



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**SUZANNE TEIXEIRA BRAGA
TOURINHO**, Tabeliã e Registradora,
Responsável Interina, do Cartório do
Único Ofício do Município e Comarca
de Vigia, Estado do Pará, nomeada
pela Portaria n. 1654/2020-GP do
TJ/PA, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA,

Lote de terreno nº 60 da Quadra "2", situado na Rua dos Comodoros (Projetada), no "**Condomínio Horizontal Residencial Farol de Itaipú**", na cidade de São Caetano de Odivelas/PA, com a área de 221,50m², ou seja: dez (10,00) metros de largura na frente; dez (10,00) metros de largura nos fundos; vinte e dois metros e quinze centímetros (22,15) de extensão do lado direito; e, vinte e dois metros e quinze centímetros (22,15) de extensão do lado esquerdo, dividindo pela frente com a citada Rua dos Comodoros; nos fundos com quem de Direito; do lado direito com o lote nº 62; e, do lado esquerdo com o lote nº 58, e a fração ideal equivalente a 0,75%. O referido condomínio encontra-se dentro de uma área de 29.500,00m², ou seja, 59 metros de frente, por 500 ditos de fundos, situado a Rodovia PA-140, no km 17, confinando pela frente com a citada Rodovia, pelo lado direito com terreno de Luiz Guedes Sampaio, pelo lado esquerdo com terreno de Dario Nunes de Araújo e pelos fundos com terreno de Luiz Guedes Sampaio. ORIGEM: Matrícula 3526, livro 02-N, fls. 057, datada de 13.07.2005 e respectivas averbações, desta serventia. **PROPRIETÁRIO: MARCA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n. 12.132.917/0001-29, com sede a Rua Antônio Barreto, n. 1040, sala 01 altos, bairro Umarizal na Cidade de Belém/PA, CEP: 66.055-050. **NOTA:** A escritura pública de convenção de condomínio foi registrada sob o nº 1825, livro 3-Aux-B, fls. 029 deste Cartório. Dou Fé. Vigia/PA, 02 de maio de 2011. Oficial:

AV.01-Matr. 4445, Livro 2-R, fls. 147. Em: 29.06.2015. Protocolo nº 8323, Livro 1-B, fls. 133, de 29.06.2015. **CONSTRUÇÃO**. Conforme Carta de Habite-se n.45/2015, Alvará de Construção n.58/2015, ambos datados de 17.06.2015 e Certidão Negativa de Débito, datada de 26.05.2015, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de São Caetano de Odivelas/PA, e ainda Registro de Responsabilidade Técnica - RRT n.0000003582253 e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Sr. RUI CESAR PEREIRA CARNEIRO, Arquiteto e Urbanista, CAU/PA A33219-4, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 29.06.2015, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL em alvenaria de um pavimento, contendo: um (01) pátio, uma (01) sala, uma (01) cozinha, um (01) banheiro, dois (02) quartos, sendo um (01) com suíte e área de circulação e serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no lote nº 60 da Quadra "2", na Rua dos Comodoros (Projetada), no "**Condomínio Horizontal Residencial Farol de Itaipú**", na cidade de São Caetano de Odivelas/PA, com 63,99m² de área total construída. ***Nota:** Imóvel avaliado em R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). *Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados trata-se de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Dou Fé. Vigia/PA, 29 de junho de 2015. Oficial: _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). **SELO "GERAL" SÉRIE "H" n.003962050 - Emol: R\$129,76 / TFJ: R\$14,83 / FRC: R\$3,71 / SELO: R\$0,60.**

...Continuação da Matrícula 4445, Livro 02-R, fls. 147...

R.02-Matr. 4445, Livro 2-AA, fls. 098. Em: 20.01.2017. Protocolo n.8761, Livro 01-C, fls. 062, em 20.01.2017. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: MARCA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.12.132.917/0001-29, situada à Tv. Nove de Janeiro, n.2110, Sala 705, São Brás, em Belém/PA, representada pelo Sr. LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 15.06.1957, inscrito no CPF sob o n.081.567.602-63, portador da Carteira de Identidade n.2981904 SSP/PA, expedida em 22.06.1994, residente e domiciliado na R Antônio Barreto, n.1030, Ap.1802, Umarizal, Belém/PA. **ADQUIRENTE: LUCELIA FAVACHO DA SILVA**, brasileira, solteira, trabalhador(a) dos serviços de contabilidade, de caixa, nascida em 11.05.1979, inscrita no CPF sob o n.959.937.112-72, portadora da carteira de identidade n.3409048 PC/PA, expedida em 05.09.1996, residente e domiciliada à Tv. M Ferreira, s/n., Pepeua, em São Caetano de Odivelas/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA CASA, s/n., com 63,99m² de área total construída, edificada em um terreno que mede ao todo 221,50m². **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, n.8.7877.0077271-9, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 27 de dezembro de 2016. **VALOR:** R\$90.000,00 (noventa mil reais); sendo R\$5.395,00 (cinco mil, trezentos e noventa e cinco reais), pagos com recursos próprios; R\$3.605,00 (três mil, seiscentos e cinco reais) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais), valor do financiamento concedido pela Credora, conforme R.03 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 20 de janeiro de 2017. Oficial: _____ (Carlos Henrique dos Prazeres, Notário e Registrador Designado). **SELO "GERAL", Série "H" ns.007076654 e 007076655 - Emol: R\$434,15 + SELO: R\$1,70 = R\$435,85..**

R.03-Matr. 4445, Livro 2-AA, fls. 098. Em: 20.01.2017. Protocolo n.8761, Livro 01-C, fls. 062, em 20.01.2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada por ODEMAR BELARMINO MARQUES JUNIOR, economiário, inscrito no CPF sob o n.411.264.082-04, portador da Carteira de Identidade 1538887 SSP/PA, expedida em 05.03.2008, conforme procuração lavrada às folhas 008 009 do livro 3027, em 23.07.2013 no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 008 009 do Livro 3027, em 23.07.2013, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e às folhas 182 183 do Livro 3152P, em 10.08.2015 no 2º Ofício de Notas de Belém – Cartório Conduru, doravante designada CEF. **DEVEDORA/FIDUCIANTE: LUCELIA FAVACHO DA SILVA**, já qualificada acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos FGTS com Utilização dos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com

Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, n.8.7877.0077271-9, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 11.977/09, datado de 27 de dezembro de 2016. DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: A devedora fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva AV-01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR TOTAL DA DIVÍDA: R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$90.000,00 (noventa mil reais). Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Amortização em meses: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,5000%; Efetiva: 5,6407%. Encargo mensal inicial total: R\$615,77 (seiscentos e quinze reais e setenta e sete centavo). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 25.01.2017. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com item 5 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$1.541,51; Diferencial na Taxa de Juros: R\$14.458,49. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 20 de janeiro de 2017. Oficial: _____ (Carlos Henrique dos Prazeres, Notário e Registrador Designado). **SELO "GERAL", Série "H" n.007076656 - Emol: R\$174,35 + SELO: R\$0,85 = R\$175,20.**

AV.04-Matr. 4445. Em: 23.07.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AA, fls. 098 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 23 de julho de 2024. Assinado na ficha por, _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

AV.05-Matr. 4445. Em: 20.08.2024. Protocolo nº 13459, Livro 1-E, fls. 283, de 20.08.2024. **CONSOLIDAÇÃO.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 20.05.2024, expedida por CESA/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, no valor de R\$93.972,98 (noventa e três mil, novecentos e setenta e dois reais e noventa e oito centavos), referente ao Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, n.8.7877.0077271-9, datado de 27 de dezembro de 2016, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2023/530 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **LUCELIA FAVACHO DA SILVA**, já qualificado(s) acima, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 20 de agosto de 2024. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226333 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/08/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 33362230000083654355218170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	510,76	76,61	12,77

AV.06-Matr. 4445. Em: 20.08.2024. Protocolo nº 13459, Livro 1-E, fls. 283, de 20.08.2024.
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI. Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 84253, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de São Caetano de Odivelas/PA, em 13.05.2024, no valor de R\$944,73, referente ao valor da consolidação R\$93.972,98. Dou Fé. Vigia/PA, 20 de agosto de 2024. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226334 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/08/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 43362230000093654355218170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	389,64	58,45	9,74

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 20 de agosto de 2024

WANDERLEY MORAES PARRONCHI
Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002187120 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/08/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 02178120000017325355218170

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48