº, Bairro: Novo Eldorado, Município de Eldorado do Carajás/PA. CEP: 68524-000 | Telefone: (94) 98421-0658 | E-mail: cejint106@tja.jus.br

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ELYNE DURANS MENDONÇA - 31/10/2023 10:34

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE ELDORADO DO
CARAJÁS/PA
Cartório do Ofício Único de Eldorado do Carajás

Wilson Queiroz Brasil Filho
Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM nº139832.2.0001295-46

AV-002/1295 Prot. 2892: Procedo esta averbação para constar que, nos termos do requerimento apresentado pela proprietária, acima já qualificada, e nos termos da Carta Habite-se nº 32/2015, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo do Município de Eldorado do Carajás/PA, datada em 22 de Junho de 2015, bem como uma Certidão Negativa de Débito - CND nº 002212015-88888354 - CEI 51.231.09354/60, datada em 23/07/2015, a construção de 01 (Uma) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, de 01 (um) pavimento térreo, tipo econômica, com a área de 61,19m² (sessenta e um metros e dezenove centímetros quadrados), localizada na Rua Rua Antonio Carioca, Setor 99, Quadra 29, Lote 14, nesta Cidade de Eldorado do Carajás/PA, tendo como valor Total Global da obra de R\$ 64.608,69 (Sessenta e quatro mil seiscentos e oito reais e sessenta e nove centavos). A edificação está em perfeitas condições de habitabilidade e de acordo com as normas pertinentes deste Município, conforme vistoria feita no local, e alvará de construção. O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás/PA, 13 de Agosto de 2015. O _____ Oficial, José Hudson Soares de Araújo Júnior. (Cód. do Ato nº 192, selo Fiscal nº H004.303.838)

AV-003/1295 – Protocolo nº 3294, de 28/06/2016. **RETIFICAÇÃO** – Nos termos do requerimento apresentado pela proprietária, com base na Certidão de Nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Xinguara/PA em 24 de junho de 2016, sob Matrícula Única nº 067454 01 55 1988 1 00001 149 0000297 49 e Carteira Nacional de Habilitação emitida em 01/02/2013 pelo Departamento de Trânsito do Estado do Pará, procedo a esta averbação para fazer constar que o estado civil correto da proprietária, é **SOLTEIRA** e não **CASADA** e que o número correto do RG é **4096069 PC/PA** e não 044610582012-0 SSP/MA, conforme constou no Título Definitivo registrado no R-001 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás/PA, 28 de Junho de 2016. Eu_Cilene Vieira Silva - 2ª Substituta. (Cód. do ato nº 252, Selo Fiscal nº H005.997.266).

R-004/1295 – Protocolo nº 3656 de 04/05/2017 – **COMPRA E VENDA**: Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, contrato sob nº 8.4444.1439499-3, emitido em 28/04/2017, procedeu-se a este registro para fazer constar que a proprietária **ERINELBA MARQUES DE SOUSA**, de nacionalidade brasileira, nascida em 30/10/1988, do lar, portadora de CNH nº 04607360736, expedida por Órgão de Trânsito/PA em 01/02/2013 e do CPF 981.291.042-53, solteira, residente e domiciliada em Av São Geraldo, 127, Centro em Parauapebas/PA, com interveniência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **RICARDO RIBEIRO PEREIRA**, de nacionalidade brasileira, nascido em 28/06/1991, agente administrativo, portador da Carteira de Identidade nº 6880363, expedida por Polícia Civil/PA em 22/02/2008 e do CPF/MF sob o nº 008.448.652.06, solteiro, residente e domiciliado em R Irma Adelaide, 73, Km 2 em Eld Do Carajas/PA, pelo preço total de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, já recebidos da seguinte forma: R\$ 6.772,00 (seis mil setecentos e setenta e dois reais) recursos próprios; R\$ 1.228,00 (hum mil, duzentos e vinte e oito reais) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais) com

Travessa do Posto esquina com a Rua Jacarandá, s/nº, Bairro: Novo Eldorado, Município de Eldorado do Carajás/PA. CEP: 68524-000 | Telefone: (94) 98421-0658 | E-mail: cejint106@tja.jus.br

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE ELDORADO DO
CARAJÁS/PA

Cartório do Ofício Único de Eldorado do Carajás

Wilson Queiroz Brasil Filho
Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM nº139832.2.0001295-46

financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF. ITBI isento na forma da Lei Municipal nº 299/2012. O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás/PA, 04 de Maio de 2017. Eu, _____ Débora Taliane Gonçalves Chaves - Escrevente. (Cód. do ato nº 185, Selo de Fiscalização: Geral nº H007.638.004).

R-005/1295 – Prot. 3656 de 04/05/2017 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular registrado no R-004, procede-se a este registro para constar que o adquirente na qualidade de **DEVEDOR/FIDUCIANTE: RICARDO RIBEIRO PEREIRA**, já qualificado, **alienou em caráter fiduciário** (lei nº 9.514/97) o imóvel objeto desta matrícula e todas as suas benfeitorias, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, em garantia da dívida assumida junto a mesma no valor de **R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)** a serem pagos em 360 (trezentos e sessenta) meses, com o vencimento do primeiro encargo mensal em 02/06/2017, no valor total de R\$ 513,39 (quinhentos e treze reais e trinta e nove centavos), taxa de juros ao ano nominal de 5.0000%a.a e efetiva de 5.1161%a.a. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás/PA, 04 de Maio de 2017. Eu _____ Débora Taliane Gonçalves Chaves - Escrevente. (Cód. do ato nº 185, Nota 18, Selo de Fiscalização: Geral nº H007.638.005).

AV-006/1295 – Protocolo 7523 de 06/04/2023 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL**: Conforme requerimento, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procede-se a esta averbação para constar que face ao inadimplemento do DEVEDOR: **Ricardo Ribeiro Pereira**, já qualificado (R-004), é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do FIDUCIÁRIO **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificado (R-004), tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **ITBI**: Foi apresentado e aqui arquivado o imposto sobre transmissão de bens imóveis, no valor de **R\$ 1.754,55** (um mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), pago em 09/10/2023, sobre o valor tributável de R\$ 87.942,07 (oitenta e sete mil, novecentos e quarenta e dois reais e sete centavos). **OBS**: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Foi realizada, nesta data, consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme código hash: 6501.ee4e.10f0.cc40.718f.ed4b.2a2a.935d.f6ea.bf5f. O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás/PA, 31 de outubro de 2023. Eu _____ Elyne Durans Mendonça – Escrevente Autorizada. (Cód. do ato nº 242). **SELO DIGITAL GERAL Nº 002419602 - A**.

(Cód. do ato nº 269).

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE ELDORADO DO
CARAJÁS/PA
Cartório do Ofício Único de Eldorado do Carajás
Wilson Queiroz Brasil Filho
Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM n°139832.2.0001295-46

O referido é verdade e dou fé.

Eldorado do Carajás / PA, 31 de outubro de 2023

ELYNE DURANS MENDONÇA
Escrevente Autorizada

			
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001354145 - SÉRIE: A - SELADO EM: 31/10/2023			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 54145310000051338571312150			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por ELYNE DURANS MENDONÇA - 31/10/2023 10:34