



Valide aqui  
este documento



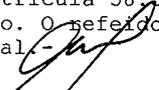
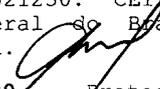
# 1ª Serventia Registral de Petrolina

## Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a requerimento verbal de pessoa interessada, conforme pedido nº **241.159**, que, revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar a Matrícula **58.309** que contém o seguinte teor:

 <p><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>REGISTRO GERAL - ANO .....</b></p>			 Oficial
Matrícula Nº <b>58309</b>	Data <b>12/05/2011</b>	Identificação.....	
<p><b>Imóvel:</b> Um lote de terreno <b>02</b> da Quadra "L", localizado na Rua Mar Azul (R-7), no Loteamento Antonio Cassimiro, bairro Antonio Cassimiro, nesta cidade, conforme descrição: Frente (Noroeste) limitando-se com a Rua Mar Azul (R-07), medindo 8,40m; Lado Direito (Nordeste) limitando-se com o Lote 03, medindo 25,00; Lado Esquerdo (Sudoeste) limitando-se com o Lote 01, medindo 25,0m; Fundo (Sudeste) limitando-se com o Lote 25, medindo 8,40m, área total: 210,00m2.-</p>			
<p><b>Proprietário:</b> <b>SILVIO ANTONIO DE SOUZA NOVAIS</b>, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra Stênia Cavalcanti Novais, Corretor de Imóveis, portador da Cédula de Identidade de nº 2505508-SSP/PE e inscrito no C.P.F./MF sob o nº 169.678.602-91, residente e domiciliado na Rua 74, nº 76, no bairro COHAB V, nesta cidade. Transmitente: João Ferreira Terto e esposa Vera Lucia Guimarães Terto, brasileiros, casados, aposentado e comerciante, inscritos nos C.P.F./MF. sob os nºs 042.801.304-00 e 624.064.934-15, residentes e domiciliados nesta cidade. Título e Forma: Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 04 de março de 2011, lavrada nas notas deste Cartório, livro 400 as folhas 169/170.-</p>			
<p><b>Registro anterior:</b> Matrícula 58.526 do Livro 02, registro geral dos imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 12 de maio de 2011. O Oficial. </p>			
<p><b>AV-1 - 58309</b> - Protocolado sob nº168950. Petrolina, 06.06.2011. Procede-se a esta Averbção de acordo com a Certidão da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 26 de maio de 2011, apresentado por: <b>SILVIO ANTONIO DE SOUZA NOVAIS</b>, inscrito no C.P.F./MF sob o nº 169.678.602-91, para constar no presente registro, o lançamento de Um imóvel <b>RESIDENCIAL</b>, localizado na Rua Mar Amarelo nº 30, no lote 02 da quadra L, Loteamento Antonio Cassimiro, bairro Antonio Cassimiro, nesta cidade, conforme descrição: Frente (Noroeste) com a Rua Mar Amarelo, medindo 8,40m; Lado direito (Nordeste) com o lote de nº 03, medindo 25,00m; Lado Esquerdo (Sudoeste) com o lote nº 01, medindo 25,00m; Fundos (Sudeste) com o lote nº 25, medindo 8,40m. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 sala, 01 circulação, 01 WCB social, 01 cozinha, 02 quartos, 01 Suite, 01 Área aberta. O mesmo possui uma área total construída de 80,00m2 e Valor Venal de <b>R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)</b>. Apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS, CNL número 062432011-15021230. CEI: 70.006.28239/62, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 01/06/2011. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. </p>			
<p><b>R-2 - 58309</b> - Protocolado sob o nº 169677. Petrolina, 19.07.2011. Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual-FGTS-Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 14 de julho de 2011, o imóvel constante da presente matricula foi</p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ANRK-XCVSB-KXCQP-4ZMMQ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270  
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: [contato@1ripetrolina.com.br](mailto:contato@1ripetrolina.com.br)



Valide aqui  
este documento



# 1ª Serventia Registral de Petrolina

## Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BANRK-XCVSB-KXCQP-4ZMMQ>

adquirido por: **ILKA EMANUELA FERREIRA CAMPOS**, brasileira, solteira, gerente, inscrita no CPF/MF sob o nº 040.102.274-94, residente na Rua Campina de Taborda, 420, Gercino Coelho, nesta cidade. Por compra feita a **SILVIO ANTONIO DE SOUZA NOVAIS** e esposa **STÊNIA CAVALCANTI NOVAIS**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, inscritos no C.P.F./MF sob o nºs 169.673.602-91 e 872.374.906-72, residente e domiciliado na Rua 74, nº 76, no bairro COHAB V, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 68.227,42 (sessenta e oito mil, duzentos e vinte e sete reais e quarenta e dois centavos), sendo: Recursos próprios já pagos R\$ 0,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R\$ 15.307,00; Financiamento concedido pela credora R\$ 52.920,42. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**R-3 - 58309** - Protocolado sob o nº 149677, Petrolina, 19.07.2011. Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual-FGTS-Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 14 de julho de 2011, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária pelo proprietária(s) Devedor/Fiduciante(s): **ILKA EMANUELA FERREIRA CAMPOS**, já qualificado (s), e como **Credora: Caixa Econômica Federal**, agência desta cidade, Origem dos recursos: FGTS/UNIAC; Valor da Operação R\$ 68.227,42; Desconto: R\$ 15.307,00; Valor da dívida R\$ 52.920,42; Valor da garantia Fiduciária R\$ 76.000,00; Sistema de Amortização: SAC/Sistema Amortização Constante Novo; Prazo em meses de amortização 300; taxa anual de juros: Nominal 5,0000%, efetiva 5,1163; encargo inicial: Prestação: R\$ 396,90; Seguro R\$ 0,00; Taxa de Administração R\$ 0,00; FGHB R\$ 8,09; Total R\$ 404,99; Vencimento do 1º encargo mensal 14/08/2011; Época de recalculo dos encargos de acordo com a cláusula 11ª do contrato. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**AV-4 - 58.309 - PROTOCOLO 228.437 - 11/07/2022. AVERBAÇÃO EX OFFICIO.** Nos termos do art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, procede-se à retificação do registro anterior para, onde se lê: 58.526, leia-se: **58.308**. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 18 de julho de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente: *[Assinatura]*

**AV-5 - 58.309 - PROTOCOLO 228.437 - 11/07/2022. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.** Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 06 de julho de 2022 no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-03** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 18 de julho de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente: *[Assinatura]*

**AV-6 - 58.309 - PROTOCOLO 228.945 - 10/08/2022. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO.** Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-5** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 11 de agosto de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente: *[Assinatura]*

**AV-7 - 58.309 - PROTOCOLO 232.361 - 17/02/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.** Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 14 de fevereiro de 2023, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, inscrita no

Continua na folha 02



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270  
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: [contato@1ripetrolina.com.br](mailto:contato@1ripetrolina.com.br)





Valide aqui  
este documento



# 1ª Serventia Registral de Petrolina

## Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

CNM: 152348.2.0058309-62

**ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, alterado pelo Decreto-Lei 1259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedora **ILKA EMANUELA FERREIRA CAMPOS**, já qualificada, após devidamente intimada. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), conforme guia nº 2739/2024. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 08 de agosto de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente. 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BANRK-XCVSB-KXCQP-4ZMMQ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270  
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: [contato@1ripetrolina.com.br](mailto:contato@1ripetrolina.com.br)



Valide aqui  
este documento



# 1ª Serventia Registral de Petrolina

## Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Nada mais consta em relação a Matrícula nº **58.309**. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. Selo 0152348.MEA07202401.06171. Consulte a autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital) | Emolumentos: R\$ 40,12; TSNR: R\$ 8,92; FERC: R\$ 4,46; ISS: R\$ 2,23; FUNSEG: R\$ 0,89; FERM R\$0,45; Total R\$ 57,07. Petrolina-PE, 09 de agosto de 2024 às 13:16:09. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinado digitalmente por **Wanessa Mirelly Libório Rodrigues de Lima - Escrevente Autorizada**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ANRK-XCVSB-KXCQP-4ZMMQ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270  
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: [contato@1ripetrolina.com.br](mailto:contato@1ripetrolina.com.br)