



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0118964-20

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 118964

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Apartamento nº 302 do Bloco 03, com Coeficiente de Proporcionalidade de 0,007748002, integrante do empreendimento residencial EM CONSTRUÇÃO denominado RESIDENCIAL OÁSIS DA SERRA - OUTONO, situado na **Rua Girardin Capozolli, nº 500**, Quadra 32 - Bairro Jardim Tavares, nesta cidade, assim descrito: localizado no terceiro pavimento com frente para circulação e escada, aos fundos com vazio externo, à esquerda com o apartamento 301, à direita com vazio externo. A unidade autônoma possui as seguintes dependências e áreas: sala de estar/jantar, dois quartos, circulação, um banho, cozinha e área de serviço integrada - áreas: privativa de 40,82m², privativa descoberta de 0,00m², privativa total de 40,82m², área de vaga de garagem de 11,50m², área de uso comum de 8,2961m², perfazendo uma área real total de 60,6161m², e um coeficiente de proporcionalidade de 0,007748002; com direito à vaga de garagem nº 100 na posição Descoberta Livre. A proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621 - 1º andar, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, neste ato representada por seu procurador: **Israel Araújo de Sena**, brasileiro, solteiro, assistente técnico de desenvolvimento imobiliário, RG nº 3.548.256-SSDS/PB, CPF nº 093.376.564-93,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

residente nesta cidade. Título anterior nº R-6-111.465. Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/03/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. **(Convenção Registrada no R-6.397, fls. 138 do Livro 3/C em 06/02/2018).**

AV-1-118.964 - Em 26/03/2018 - Certifico na conformidade do Requerimento, datado de 06/02/2018. Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 06/02/2018. Conforme Alvará de Licença para Construção de nº 0031, datado de 10/01/2018, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande, Memorial descritivo, datado de 06/02/2018, ABNT NBR 12721:2006, quadro I ao VIII, assinado pelo responsável técnico Alisson França Cançado Faria, CREA/MG nº 86.991/D, a proprietária acima levou a efeito a **Individualização da Unidade** acima, oriunda da matrícula R-6-111.465. **(Prenotação nº 2866623 datada de 23/03/2018) (Emolumentos Base R\$ 46,29; FEPJ R\$ 8,51; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 2,31; MP - Ministério Público R\$ 0,74; Total R\$ 57,86; Farpen R\$ 0,44).** Dou Fé. Campina Grande, 26/03/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-118.964 - Em 30/08/2019 - Por CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 25/03/2019. **A UNIDADE SE ENCONTRA ALIENADA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme matrícula R-11-111.465. (Prenotação número 306007 datada de 30/08/2019) (Emolumentos Base R\$ 9.906,60; FEPJ R\$ 1.822,81; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 495,33; MP - Ministério Público R\$ 158,51; Total R\$ 12.383,25; FARPEN R\$ 21,50).** Dou Fé. Campina Grande, 30/08/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-118.964 - Em 05/06/2020 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 04/06/2020. Conforme documentos arquivados nestas notas. A proprietária **MRV PARTICIPAÇÕES S/ A** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Walfredo Macedo Brandão, nº 755 salas 101, bairro Jardim Cidade Universitária, João Pessoa/PB, neste ato representado por seu procurador: **Thainã da Silva Muniz**, brasileira, solteira, Analista de crédito imobiliário, RG nº 3360552-SSP/PB, CPF nº 088.825.464-46, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO** do empreendimento **OÁSIS DA SERRA - OUTONO**, um condomínio residencial, cadastrado na Prefeitura Municipal de Campina Grande pela rua Girardin Capozzoli, nº 500, quadra XXXII, bairro Jardim

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Tavares, trata-se de um empreendimento com **08 blocos, 128 apartamentos e 128 vagas de garagem para veículos** de pequenos e médios portes, e **14 vagas para motos**, todas de uso das unidades autônomas. Cada um dos blocos possui **04 pavimentos**. Todos os 08 blocos possuem cada um, **04 apartamentos residenciais** em cada pavimento, mais escadas a de acesso, circulação e previsão para elevador, com uma área construída de 6.134,17m², conforme **R-6-111.465. (Prenotação número 320118 datada de 04/06/2020) (Emolumentos Base R\$ 10.224,97; FEPJ R\$ 1.881,39; MP - Ministério Público R\$ 511,25; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 163,60; Total R\$ 12.781,21; FARPEN R\$ 22,19)**. Dou Fé. Campina Grande 05/06/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-118.964 - Em 23/09/2020 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 08/09/2020. A proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA**, CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Marie Werneck, 621, 1º Andar, Estoril em Belo Horizonte-MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social, pelo(s) seu(s) procurador(es) **Thainã da Silva Muniz**, brasileira, nascido(a) em 27/06/1989, RG nº 3360552-SSP/PB e do CPF 088.825.464-46, solteiro(a), com endereço comercial em Avenida Almirante Barroso, nº 284, bairro Liberdade, em Campina Grande-PB, conforme procuração lavrada às folhas 75, do livro 2164, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, **VENDEU a RENATO ARCELINO DE SOUSA**, brasileiro, nascido(a) em 24/09/1993, vendedor de comercio varejista e atacadista, CNH nº 05941427471-DETRAN/PB e do CPF 106.302.404-85, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Clementina Siqueira, 58, Jardim Tavares em Campina Grande-PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 130.650,00. **(Prenotação número 327226 datada de 22/09/2020) (Emolumentos Base R\$ 553,98; FEPJ R\$ 101,93; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 27,700; MP - Ministério Público R\$ 8,86; Total R\$ 692,47; FARPEN R\$ 60,93)**. Dou Fé. Campina Grande 23/09/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-118.964 - Em 23/09/2020 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 08/09/2020. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações dese contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 84.690,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União R\$ 7.223,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 32.069,72; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 6.667,28; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,00 a.a e Efetiva - 5,1161; Prazo de amortização 360 meses; Prazo de carência 6 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 131.000,00. **(Prenotação número 327226 datada de 22/09/2020) (Emolumentos Base R\$ 553,98; FEPJ R\$ 101,93; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 27,700; MP - Ministério Público R\$ 8,86; Total R\$ 692,47; FARPEN R\$ 60,93).** Dou Fé. Campina Grande 23/09/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-118.964 - Em 26/04/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 26/04/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8 78770930418**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 134.007,19. (Prenotação número 395389 datada de 28/06 /2024). (Emolumentos Base R\$ 1.166,56; FEPJ R\$ 214,65; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 58,33; MP - Ministério Público R\$ 18,66; FARPEN R\$ 170,65; Total R\$ 1.6 28,85).** **SELO DIGITAL: APP03976-N0QH - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 28/06/2024 a Escrevente, MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APS86439-R67V - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 02 DE JULHO DE 2024 -
12:47.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Total R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 5/5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DCYQW-65LRC-Q2BJS-K2ZL6>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado