



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0120506-52

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRO GERAL**

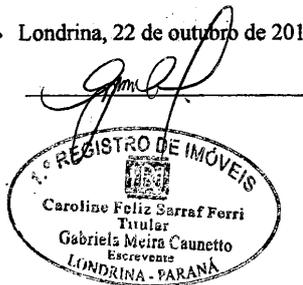
Ficha
01
Matrícula
120.506

**MATRÍCULA Nº:** 120.506.- **DATA:** 22 de outubro de 2019.-  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 304, situado no 3º Pavimento, do Bloco 03 e a Vaga de garagem nº 113, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA TRAVIATA", localizado à Rua José Alves Nunes, nº 450, Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m<sup>2</sup>; Área Comum Coberta de 5,9268m<sup>2</sup>; Área Total Construída de 47.0668m<sup>2</sup>; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m<sup>2</sup>; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 20,6843m<sup>2</sup>; Área Total Construída Descoberta de 31.2643m<sup>2</sup>; Área construída a título precário de 0,0867m<sup>2</sup>; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 7,9548m<sup>2</sup>; Área real total de 86.3726m<sup>2</sup>; Fração Ideal do Solo de 0,002658882; Cota do Terreno de 55,1838m<sup>2</sup>, confrontando-se: "pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com os apartamentos de finais 03".-  
**PROPRIETÁRIO:** ELIANDRO VIEIRA HONORATO, brasileiro, solteiro, que não mantém união estável, mecânico manunitecao montador preparador operador de maquinas e aparelhos, CI. nº 8758271-0-SESP/PR, CPF nº 050.776.319-05, residente e domiciliado à Rua Do Basquetebol nº 320, em Londrina-PR.-  
**REGISTROS ANTERIORES:** R.631/112.622 e R.1.119/112.622, na matrícula nº 112.622 deste Ofício.  
**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada sob nº 14.709 no Registro Auxiliar. Dou fé.-

gc\*



Londrina, 22 de outubro de 2019



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

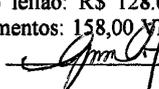


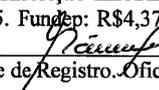
**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0120506-52

Matrícula  
**120.506**

Ficha  
**01**  
verso

Av-1/120.506 - Prenot. 382.674, em 18/09/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es). Contrato nº 8.7877.0355342-2, datado de 30.05.2018, emitido no município de Londrina-PR, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 632/112.622 na matrícula nº 112.622, o fiduciante ELIANDRO VIEIRA HONORATO, brasileiro, solteiro, que não mantém união estável, mecanico manuntecao montador preparador operador de maquinas e aparelhos, CI. nº 8758271-0-SESP/PR, CPF nº 050.776.319-05, residente e domiciliado à Rua Do Basquetebol nº 320, em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor total da dívida: R\$ 100.746,52 (cem mil setecentos e quarenta e seis reais e cinquenta e dois centavos). Prazo e condições de reposição: De construção/legalização: 37 meses; De amortização: 360 meses. Taxa de Juros e encargos: Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5939 ao ano; Encargo total: R\$ 530,76. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 25.06.2018 reajustáveis pelo Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 22 de outubro de 2019. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/120.506- Prenot. 478.392, em 08/08/2024. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI n. 2024/269789, emitida em 08.08.2024 pela Prefeitura local, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.01.0536.3.0648.0044**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.F5zwv.MVjxo-q9OeH.F690q. Londrina, 03 de setembro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: QFCS4N

Consulta disponível por 30 dias



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0120506-52

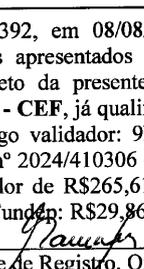
**1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRO GERAL**

FICHA

02

MATRICULA

120.506

Av.3/120.506- Prenot. 478.392, em 08/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, arquivados nesta data, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel: R\$49.845,00. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/269789 (código validador: 9Nv0Ko) expedida em 08.08.2024, tendo como valor pago de R\$2.556,00, em 05.07.2024, conforme guia nº 2024/410306 - valor base de R\$132.803,05. Funrejus nº. 63746814-1 (14000000010759174-5) pago em 22.08.2024, no valor de R\$265,61. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.F5Gwv.MVjxo-q9MeH.F690q. Londrina, 03 de setembro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 120.506, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.  
pps

Londrina, 04 de setembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



**FUNARPEN**

**SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.dJbeP.MAjxo - 5vIeW.F690q**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>