



Termo de Disponibilização de Imóvel para Alienação
CRÉDITO HABITACIONAL E CIP

Grau de sigilo
#INTERNO.CAIXA

IMÓVEIS CONSOLIDADOS A PARTIR DE 03/2019

DE: **CESAV - FL/SC**

PARA: **CEMAB_**

Número do contrato 844441962919-0	CPF/CNPJ 00071674462387	
Endereço do imóvel RUA 01		
Complemento QD A LT 24	Bairro NOSSA SENHORA DAS GRACAS	
Cidade CASTELO DO PIAU	UF PI	CEP 64340000
Matrícula 4706	Ofício 1 CASTELO DO PIAUI	Cadastro Imobiliário junto à Prefeitura 000012399

TIPO

CIP

--	--

HABITACIONAL

Credor

<input checked="" type="checkbox"/>	CAIXA - SIACI
<input type="checkbox"/>	CAIXA - SIAOI
<input type="checkbox"/>	CAIXA - EMPREENDIMENTO
<input type="checkbox"/>	Terceiros - Outros _____.

Informações da Guia de Recolhimento de ITBI

O valor base para cálculo do recolhimento foi R\$ 85.000,00_____.

Ou

A alíquota do município para cálculo do ITBI é de _____% e o valor pago foi de R\$ _____.

Informações do (s) endereço (s) do (s) mutuário (s) (para Alienação Fiduciária)

a) Verificamos que na matrícula do imóvel no registro da qualificação dos tomadores, (R-_____), traz o endereço de residência do mutuário na época da concessão: Rua das Orquídeas nº 1100, Bairro Joquei, em Teresina-PI, CEP _____

b) Identificamos no SIACI o seguinte endereço para o mutuário: Não Localizado, CEP _____

c) Identificamos no SIGA o seguinte endereço para o mutuário: LOT SAO CAMILO 2 QD D 0 NS SRA DAS GRA CASTELO DO PIA PI, CEP 64340-000



Termo de Disponibilização de Imóvel para Alienação
CRÉDITO HABITACIONAL E CIP

d) Identificamos no CADASTRO CAIXA/NEGÓCIOS.CAIXA o seguinte endereço para o mutuário: R DAS ORQUIDEAS 1100 JOQUEI TERESINA PI, CEP 64048-152

Obs.: Caso o endereço já tenha sido relacionado, citar o item. Ex.: conforme item a.

Informação do endereço eletrônico (e-mail) do (s) mutuário (s):

Identificamos no sistema corporativo (SIGA / NEGÓCIOS.CAIXA / CADASTRO.CAIXA) o seguinte e-mail cadastrado para o mutuário: computerology@myrealbox.com.

Garagem / Box / Escaninho	<input checked="" type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não
OBS: Se possuir Garagem / Box / Escaninho, a matrícula é individualizada	<input type="checkbox"/>	Sim, Matrícula nº	<input checked="" type="checkbox"/>	Não
Gravame	<input type="checkbox"/>	Sim, Tipo _____, Averbação nº	<input checked="" type="checkbox"/>	Não
Cobertura PLD apenas para TP141/144:	<input type="checkbox"/>	Sim	<input checked="" type="checkbox"/>	Não
Ação Judicial:	<input type="checkbox"/>	Sim Nº	<input checked="" type="checkbox"/>	Não
Notificação por edital:	<input checked="" type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não
CI Justificativa	<input checked="" type="checkbox"/>	Sim	<input type="checkbox"/>	Não

OBS:

CE GESEC 0435/2024 - Excepcionalização para dispensa de documento (Certidão de Aforamento) - 844441962919, 844441983435 e 144440374330 - para aceitação do bem com a apresentação da declaração

Pelo presente termo, disponibilizamos em 16/09/2024 o imóvel para alienação conforme informações prestadas acima.

Atenciosamente,

Nome: Miriana Jasper
Cargo: ASSISTENTE JUNIOR
Unidade: CESAV - CN SUPORTE ADIMPLENCIA FLORIAN, SC

CESAVFL07 - Conformidade

De: GEGAD10 - Execução Habitacional
Enviado em: segunda-feira, 16 de setembro de 2024 11:22
Para: CESAVFL07 - Conformidade
Cc: GEGAD10 - Execução Habitacional
Assunto: ENC: CE GESEC 0435/2024 - Excepcionalização para dispensa de documento (Certidão de Aforamento) - 844441962919, 844441983435 e 144440374330
Anexos: ENC: Pedido de excepcionalização GESEC - certidão de aforamento - portal da SPU - contrato habitacional 144440374330; ENC: Pedido de excepcionalização - certidão de aforamento - 844441983435 ; ENC: Pedido de excepcionalização - certidão de aforamento - 844441962919

E-mail classificado como #INTERNO.CAIXA

À
CESAVFL07

Senhor gerente,

1. Segue autorização da GESEC referente aos contratos 844441962919, 844441983435 e 144440374330, para providências de envio à conformidade.
2. Permanecemos à disposição.

Atenciosamente

Thais Siqueira Petrassi
Coordenador Projetos Matriz

Sara Alencar de Vasconcelos
Gerente Executivo
Operação de Adimplência de Varejo

De: GESEC11 - Manutenção para Alienação de Bens Imóveis <gesec11@caixa.gov.br>
Enviada em: sexta-feira, 13 de setembro de 2024 16:16
Para: GEGAD10 - Execução Habitacional <gegad10@caixa.gov.br>
Cc: GESEC11 - Manutenção para Alienação de Bens Imóveis <gesec11@caixa.gov.br>; CEMAB03 - Novos Imóveis/Reavaliação <cemab03@caixa.gov.br>
Assunto: CE GESEC 0435/2024 - Excepcionalização para dispensa de documento (Certidão de Aforamento) - 844441962919, 844441983435 e 144440374330

E-mail classificado como #INTERNO.CAIXA

À
GEGAD10 - Execução Habitacional

Senhora Gerente,

1. Informamos que autorizamos, em caráter excepcional, a dispensa da Certidão de Aforamento para o bem abaixo identificado, considerando a manifestação da Prefeitura Municipal de Teresina enviada.

CONTRATO	NOME	CPF	JUSTIFICATIVA
----------	------	-----	---------------

844441962919	JOSE HERIVELTO DE LOBAO CORREA FILHO	71674462387	Declaração emitida pela Prefeitura.
844441983435	CARLOS ALBERTO OLIVEIRA MENDES	05824205396	Declaração emitida pela Prefeitura.
144440374330	JULINE ROCHA EUDAMIDAS DA SILVA	02793578770	Protocolo apresentado.

2. Solicitamos que essa CE seja incluída na fila única juntamente com os demais documentos do imóvel, para viabilizar consultas futuras.
3. Estamos à disposição.

Atenciosamente,

Lúcia Camila dos Santos Brito
Assistente
Serviços Op Bancárias e Carteiras

Rosemere Matos Nunes Gonçalves Magalhães
Gerente Executivo
Serviços Op Bancárias e Carteiras