



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
78.182

MATRÍCULA Nº _____

FUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Residência de alvenaria nº 37 (trinta e sete), de frente para a Rua Padre José Hermano Torres Portugal, sob nº 313, do Condomínio Residencial Bella Vita, com área útil de 42,52 metros quadrados e área real total ou correspondente de 50,13 metros quadrados, fração ideal do terreno de 0,0212, sendo 0,0094 ocupada pela unidade, 0,0105 de uso exclusivo para jardim e quintal e 0,0013 de uso comum (lazer e passagens), ou quota de terreno de 113,1058 metros quadrados, sendo 50,13 metros quadrados ocupada pela unidade, 56,0891 metros quadrados de uso exclusivo para jardim e quintal e 6,8867 metros quadrados de uso comum (lazer e passagens), na área de terreno urbana denominada A, oriunda da unificação dos lotes nºs 43, 44, 45, 46, 47, 48 e 49, da quadra nº 7, do Residencial Campo Belo II; e 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294 e 295, da quadra nº 20, do Residencial Campo Belo 1, da quadra nº 20 (vinte), de forma irregular, quadrante S-E, situada no Residencial Campo Belo 1, Bairro Cará-Cará, distante 21,04 metros da Rua F2, medindo 2,04 metros de frente para a Rua Padre José Hermano Torres Portugal, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,04 metros, para a Padre José Hermano Torres Portugal, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 233,91 metros, para a Padre José Hermano Torres Portugal, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,33 metros, para a Padre José Hermano Torres Portugal, novo ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,33 metros, para a Padre José Hermano Torres Portugal, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Moacir Bacovis, onde faz esquina e mede 2,33 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 15,93 metros, com a Rua Moacir Bacovis, do lado esquerdo, com a Rua Anita Jaronski Adura, onde faz esquina e mede 2,04 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 32,23 metros, com a Rua Anita Jaronski Adura, novo ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo medindo mais 2,03 metros, com a Rua Anita Jaronski Adura, e de fundo, partindo deste lado com a Rua Maria Angélica dos Santos, onde faz esquina e mede 2,03 metros, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 2,03 metros, com a Rua Maria Angélica dos Santos, novo faz ângulo obtuso para dentro medindo mais 20,21 metros, com a Rua Maria Angélica dos Santos, novo ângulo agudo para dentro medindo mais 20,04 metros, com o lote nº 281, novo ângulo agudo para fora medindo mais 221,14 metros, com os lotes nºs 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272 e 271, todos da quadra nº 20, do Residencial Campo Belo 1 e com os lotes nºs 36, 37, 38, 39, 40, 41 e 42, todos da quadra nº 7, do Residencial Campo Belo II, com a área total de 5.327,77 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 15.1.02.22.0559.037.

PROPRIETÁRIO: JORGE LUIZ BECHER (CI-RG-9.764.024-6-SSP-PR e CPF-MF-066.460.489-75), brasileiro, solteiro, maior, vigia, residente e domiciliado na Rua Euclides Bittencourt Camargo, 143, Bairro Contorno, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-68.299/Res.37-ficha complementar), Registro Geral, de 11 de fevereiro de 2021, R-1-68.299, Registro Geral, de 07 de agosto de 2019, R-54-68.299, Registro Geral, de 06 de outubro de 2021 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.188, Registro Auxiliar, em 25 de março de 2021, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.NtqP8.fy7n2-ZKJn2.ejxN9. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 06 de outubro de 2021. (a) *[Assinatura]* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

DEUS SEJA LOUVADO

78.182 - 01

MATRÍCULA

SEGUE NO VERSO



AV-1-78.182 - Prot. 343.714, L. 1-AU, em 22-09-2021 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-68.299 /Res.37-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 13,02 - FUNREJUS - R\$ 3,25 - Selo Digital F982J.NtqP8.fyHn2-ZKC59.ejxNG). Em 06 de outubro de 2021. Dou fé. (a) *Requis* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-2-78.182 - Prot. 383.397, L. 1-BC, em 10-06-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 06 de junho de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (**ITBI** - guia nº 336 de 16-01-2024 s/R\$ 150.886,66 - R\$ 3.017,73 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000010556407-4 dc 24-06-2024 s/R\$ 150.886,66 - R\$ 301,77 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.256bv.sEUKN-PpuLT.F982q). Arq. Em 04 de julho de 2024. Dou fé. (a) *Jaujo* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 78.182 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 05 de julho de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:16:26:34

LCP



SEGUE

