



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0111973-41

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 111973

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional do Condomínio Residencial Três Irmãs, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de 01 (um) bloco residencial, distribuída em pavimento assim definido. **A Unidade Residencial de nº 271-D**, possui: terraço, sala, 02 quartos, wc social, cozinha, área de serviço, vaga de garagem descoberta e área real de uso comum (jardim, circulação e guarita), com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 52,50m²; Área privativa real padrão descoberta - 5,00m²; Área privativa total real - 57,50m²; Área uso comum real - 14,38m²; Área da unidade de construção - 54,16m²; Fração ideal terreno - 0,1667; Cota ideal do terreno - 80,00m²; Área privativa (vaga de garagem) - 13,13m²; Área real total - 80,00m², em uma área construída total de 315,00m², a qual recebeu o **nº 271, da Rua Antônio Quirino de Melo, Bairro Três Irmãs**, na Cidade de Campina Grande-PB. Proprietária **EDCLEIDE JANAÍNA DA SILVA**, filha de Francisco Sales da Silva e Cidete Batista do Nascimento, nascido em 12/09/1986, brasileira, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula: 0686680155 1988 1 00069 075 0078870 77, 2ª Via. Registro lavrado em 25/05/1988, fls. 75, livro A-00069, Nº 78870, do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais -

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Campina Grande-PB, emitida pela Oficiala Registradora Maria Alba Cavalcanti Oliveira, do lar, CPF 073.673.084-24, RG 3.308.328-2ª-Via-SSDS/PB, residente na Rua Projetada, s/nº, Bairro Araxá, nesta cidade de Campina Grande-PB. Título anterior nº AV-3-111.897. Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-111.973 - Em 24/10/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 18/10/2016, conforme Habite-se nº 2035, datado 05/10/2016 e Alvará de Licença para Construção de nº 2034, datado de 05/10/2016, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 0025362016-88888252 - CEI 51.237.36252/66, em 17/10/2016, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 05 - Inscrição Municipal - 14.01.413.2.0195.001, Frente** - Rua Antônio Quirino de Melo - 24,00 metros; **Fundos** - com o terreno sob Inscrição Municipal nº 14.01.413.4.0299.001 - 24,00 metros; **Lado Direito** - com o lote 22 sob Inscrição Municipal nº 14.01.413.3.0227.001 e com lote 23 sob Inscrição Municipal nº 14.01.413.3.0235.001 - 20,00 metros; **Lado Esquerdo** - com o Terreno 04 - 20,00 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 269457 datada de 20/10/2016) (Emolumentos Base R\$ 92,68; FEPJ R\$ 17,05; MP - Ministério Público R\$ 1,48; Total R\$ 111,21; Farpen R\$ 12,64).** Dou Fé. Campina Grande, 24/10/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-111.973 - Em 24/10/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 18/10/2016, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Hebert Cabral Nóbrega, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação nº 269457 datada de 20/10/2016) (Emolumentos Base R\$ 92,68; FEPJ R\$ 17,05; MP - Ministério Público R\$ 1,48; Total R\$ 111,21; Farpen R\$ 12,64).** Dou Fé. Campina Grande, 24/10/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3 111.973 - Em 24/10/2016 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL TRÊS IRMÃS, datada de 17/10/2016, localizado na Rua ANTÔNIO QUIRINO DE MELO, Nº 271, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade de CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-6.001**, às fls. 095, do Livro **3-C. (Prenotação nº 269459 datada de 20/10/2016) (Emolumentos Base R\$ 197,00; FEPJ R\$ 36,25; MP - Ministério Público R\$ 3,15; Total R\$ 236,40; Farpen R\$ 13,81).** Dou Fé. Campina Grande, 24/10/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U7WVW-G2UBK-G52GP-4KCLL>

R-4-111.973 - Em 19/01/2017 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 12/01/2017. A proprietária **EDCLEIDE JANAÍNA DA SILVA**, brasileira, nascida em 12/09/1986, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, RG nº 3308328-SDS/PB em 09/10/2012 e CPF nº 073.673.084-24, solteira, residente e domiciliada na rua Projetada 9, Sn P 307, bairro Araxá, Campina Grande/PB, VENDEU a **JEFFERSON PATRÍCIO DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 19/10/1992, secretário, estenografo, datilógrafo, recepcionista, telefonista, RG nº 3582772-SDS/PB em 12/09/2007 e CPF nº 099.474.024-79, solteiro, residente e domiciliado na rua Valdair Pequeno de Melo, nº 513, bairro Malvinas, Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 113.000,00. **(Prenotação número 272503 datada de 18/01/2017) (Emolumentos Base R\$ 481,45; FEPJ R\$ 88,59 ; MP - Ministério Público R\$ 7,70; Total R\$ 577,74; FARPEN R\$ 55,01)**. Dou Fé. Campina Grande 19/01/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-111.973 - Em 19/01/2017 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 12/01/2017. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 82.046,00; Valor do Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) R\$ 19.454,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 11.500,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,0000% a.a. e Efetiva - 5,1161% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 113.000,00. **(Prenotação número 272503 datada de 18/01/2017) (Emolumentos Base R\$ 481,45; FEPJ R\$ 88,59; MP - Ministério Público R\$ 7,70; Total R\$ 577,74; FARPEN R\$ 55,01)**. Dou Fé. Campina Grande 19/01/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-111.973 - Em 06/08/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 12/06/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **84444 1433937**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Avaliado pela Prefeitura Municipal de Campina Grande/PB - **R\$ 82.046,00. (Prenotação número 396802 datada de 15/07/2024). (Emolumentos Base R\$ 776,80; FEPJ R\$ 142,93; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 38,84; MP - Ministério Público R\$ 12,43; FARPEN R\$ 160,91; Total R\$ 1.131,91). SELO DIGITAL: APS94541-ODUX - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2). Dou Fé. Campina Grande/PB, 06/08/2024 a Escrevente Autorizada, MÁRCIA CAVALCANTI.**

Selo Digital: Normal - Tipo B - APV55407-Y7UE - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 08 DE AGOSTO DE 2024 -
14:41.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.