



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 31492 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0031492-19, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 30.905 do livro 2-MI, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 16** quadra E2 do loteamento denominado **DOM RUFINO IV nesta cidade**, com a frente para a Rua 8, medindo 10,00 m (dez metros); lado direito limitando com o Lote 17, medindo 20,00 m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o Lote 15, medindo 20,00 m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o Lote 09, medindo 10,00 m (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00 m<sup>2</sup>) e um perímetro de 60,00 m; **TRANSMITENTE:** Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF nº 002.072.413-68 e RG nº 126.169-SJSP-PI e sua mulher Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF nº 684.411.853-87 e RG nº 182.153-SJSP-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio nº 702, Centro; **ADQUIRENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.718.869/0001-15, com sede na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina-PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-259, às fls. 75/75v, datada de 18 de abril de 2013 e Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-276, às fls. 19/20, datada de 22 de janeiro de 2015. Emolumentos: R\$ 37,93; Fermojuipi: R\$ 3,79. DOU FÉ.

Parnaíba, 27 de outubro de 2016.

Oficial do Registro do 1º Ofício

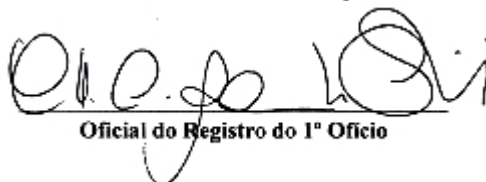
PROTOCOLO Nº6 Selos de Fiscalização Violeta:70.971 Cinza:27.646

AV1/31492 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na rua 08, quadra E2, lote 16, loteamento Dom Rufino IV nº 16, bairro Dom Rufino, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, sala de estar/jantar, hall, dois quartos, bwc, cozinha e área de serviço, com 53,14m<sup>2</sup> de área construída. Foram exibidos os

Continua no verso...

seguintes documentos: - Carta de Habite-se nº 3502/2020 datada de 07 de janeiro de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 001302020-88888189, com validade até 03-02-2021, ART do CREA nº 00019060074205027617 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Processo: 59463 Emolumentos: R\$ 268,11; FERMOJUPI: R\$ 53,62; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 6,70; Total: R\$ 328,95; Data do pagamento: 17/08/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN61729 - PA65, AAN61730 - 399Q**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 24 de agosto de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 24 de Agosto de 2020



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/31.492- **TRANSMITENTE**:- Construtora Estrela da Manhã Ltda, CNPJ 07.718.869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina -PI; **ADQUIRENTE**: Lavinia Moreira da Silva, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 3664797-SSP/PI e CPF nº 064.855.393-01, residente e domiciliada na Rua Armando Cajubá, 1333, São Francisco da Guarita nesta cidade; **TITULO**: Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**: Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida- PMCMV - recursos do FGTS datado de 24 de julho de 2020; **VALOR**: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) da seguinte forma: R\$ 6.534,38 (seis mil quinhentos e trinta e quatro reais e trinta e oito centavos) para compra e venda do terreno e R\$ 78.465,62 (setenta e oito mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e sessenta e dois centavos) para construção, sendo R\$ 20.810,00 (vinte mil oitocentos e dez reais) de desconto complemento concedido pelo FGTS/União e R\$ 64.190,00 (sessenta e quatro mil cento e noventa reais), com financiamento concedido pela credora CEF. Processo: 59517 Emolumentos: R\$ 1.094,48; FERMOJUPI: R\$ 218,90; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 27,36; Total: R\$ 1.341,26; Data do pagamento: 21/08/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN62095 - YIAJ, AAN62096 - I7S4**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 27 de agosto

Continua no verso...



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 27 de Agosto de 2020

Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/31.492- **DEVEDOR:** Lavinia Moreira da Silva, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 3664797-SSP/PI e CPF nº 064.855.393-01, residente e domiciliada na Rua Armando Cajubá, 1333, São Francisco da Guarita nesta cidade; **CREDORA:**- Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa minha casa, minha vida- PMCMV - recursos do FGTS datado de 24 de julho de 2020; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 64.190,00 (sessenta e quatro mil cento e noventa reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 5,00% e Efetiva= 5,1161%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Processo: 59517 Emolumentos: R\$ 211,38; FERMOJUPI: R\$ 42,28; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 5,28; Total: R\$ 259,46; Data do pagamento: 21/08/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN62097 - B09Y, AAN62098 - FPYN.** Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 27 de agosto de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 27 de Agosto de 2020

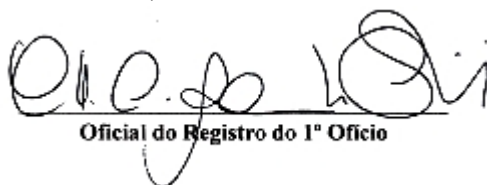
Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/31.492, lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE**

Continua no verso...

**BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 20/10/2023, no valor de R\$ 1.312,84 (hum mil trezentos e doze reais e oitenta e quatro centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 16 de outubro de 2023, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 102740 Emolumentos: R\$ 402,63; FERMOJUPI: R\$ 80,53; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 32,21; Total: R\$ 515,89. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFL32471 - HPF5, AFL32472 - NF5E**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 08 de dezembro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de dezembro de 2023



Oficial do Registro do 1º Ofício

**Certifico mais**, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 102740 Emolumentos: R\$ 67,55; FERMOJUPI: R\$ 13,50; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,38; Total: R\$ 86,69. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFL32485 - MTZ1**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. 08 de Dezembro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 08 de Dezembro de 2023

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3PCYJ-HJ8HU-9J2E6-2TMPB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3PCYJ-HJ8HU-9J2E6-2TMPB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>