



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0086203-42

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 86203

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um Lote de Terreno nº 16, da Quadra 51, do Loteamento Núcleo Residencial Adrianópolis, situado no bairro do Tambor, nesta cidade, medindo doze metros de frente e fundos, por trinta metros de comprimento de ambos os lados, limitando-se: frente, para a Rua 14; fundos, com o lote 9; ao sul, com o lote 17. Proprietária WANDERLEY CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 11.914.598/0001-40, com sede na Rua Capitão João Alves de Lira, nº 704, Prata, neste ato representada por seu sócio administrador: Eduardo Rosas Wanderley, brasileiro, declarando-se solteiro, empresário, RG 2.288.151-2a-Via-SSP/PB, CPF 008.727.794-83, residente na Av. Brasil, nº 320, Aptº. 60 I, Bairro das Nações, nesta cidade. Título anterior nº R-4-42.049. Dou Fé. Campina Grande, 27/12/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-86.203- Em 27/12/2013 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 16/12/2013, conforme Habite-se nº 3207 de 27/11/2013 e Alvará de Licença para Construção nº 3108 de 18/11/2013, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 000622013-13021847, CEI 51.220.47847/71 em 16/12/2013, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de: 01 (um) Bloco Residencial, construído em

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CD6EM-UCYJY-2SGXD-VWLLR>

alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em um pavimento: A Unidade Residencial denominada de 248-A, possui: sala única, hall, 01 suíte, 01 quarto, Wcb social, cozinha, área de luz descoberta e 01 vaga de garagem descoberta, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 54,00 m²; Área privativa real padrão descoberta - 36,00 m²; Área privativa total real - 90,00m²; Área uso comum real - 33,59m²; Área da unidade de construção - 55,08 m²; Fração ideal terreno - 0,2500m²; Cota ideal do terreno - 90,00m²; Área real total - 90,00m², em uma área construída total de 216,00 m², a qual recebeu o n° 248 da Rua Maria da Conceição Cunha, Bairro Cruzeiro, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 27/12/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-86.203 - Em 27/12/2013 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 16/12/2013, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por José Eudo Lopes C Júnior, do imóvel objeto do AV-1 acima. Dou Fé. Campina Grande, 27/12/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-86.203 - Em 31/03/2014 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 21/03/2014. A proprietária WANDERLEY CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ 11.914.598/0001-40, Rua Cap João Alves de Lira, 704, Bela Vista, nesta Cidade, representada pelo(s) sócio(s) Eduardo Rosas Wanderley, brasileiro, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, CPF 008.727.794-83, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Av. Brasil, 320, Ap 601, Nações, nesta Cidade, VENDEU a DELOSMAR SIDNEY DE PAIVA RAMALHO, brasileiro, RG nº 1730436-SSP/PB e do CPF 007.412.734-97, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Rua Severino Pimentel, 245, Jardim Paulist, nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 99.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 31/03/2014, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-4-86.203 - Em 31/03/2014 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 21/03/2014. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), acima qualificado(s), alienam à CEF, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 3.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 17.960,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 78.040,00; Juros 5,0000% ao ano; Prazo 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 105.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 31/03/2014, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-5-86.203 - Em 02/05/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 21/03/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **84444 0586334**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 112.504,08. (Prenotação número 389658 datada de 30/04/2024). (Emolumentos Base R\$ 1.005,27; FEPJ R\$ 184,97; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 50,26; MP - Ministério Público R\$ 16,08; FARPEN R\$ 166,62; Total R\$ 1.423,21). SELO DIGITAL: APL00390-OXUV - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 02/05/2024 a Escrevente Autorizada, MÁRCIA CAVALCANTI.**

Selo Digital: Normal - Tipo B - APO97429-BW72 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 03 DE MAIO DE 2024 - 14:59.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.