



Valide aqui
este documento

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 88.266 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 88.266 desta data 27 de abril de 2010 consta Transcrição: APARTAMENTO n.º 301, do RESIDENCIAL MARIO JORGE, situado a Rua José Cordeiro da Costa, n.º 168, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, constituído de: Sala de estar, sala de jantar, dois quartos, uma suíte, WCB social, uma cozinha, uma área de serviço, bar apoio, lavabo, ducha, solarium e 02(duas) vagas de garagem descobertas no recuo frontal, com área real privativa de 113,86m², área de uso comum de 13,74m², perfazendo uma área total privativa de construção de 127,60m², coeficiente de proporcionalidade de 0,2468, fração ideal do terreno de 24,68% e cota ideal de 88,84m². PROPRIETÁRIO: JOYCE DE SOUZA RODRIGUES SANTOS, CI n.º 22.505.602-7-SSP/RJ e 123.264.857-42, brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada na Rua marechal Hermes da Fonseca, n.º 119, no bairro do Bessa, nesta Cidade. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 50.749, Zona Norte. Dou fé.

R-1-88.266 em 13/01/2011

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária, datado de 07/01/2011, assinado pelas partes, a proprietária neste ato representada por seu procurador, Mario Ferreira Júnior, brasileiro, casado no regime de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X564-T4KR8-5NZM4-ZMTKT>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

comunhão universal de bens, decorador, CI n.º 040850018-DETRA/RJ e CPF n.º 308.453.007-68, conforme procuração lavrada às folhas 189, do livro 119, em data de 12/05/2010, no 2º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, vendeu o imóvel acima à KLEPTON RICARDO DE SOUSA E SILVA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, vendedor, CI n.º 2259783-SSP/PB e CPF n.º 008.864.824-96, e sua esposa MARIA ANGÉLICA FONSECA DA SILVA, brasileira, vendedora, CI n.º 2164233-SSP/PB e CPF n.º 009.086.524-37, residentes e domiciliados na Rua Rosa Vieira Vegas, n.º 25, Apto. 502, Poço, Cabedelo-PB, pelo valor real e fiscal de R\$ 211.200,00, sendo R\$ 21.120,00 mediante recursos próprios; e R\$ 190.080,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 6.336,00, conforme guia n.º 2011/000340. Dou fé.

R-2-88.266 em 13/01/2011

Pelo contrato referido no R-1, os proprietários alienaram o imóvel acima a Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 190.080,00 pagos através de 360 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 07/02/2011. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 211.200,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X564-T4KR8-5NZM4-ZMTKT>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

AV-3-88.266 em 08.10.2018

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05 de outubro de 2018, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima, de propriedade de **KLEPTON RICARDO DE SOUSA E SILVA**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, vendedor, CI n.º 2259783-SSP/PB e CPF n.º 008.864.824-96, e sua esposa **MARIA ANGÉLICA FONSECA DA SILVA**, brasileira, vendedora, CI n.º 2164233-SSP/PB e CPF n.º 009.086.524-37, tendo como resultado positivo em nome de **MARIA ANGÉLICA FONSECA DA SILVA**, Número do Protocolo: 201810.0215.00618515-IA-360, Número do Processo: 00010483820175130025, Emissor da Ordem: **ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA - PB**, 8ª Vara do Trabalho de João Pessoa, Aprovado por: **ROSSANA CRISTINA CORREIA GUERRA TOSCANO MOURA - PB**, 8ª Vara do Trabalho de João Pessoa, código HASH: 19fa.f318.59d3.0160.883d.8506.a62e.9164.0fe2.9a88; **PERMANECENDO** a alienação à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em caráter fiduciário. Dou fé.

R-4-88.266 em 08.05.2019

Nos termos do Auto de Penhora, datado de 08 de maio de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da Central Regional de Efetividade - Justiça do Trabalho, foi procedida a **PENHORA** no imóvel **APARTAMENTO n.º 301**, do **RESIDENCIAL MARIO JORGE**, situado a Rua José Cordeiro da Costa, n.º 168, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade, nos autos da Ação Trabalhista, Processo n.º 0001048-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X564-T4KR8-5NZM4-ZMTKT>



Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

38.2017.5.13.0025, movida por MARIA CELIA MOURA BERNARDO, contra MARIA ANGELICA FONSECA DA SILVA, cujo imóvel é de propriedade de KLEPTON RICARDO DE SOUSA E SILVA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, vendedor, CI n.º 2259783-SSP/PB e CPF n.º 008.864.824-96, e sua esposa MARIA ANGÉLICA FONSECA DA SILVA, brasileira, vendedora, CI n.º 2164233-SSP/PB e CPF n.º 009.086.524-37, permanecendo INDISPONIBILIDADE do AV-3-88.266 e ALIENAÇÃO DO R-2. Dou fé.

AV-5-88.266 em 20 de Julho de 2023. Protocolado sob n.º 439.594, datado em 20 de Julho de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20 de julho de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de KLEPTON RICARDO DE SOUSA E SILVA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, vendedor, CI n.º 2259783-SSP/PB e CPF n.º 008.864.824-96, e sua esposa MARIA ANGÉLICA FONSECA DA SILVA, brasileira, vendedora, CI n.º 2164233-SSP/PB e CPF n.º 009.086.524-37, tendo como resultado positivo em nome de MARIA ANGÉLICA FONSECA DA SILVA, Número do Protocolo: 202307.1910.02818001-IA-370, Número do Processo: 00010483820175130025, Emissor da Ordem: MARIA INES DE MEDEIROS LIMA - PB -,8E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X564-T4KR8-5NZM4-ZMTKT>



Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOM73579-6HMY.
Dou fé.

AV-6-88.266 em 16 de Outubro de 2023. Protocolado sob nº 445.915, datado em 16 de Outubro de 2023. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de outubro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-5, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202310.1607.02983180-TA-200, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202307.1910.02818001-IA-370, Número do Processo: 00010483820175130025, Emissor da Ordem: MARIA INES DE MEDEIROS LIMA ; 8E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOP73200-E02Q. Dou fé.

AV-7-88.266 em 16 de Outubro de 2023. Protocolado sob nº 445.916, datado em 16 de Outubro de 2023. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de outubro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-3, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202310.1607.02983181-TA-010, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 201810.0215.00618515-IA-360, Número do Processo:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X564-T4KR8-5NZM4-ZMTKT>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

00010483820175130025, Emissor da Ordem: MARIA INES DE MEDEIROS LIMA ; 8E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOP73204-WVGV. Dou fé.

AV-8-88.266 em 12 de Dezembro de 2023. Protocolado sob nº 450.007, datado em 12 de Dezembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12 de dezembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de KLEPTON RICARDO DE SOUSA E SILVA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, vendedor, CI n.º 2259783-SSP/PB e CPF n.º 008.864.824-96, e sua esposa MARIA ANGÉLICA FONSECA DA SILVA, brasileira, vendedora, CI n.º 2164233-SSP/PB e CPF n.º 009.086.524-37, tendo como resultado positivo o CPF n.º 009.086.524-37 em nome de MARIA ANGÉLICA FONSECA DA SILVA, Número do Protocolo: 202312.1207.03080017-IA-410, Número do Processo 00010483820175130025, Emissor da Ordem: MARIA INES DE MEDEIROS LIMA - PB -,8E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOS22516-ORBH. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X564-T4KR8-5NZM4-ZMTKT>



Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

AV-9-88.266 em 12 de Abril de 2024. Protocolado sob nº 459.211, datado em 12 de Abril de 2024. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12 de abril de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-8, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202402.2107.03170271-TA-950, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202312.1207.03080017-IA-410, Número do Processo: 00010483820175130025 ,Emissor da Ordem: MARIA INES DE MEDEIROS LIMA ; PB - 8E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APD61964-OGLG. Dou fé.

R-10-88.266 em 29 de Julho de 2024. Protocolado sob nº 467.590, datado em 17 de Julho de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Certifico que pelo Requerimento Particular, datado de 21.02.2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, filial na Paraíba, através do seu representante legal, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, nos termos do Artigo 26, § 7º e artigo 27, § 11 ambos da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 158.040,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 4.741,20, conforme guia n.º 2024/008527, PERMANECENDO A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X564-T4KR8-5NZM4-ZMTKT>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

PENHORA Processo n.º 0001048-38.2017.5.13.0025 CONSTANTE DO R-4,
Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 1922,77; FEPJ: R\$ 353,79; MP: R\$ 30,76; FARPEN: R\$ 189,56; ISS: R\$ 96,14. Selo digital de fiscalização: APY04120-VISU. **Selo Digital: APY09352-XHYS – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 129,10 FARPEN R\$ 3,14 FEPJ: R\$ 23,75 MP: R\$ 2,07 ISS: R\$ 6,46.** Eu, João Paulo Cavalcanti Barbosa, escrevente, o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 31 de julho de 2024

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X564-T4KR8-5NZM4-ZMTKT>