



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 15012 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0015012-86, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 14.091, Livro 2-EQ, deste Cartório. **UM TERRENO** foreiro ao município, situado no quarteirão formado pela rua A, Avenida Deputado Cândido Oliveira, Avenida Frei Heliodoro e rua B, LOTEAMENTO PLANALTO DOS TREMEMBES, constituído do **lote 194**, bairro Frei Higino, nesta cidade, com as seguintes características: frente para o norte, a rua A, medindo 10,00m (dez metros); lado direito para o leste, limitando-se com o lote 195 de propriedade de Vivenda Construções Ltda., medindo 22,50m (vinte e dois e cinquenta centímetros) de profundidade; lado esquerdo para o oeste, limitando-se com o lote 179 de propriedade de Vivenda Construções Ltda., medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de profundidade; fundo para o sul, limitando-se com o lote 193 de propriedade de Vivenda Construções Ltda., medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de 225,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros quadrados); **PROPRIETARIO: Vivenda Construções Ltda.**, firma comercial com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 94, inscrita com o CGC nº 06.983.852/0001-22; **TÍTULO: Compra e venda; FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda**, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-226, às fls. 20/20v, datada de 18 de julho de 2008. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 18 de Março de 2009

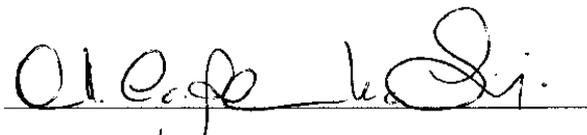
Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 1.753 Selos de Fiscalização Violeta: 24.900 - Cinza: 49.462  
AV1/15012 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na Rua A, lote 194, loteamento Planalto dos Tremembés nº 250, bairro Frei Higino, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: terraço, estar/jantar, dois quartos, hall, wc e cozinha, com 69,83m<sup>2</sup> de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 03-06-2011, expedida pela Prefeitura Municipal de

Continua no verso...

Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 034522011-16001050, com validade até 12-12-2011, ART do CREA nº 00007014930975014517 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. DOU FÉ.

Parnaíba, 22 de Junho de 2011.

  
\_\_\_\_\_  
Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 16.006 Selos de Fiscalização Violeta: 65.838 - Cinza: 63.717  
R2/15.012 - **TRANSMITENTE:**- VIVENDA CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 06.983.852/0001-22, sito na Avenida Presidente Vargas nº 94, centro nesta cidade; **ADQUIRENTE:** Luziânia de Sousa Cardoso, brasileira, enfermeira, portadora do RG nº 1308246-SSP-PI e CPF nº 497.312.113-49, solteira, residente e domiciliada na rua Tabajara nº 949; **TITULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa Carta de Crédito individual- FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 05 de junho de 2012; **VALOR:** R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais), sendo R\$ 9.834,00 (nove mil oitocentos trinta e quatro reais) com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto, R\$ 778,49 (setecentos setenta e oito reais e quarenta e nove centavos) de recursos próprios da adquirente e R\$ 67.387,51 (sessenta e sete mil trezentos oitenta e sete reais e cinquenta e um centavos), com financiamento concedido pela CEF.

Parnaíba, 17 de Julho de 2012

  
\_\_\_\_\_  
Oficial do Registro do 1º Ofício.

R3/15.012- **DEVEDORA:** Luziânia de Sousa Cardoso, brasileira, enfermeira, portadora do RG nº 1308246-SSP-PI e CPF nº 497.312.113-49, solteira, residente e domiciliada na rua Tabajara nº 949; **CREDORA:**- Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGCV 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa Carta de Crédito individual- FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 05 de junho

Continua no verso...



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

de 2012; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 67.387,51 (sessenta e sete mil trezentos oitenta e sete reais e cinquenta e um centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** - 300 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:** - Nominal= 4.5000 e Efetiva= 4.5939; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** - .SAC.

Parnaíba, 17 de Julho de 2012

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 23.781 Selos de Fiscalização Violeta: 35.620- Cinza: 98.309

AV4/15.012 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 14/06/2024, no valor de R\$ 1.268,72 (hum mil duzentos e sessenta e oito reais e setenta e dois centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 19 de junho de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 111636 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGD85174 - PWVP, AGD85175 - 7560**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 08 de julho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de julho de 2024

Oficial do Registro do 1º Ofício

**Certifico mais,** que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais,

Continua no verso...

reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 111636 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGH53640 - CKBD**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. 08 de Julho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 08 de Julho de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NNV4Y-58535-M4SJ6-CRQVA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NNV4Y-58535-M4SJ6-CRQVA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>