



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, N° 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral n° 02, foi matriculado sob n° 27569 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0027569-51, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 22.232 do livro 2-HZ deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE N° 09** quadra G do loteamento **ALTAIR ATHAYDE** nesta cidade, com a frente para a Avenida Gerardo Pontes Cavalcante (antiga Estrada do Sabiazal), medindo 10,00m (dez metros); lado direito limitando com o lote 11, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o lote 07, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade; fundo limitando com o lote 10, medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de duzentos e vinte metros quadrados (220,00m²); **TRANSMITENTE:** Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF n° 002.072.413-68 e RG n° 126.169-SJSP-PI e sua esposa Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF n° 684.411.853-87 e RG n° 182.153-SJSP-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio n° 702, Centro; **ADQUIRENTE:** Vivenda Construções Ltda., firma com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas n° 94, inscrita no CGC n° 06.983.852/0001-22; **TÍTULO:** compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro de notas n° 251, às fls. 71/71v, em data de 12 de março de 2012. DOU FÉ.

Parnaíba, 30 de Janeiro de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício.

AV1/27569 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA n° 09** situada no residencial **ALTAIR ATHAYDE II** na Avenida Gerardo Pontes Cavalcante (antiga Estrada do Sabiazal), **lote 09, quadra G**, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: terraço, sala, quarto 01, quarto 02, circulação, sanitário, cozinha e área de serviço, com 60,23m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos:- Carta de Habite-se n° 1942/2015, datado de 15 de janeiro de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de n° 000282015-88888427, com validade até 25-07-2015, ART do CREA n° 00007014930975022817 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. DOU FÉ.

Parnaíba, 30 de Janeiro de 2015

Continua no verso...


Oficial do Registro do 1o Oficio.

PROTOCOLO Nº 42.935 Selos de Fiscalização Violeta: 28.914- Cinza: 08446
R2/27.569 - **TRANSMITENTE:-** Vivenda Construções Limitada, CNPJ
06983852000122, sito a Avenida Presidente Vargas nº 94, Centro nesta
cidade; **ADQUIRENTE(S):** Edilberto Francisco dos Santos Diniz, brasileiro,
vendedor, portador do RG nº 06272865090 e CPF nº 006.081.793-37 e sua
esposa Maria de Jesus Araújo Diniz, brasileira, portadora do RG nº
2748831-SSP-PI e CPF nº 019.064.423-04, residentes e domiciliados na rua
Continental nº 66, bairro Rodoviária nesta cidade; **TITULO:-** Compra e
Venda; **FORMA DO TITULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e
venda de unidade concluída, mutuo com alienação fiduciária em garantia-
programa minha casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, datado de 13 de
maio de 2015; **VALOR:** R\$ 85.400,00 (oitenta e cinco mil e quatrocentos
reais), sendo R\$ 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais) com
recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço- FGTS como
desconto e R\$ 67.440,00 (sessenta e sete mil quatrocentos e quarenta
reais) com financiamento concedido pela CEF. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 20 de Maio de 2015


Oficial do Registro do 1o Oficio.

R3/27.569- **DEVEDOR(ES):** Edilberto Francisco dos Santos Diniz, brasileiro,
vendedor, portador do RG nº 06272865090 e CPF nº 006.081.793-37 e sua
esposa Maria de Jesus Araújo Diniz, brasileira, portadora do RG nº
2748831-SSP-PI e CPF nº 019.064.423-04, residentes e domiciliados na rua
Continental nº 66, bairro Rodoviária nesta cidade; **CREatora:-** Caixa
Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa
Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA
DO TITULO:-** Contrato por instrumento particular de compra e venda de
unidade concluída, mutuo com alienação fiduciária em garantia- programa
minha casa, minha vida- PMCMV- recursos do FGTS, datado de 13 de maio de
2015; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 67.440,00 (sessenta e sete mil quatrocentos e
quarenta reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE
JUROS:-** Nominal= 4,5000% e Efetiva= 4,5941%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-**
Price. Um único valor para os dois atos: Emolumentos: R\$ 1.926,06,
fermojupi: R\$ 192,59. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Parnaíba, 20 de Maio de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 45.186 Selos de Fiscalização Violeta: 37.313 Cinza: 51.471

AV4/27.569 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 14/06/2024, no valor de R\$ 1.386,33 (hum mil trezentos e oitenta e seis reais e trinta e três centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 20 de junho de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 111755 Emolumentos: R\$ 530,44; FERMOJUPI: R\$ 106,08; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 42,43; Total: R\$ 679,47. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGD85155 - 57WH, AGD85156 - HOMY**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 08 de julho de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de julho de 2024

Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 111755 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGH53653 - DDXO**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 08 de Julho de 2024. Eu, Oswaldo Lima

Continua no verso...

Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 08 de Julho de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 85F66-Q87ZJ-3KLXU-MSRGR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/85F66-Q87ZJ-3KLXU-MSRGR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>