

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80220-070 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
REGISTRADOR
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 82.514

RUBRICA

Imóvel: - Apartamento nº 201, do Bloco 05, localizado no 2º pavimento, integrante do **RESIDENCIAL CANELLI**, a situar-se nesta Cidade, na Rua Carolina Castelli nº 694, Novo Mundo, o qual terá a área construída privativa de utilização exclusiva de 38,4000m², área de uso comum coberta de 7,8807m², área total construída de 46,2807m², e ainda vaga de estacionamento descoberta livre nº 121 padrão, com 12,0000m², localizada no 1º pavimento – térreo, de uso exclusivo da unidade autônoma, área comum descoberta de 19,4485m², perfazendo a área correspondente ou global de 77,7292m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,005405555 e quota do terreno de 63,1206m². Dito residencial será construído sobre o lote de terreno urbano, no bairro Novo Mundo, fazendo frente para a Rua Professora Dona Lulu, com a seguinte descrição: pelo lado direito de quem de frente para o terreno, na Rua Professora Dona Lulu, olha para ele, considera-se este ponto, na divisa do lote, o vértice inicial V1, que deste segue com azimute de 272º18'05" por uma distância de 152,80m, chega-se no vértice V2, confrontando com a mesma rua; que deste deflete a direita e segue com azimute 22º36'57" por uma distância de 86,30m, chega-se no vértice V3, confrontando com o lote de indicação fiscal nº 85-401-001.000, que deste deflete a direita e segue com azimute 93º01'57" por uma distância de 138,46m, chega-se no vértice V4, confrontando com a Rua Luiz Leopoldo Landal; que deste deflete a direita e segue com azimute 193º27'00" por uma distância de 80,69m, chega-se no vértice V1, ponto inicial desta descrição, confrontando com a Rua Carolina Castelli, fechando o perímetro com uma área de 11.676,99m². Indicação fiscal nº 85-360-025.000-0, do Cadastro Municipal.

Proprietária: - **MRV & MRL PARANÁ INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.085.841/0001-60, com sede na Rua Bispo Dom José nº 2.205, Batel, em Curitiba-PR.

Registro anterior: - Matrícula nº 81.241, deste Ofício. Dou fé. Em 23 de novembro de 2020. Funarpen: 0183925AMAA0000000001720L.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/95

AV.1-82.514, em 23 de novembro de 2020. Prenot. 429.031 de 09/11/2020.

Sobre o imóvel incide a hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, conforme o R.5 da matrícula nº 81.241, do Registro Geral deste Cartório. Funarpen: 0183925SVAA0000000000520G. Dou fé.-

mb

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/95

AV.2-82.514, em 23 de novembro de 2020. Prenot. 429.031 de 09/11/2020.

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV.1 desta matrícula, conforme o contido no instrumento particular assinado em 26 de agosto de 2020, arquivado nesta Serventia sob nº 429.031. Recolhido o Funrejus no valor de R\$3,86. Custas: 80VRCext=R\$15,44 + FUNDEP 5% R\$0,78 + ISS 4% R\$0,62 + FUNREJUS 25% R\$3,86 - subtotal=R\$20,70 + Custas de Certidão: 67VRCext=R\$12,93 + FUNDEP 5% R\$0,65 + ISS 4% R\$0,52 + FUNREJUS 25% R\$3,24 - subtotal=R\$17,34 - Total Geral=R\$38,04. Funarpen: 0183925AVAA00000000007420C. Dou fé.-

mb

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/95

R.3-82.514, em 23 de novembro de 2020. Prenot. 429.031 de 09/11/2020.

Por instrumento particular assinado em 26 de agosto de 2020, Contrato nº 8.7877.0914920-8-SFH, nos termos da MP nº 996/2020-Programa Casa Verde e Amarela, sendo uma via arquivada nesta Serventia sob o nº 429.031, a proprietária MRV & MRL Paraná Incorporações Ltda., já qualificada, representada por Yarin Acetas Teixeira, CPF nº 077.399.179-40 e Bruno Guilherme Stutz, CPF nº

SEGUE NO VERSO

CNM 080572.2.0082514-98

www.jbo.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

caes

MATRÍCULA N.º 82.514

Esse documento foi assinado digitalmente por OHILSON JOSE BENDLIN - 26/07/2024 17:40

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2a0098ed-9874-4736-a7a3-bd7facb8fa39

CONTINUAÇÃO

047.014.949-33, vendeu o imóvel desta matrícula, a **ANDREIA DE FREITAS**, brasileira, solteira, maior e capaz, sem vínculo de união estável, nascida em 19/06/1980, vendedora, CNH nº 05928968829-DETRAN/PR, onde consta a C.I. nº 8.227.931-8-SESP/PR, CPF nº 033.155.439-92 e **EMELLY FERNANDA BUZZI**, brasileira, solteira, maior e capaz, sem vínculo de união estável, nascida em 15/01/2000, digitador, C.I. nº 14.113.792-1-SSP/PR, CPF nº 111.434.589-07, residentes e domiciliadas na Rua Doraci Dolores Keretch nº 23, Pinheirinho, em Curitiba-PR, pelo preço de R\$199.900,00, dos quais R\$54.920,57 pagos com recursos próprios, R\$2.505,00 o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$142.474,43 mediante financiamento. Sem condições. Valor de aquisição do terreno: R\$39.142,69. Obs.: Foi emitida e será enviada à SRF a DOI. Comparece como Incorporadora: MRV & MRL Paraná Incorporações Ltda e como Construtora e Fiadora: MRV Engenharia e Participações S/A, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20. Foi apresentada no contrato, em nome da vendedora, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com validade prorrogada até 25/11/2020, abrangendo inclusive as contribuições sociais, arquivada em pasta própria nesta Serventia. Declaração de Quitação do ITBI nº 33.914/2020 pago sobre a avaliação de R\$199.900,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$399,80. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: MRV & MRL Paraná Incorporações Ltda - 5a32.c172.d00b.8e16.5dc8.61ef.0962.8c0b.5464.2161, Andreia de Freitas - 36a8.5628.1f03.92e3.bd95.7be1.bf4f.4932.8ae0.3921 e Emelly Fernanda Buzzi - fe1f.e387.675c.a970.6a40.bc1c.2094.4d01.1ccd.9f76. Funarpen: 0183925CVAA00000000037206. Dou fé.-

mb

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/99

R.4-82.514, em 23 de novembro de 2020. Prenot. 429.031 de 09/11/2020.

Na forma do instrumento objeto do R.3 e nos termos da Lei nº 9.514/1.997, Andreia de Freitas, solteira e Emelly Fernanda Buzzi, solteira, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, para a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$142.474,43, a serem pagos em 360 prestações mensais, à taxa de juros nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., com as demais condições constante do referido instrumento. Valor de Avaliação: R\$210.000,00. Custas referentes aos R.1 e R.2 no valor de 2156VRCext=R\$416,11 + FUNDEP 5% R\$20,81 + ISS 4% R\$16,65 - subtotal=R\$453,56 + Custas Prenotação: 10VRCext=R\$1,93 + FUNDEP 5% R\$0,10 + ISS 4% R\$0,08 + FUNREJUS 25% R\$0,49 + SELO R\$4,67 - subotal=R\$7,27 + Custas Arquivamento: 7VRCext=R\$1,35 + FUNDEP 5% R\$0,07 + ISS 4% R\$0,06 + FUNREJUS 25% R\$0,34 subtotal=R\$1,82 - Total Geral=R\$462,65, conforme artigo 9º da MP 996/2020. Funarpen: 0183925SVAA000000000620E. Dou fé.-

mb

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/99

AV 5-82.514, em 25 de abril de 2022. Prenot. nº 449.267 de 07/04/2022.

Concluído o empreendimento denominado "RESIDENCIAL CANELLI", o qual recebeu o nº 694 da Rua Carolina Castelli, o nº 2.007 da Rua Luiz Leopoldo Landal e o nº 670 da Rua Professora Dona Lulú, conforme prova a documentação arquivada nesta Serventia sob nº 449.267, onde está apenso o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra (Habite-se) nº 382970 expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 17/02/2022, a CNO: 90.002.87625/79 - Aferição 001, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 26/11/2021, e a ART/CREA nº 1720195898226. Custas: 60 VRCext=R\$14,76 + FUNDEP 5% R\$0,73 + ISS 4% R\$0,59 + FUNREJUS 25% R\$3,69 = R\$19,78. Selo funarpen: F392J.5tqPG.PFTYe-GswyT.ejqCP. Dou fé.

hb

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AV.6-82.514. Prenotação 484.067, de 15/07/2024. **INDICAÇÃO FISCAL**. Conforme documentação comprobatória que fica digitalizada, o imóvel desta matrícula está cadastrado pela indicação fiscal nº **85.360.025.067-8**. Custas: 315,00VRCext = R\$87,26 + FUNDEP 5% R\$4,36 + ISS 4% R\$3,49 +

SEGUE

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS 25% R\$21,82 + Selo R\$8,00 = Total R\$124,93. Selo Funarpen: SFRI2.T5UTv.RTU6X-DfcLo.F392q. (mm). Dou fé. Curitiba, 22 de julho de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.7-82.514. Prenotação 484.067, de 15/07/2024. Conforme requerimento expedido pela credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 10/06/2024, e demais documentação comprobatória que fica digitalizada (protocolado via registro eletrônico), e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da(o/s) fiduciante(s), averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**. Emitida a DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 27159/2024 no valor de R\$5.881,79, datada de 05/06/2024 valor base: R\$217.844,00. Funrejus 14000000010566119-3 pago em 28/06/2024 no valor de R\$435,69. Consulta **negativa de indisponibilidade** (CNIB): c81e.7bb1.7560.19a6.d6d2.4c51.38ae.3dd7.ba0a.3cb7, 4b8c.455b.0049.d33f.1ee7.e9bc.4690.2044.043e.0172 e f741.4dba.aeeb.9b1a.5eaa.f833.2be1.8bf2.ec1.bd11. Custas: 2.156,00 VRCext = R\$597,21 + FUNDEP 5% R\$29,86 + ISS 4% R\$23,88 + Selo R\$8,00 = Total R\$658,96. Selo Funarpen: SFRI2.T5dTv.RTU6X-kfkLo.F392q. (mm). Dou fé. Curitiba, 22 de julho de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **82.514** do Registro Geral desta Serventia, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de julho de 2024. Certidão emitida às 17:33:36h. Prot. 484067

Custas: Emolumentos: + ISS 4 % R\$ 0,00 + FUNREJUS 25% R\$ 0,00 + FUNDEP R\$ 0,00 - Total = 0,00 (He)

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Rua Nunes Machado, 695 - 4º andar- Fone (41)3224-3555
email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

