



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSG37-RGMD8-ZNSTM-HTGJV>

N.º 37.277

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRICULA 37.277

FICHA 001

Itaboraí, 05 de maio de 2011.

IMÓVEL: APARTAMENTO 204 Bloco 9, do condomínio "RESIDENCIAL PEDRA BONITA" a ser construído com 49,5828m² de área real, sendo 43,86m² de área privativa total, e 5,7328m² de área de uso comum, com a correspondente fração ideal de 0,005573012 incluindo coisas e partes comuns do respectivo terreno, situado na Rua Manoel Monteiro, em Venda das Pedras, zona urbana do 1º distrito de Itaboraí-RJ, na área de terras com a superfície de 10.238,00m², formada pela fusão de duas outras área de terras, com as seguintes metragens e confrontações: 36,00m de frente em 02 segmentos sendo 20,00m para a Rua Manoel Monteiro e 16,00m com terras de Vivina Monteiro da Silva e Lucio Anastácio Silva; 35,10m nos fundos confrontando com terras de Eutilia Gomes Coutinho; 218,00m pelo lado esquerdo em 03 segmentos: 103,60m, 57,00m confrontando com terras de Osório da Costa Cardoso, e 58,00m confrontando com terras de Vivina Monteiro da Silva e Lucio Anastácio da Silva; e 180,50m pelo lado direito em 03 segmentos: 73,50m, 86,00m e 21,00m confrontando com terras de Nemias Soares Monteiro.

PROPRIETÁRIA e INCORPORADORA: MAIO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 25.909.904/0001-47, com sede à Rua Professor Magalhães Drumond, n.º 218, sala 03, Santo Antonio, Belo Horizonte, Minas Gerais - MG.

REGISTRO ANTERIOR: Aquisição do terreno: Registro de n.º 12 na Matrícula n.ºs. 5.948 ficha n.º 02 em 05/05/2010. Memorial de Incorporação: Registro n.º 13 na mesma Matrícula n.º 5.948 fichas n.º 002 a 004, em 05/05/2011. Protocolo/RGI n.º: 71.257. A Oficial Substituta (Lisiane Câmara Cristóphori, matrícula n.º 94/6263).

Av. 01 - Mat. 37.277 - Prot. 71.257 - 05/05/2011 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**

- Certifico que, conforme requerimento apresentado, juntamente com a certidão do registro da convenção do condomínio, documentos estes que ficam neste Registro Imobiliário arquivados, como parte integrante desta, sob o número do protocolo acima, averba-se nesta matrícula que a Convenção do Condomínio denominado "RESIDENCIAL PEDRA BONITA", encontra-se registrada sob o n.º 1.586 às fls. 103 do livro 3/C - Registro Auxiliar em 15/07/2005. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 084/2010, lei 3761 - mútua e acoterj R\$ 9,63 tabela 5.2 (valor único) R\$ 22,64; tabela 1.9 (informatização) R\$ 3,20; tabela 1.8 (digitalização) R\$ 4,27; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.6a R\$ 2,77; Tabela 1.9 (informática) R\$ 3,20; Tabela 1.10 (gravação eletrônica) 3,20; tabela 5 (Obs 5ª.) - Busca - R\$ 11,28; Tabela 1.9 (informática da busca) R\$ 3,20; lei 713/83 (20%) R\$ 10,75; lei 4664/05 (3%) R\$ 2,68; lei 114/06 (5%) R\$ 2,68, totalizando: R\$ 79,50. Recibo n.º 166.259 (R\$ 79,50) Escrevente: (Adivany Arêas de Carvalho - Mat. 94/10.870 da CGJ/RJ) Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Em Tempo: Rétfico que a convenção encontra-se registrada em data de 05/05/2011, e não como constou.

Indicação: Fica o referido imóvel, objeto desta matrícula, alterado parcialmente, quanto ao custo da construção do prédio, custo global do empreendimento e a fração ideal, da seguinte forma: 0,005590898, nos termos da Alteração Parcial do Memorial de Incorporação, projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Itaboraí, nos termos do processo n.º SF-7089/2011 de 01/07/2011, Alvará n.º 0396/2011, e demais documentos arquivados neste registro imobiliário sob o n.º de protocolo 73.546, conforme averbação de n.º 14 da matrícula n.º 5.948 em 02/11/2011, Selo de Fiscalização RSJ 59891.

CONTINUA NO VERSO...

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSG37-RGMD8-ZNSTM-HTGJV>

Continuação da Matrícula 37.277

Indicação: Fica o imóvel objeto desta matrícula, dado em garantia hipotecária, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília, DF, nos termos do Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS que entre si celebram a Maio Empreendimentos e Construções Ltda e a Caixa Econômica Federal - CEF - no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - Contrato nº. 855551792983, assinado pelas partes contratantes em 28/11/2011, conforme registro da hipoteca sob o nº 15 na matrícula nº 5.948 em 11/09/2012, Selo de Fiscalização Registral 1 ato RTJ 18009 AFLL/2012

Minister Público
Tabelião Substituto
Mat. 94/6263

Indicação: Foi averbada sob o nº. 16 à margem da matrícula nº. 5.948, protocolo nº. 78.387, em 01/03/2013, a revalidação da incorporação do Condomínio Residencial Pedra Bonita, em cumprimento ao artigo 33 da Lei nº 4.591/64. Selo de Fiscalização Registral 1 ato RTU 93373.

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 80.478 em 12/09/2013

Av. 02 - Mat. 37.277, em 23/10/2013 - Prot. 80.478, em 12/09/2013 - ERRO EVIDENTE - Ao conferir a abertura da matrícula acima, verificou-se constar que, por um lapso, constou incorretamente o número do CNPJ da empresa proprietária. Desta forma, averba-se, nos termos do artigo 213, item I, da lei nº 6.015/73, para que passe a constar que o número de dito documento corretamente é 25.909.094/0001-47, e não como havia constado, permanecendo inalterados os demais dados. O referido é verdade. A Escrevente: Ariane Leal Machado - Mat 94/10.268 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo) Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/425

Ariane Leal Machado
Escrevente
Mat. 94/10268

(R) 1 ato
RVD28456 000

Indicação: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, Contrato nº 855552679741, assinado pelas partes contratantes em 27/06/2013, foi averbado o cancelamento da HIPOTECA, acima indicada, registrada sob o nº 15 da matrícula 5.948, averbação esta sob o nº 106 na referida matrícula, em 23/10/2013. Protocolo nº 80.478. Selo de Fiscalização Registral 1 ato RVD28457.

R. 03 - Mat. 37.277, em 23/10/2013 - Prot. 80.478, em 12/09/2013 - COMPRA E VENDA - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, Contrato nº 855552679741, assinado pelas partes contratantes em 27/06/2013; apresentado para registro em três vias, das quais uma ficará arquivada neste Registro, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido a RICARDO MURE CHRISTOVÃO, brasileiro, solteiro, nascido em 16/08/1965, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade nº 07.115.148-4, expedida pela SSP/DETRAN/RJ, em 28/09/2011 e inscrito no CPF/MF sob o nº 863.935.027-20, residente e domiciliado à Rua Humaitá, 229, apto. 202, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ, pelo valor de R\$ 92.617,29 (noventa e dois mil, seiscentos e dezessete reais e vinte e nove centavos), a ser pago da seguinte forma: R\$ 6.617,29 (seis mil, seiscentos e dezessete reais e vinte e nove centavos),

Continuação da Matrícula na ficha nº. 002
José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/425

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSG37-RGMD8-ZNSTM-HTGJV>

37277

N.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA
37.277

FICHA
002

Continuação da matrícula de nº 37.277.

através de recursos próprios; R\$ 23.851,00 (vinte e três mil, oitocentos e cinquenta e um reais), através do desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS; R\$ 62.149,00 (sessenta e dois mil, cento e quarenta e nove reais), através do financiamento. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 4.752,26 (quatro mil, setecentos e cinquenta e dois reais e vinte e seis centavos). O ITBI foi pago através da guia nº 1112080000.01799/2013, no valor de R\$ 3.004,84, no BRADESCO, em 23/08/2013 e folha suplementar, datada de 27/09/2013. Realizada a consulta de informação (busca de indisponibilidade de bens), consulta nº 0156013092627596, datada de 26/09/2013, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI.** Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 017/2013 e 068/2013: lei 3761 - mútua e acoterj R\$ 10,86; tabela 20.1 R\$ 1.096,98; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3 R\$ 7,74; tabela 1.5 (expedição de guias de comunicação exigidas por lei) R\$ 17,56; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 3,79; distribuição - R\$ 9,86; lei 713/83 (20%) R\$ 225,21; lei 4664/05 (5%) R\$ 56,30; lei 111/06 (5%) R\$ 56,30; lei 6281/12 (4%) R\$ 45,04; PMCMV R\$ 22,23; totalizando: R\$ 1.551,87. Busca de Indisponibilidade - Provedor 072/2009 R\$ 15,63. Recibos n.ºs 1005520/1005656. A Escrevente (Ariane Leal Machado - Mat. 94/10.268 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat 94/425

(R).1 ato
RUC28458 NYE

Ariane Leal Machado
Escrevente
Mat. 94/10268

R. 04 - Mat. 37.277, em 23/10/2013 - Prot. 80.478, em 12/09/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, Contrato nº 855552679741, assinado pelas partes contratantes em 27/06/2013, acima registrado sob o número 03, o imóvel objeto desta matrícula foi, pelo atual proprietário, já qualificado, alienado em garantia fiduciária, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04; 1- origem dos recursos: FGTS; 2- norma regulamentadora: HH 178.1 - 18/01/2013; 3- valor da operação: R\$ 86.000,00; 3.1- Valor do Desconto: R\$ 23.851,00; 3.2- Valor da dívida: R\$ 62.149,00; 4- valor da garantia: R\$ 120.000,00; 5- sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; 6- Prazo em meses: 6.1- de construção de 19 meses; 6.2- de amortização de 360 meses; 6.3- de renegociação de 0 meses; 7- taxa anual de juros: nominal: 5,0000% e efetiva: 5,1163%; 8- vencimento do encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula sétima; 9- época do reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima segunda; 10- Encargos financeiros no período de construção/carência: de acordo com o disposto na cláusula sétima; 11- Encargos no período de amortização: prestação (a+j): R\$ 431,58; taxa de administração: R\$ 0,00; FGAB: R\$ 15,18; total: R\$ 446,76; 12- Composição de renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor: RICARDO MURE CHRISTOVÃO: Comprovada: R\$ 1.650,00; Não Comprovada: R\$ 0,00; 13- Composição de Renda para fins de Cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FGAB no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida: Devedor: RICARDO MURE CHRISTOVÃO: 100,00%; 14- Identificação da unidade residencial: Rua Manoel Monteiro, apto. 204, bloco 09, Itaboraí, RJ; 15- Valor do recolhimento de ITBI: R\$ 3.004,84; 16- forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente, com as demais condições constantes do referido Contrato. **EMITIDA A DOI.** Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 017/2013 e 068/2013: lei 3761 - mútua e acoterj R\$ 10,86; tabela 20.1 R\$ 1.096,98; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3 R\$ 7,74; tabela 1.5 (expedição de guias de comunicação exigidas por lei) R\$ 17,56; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 3,79; distribuição - R\$ 9,86; lei 713/83 (20%) R\$ 223,45; lei 4664/05 (5%) R\$ 55,86; lei 111/06 (5%) R\$ 55,86; lei 6281/12 (4%) R\$ 44,69; PMCMV R\$ 22,23; totalizando: R\$ 1.540,10. Recibos n.ºs 1005520/1005656. A Escrevente: (Ariane Leal Machado - Mat. 94/10.268 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat 94/425

Ariane Leal Machado
Escrevente
Mat. 94/10268

(R).1 ato
RUC28459 RBE

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSG37-RGMD8-ZNSTM-HTGJV>

Continuação da Matrícula 37.277

Indicação: Conforme requerimento apresentado e demais documentos necessários, foram averbadas as alterações da razão social e sede da empresa proprietária, sob o nº 162, na matrícula de nº 5948, ficha 032, em data de 18/12/2014, sendo a mesma atualmente alterada para MAIO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A e sediada na Rua Arturo Toscanini, nº. 60, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte, MG. Protocolo nº 84.803, datado de 06/11/2014. Selo Fiscalização - 1 ato - EAPK 94776 ZLE.

Lisiane Camara Cristophori Peixoto
Tabela Substitua
Mat. 94/6263

Indicação: Conforme requerimento apresentado, juntamente com certidão fornecida pela Secretaria Municipal de Fazenda desta Cidade, em data de 28/03/2014 e o termo de habite-se de nº. 005/2014, expedido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo desta Cidade em 13/01/2014, averbou-se a construção do prédio de uso Residencial de 1ª categoria, cadastrado sob o nº. 183000-001, IDENTIFICADO POR APARTAMENTO 204 BLOCO 09, com a área total construída de 49,58m2, da seguinte forma: área privativa de 43,85m2, área comum de 5,73m2, com a inscrição predial nº. 50.739 averbação esta sob o nº. 166 na matrícula 5.948 em 23/02/2015. Selo de fiscalização Eletrônica EAQX 08623 WEG.

Lisiane Camara Cristophori Peixoto
Tabela Substitua
Mat. 94/6263

Indicação: Conforme requerimento apresentado pela proprietária e incorporadora, e protocolado sob o nº. 87.147, foi registrada em 27/07/2015, sob o nº. 188, na matrícula nº. 5.948, a Instituição do Condomínio Residencial Pedra Bonita. Foi utilizado selo de fiscalização EBAZ 73348 HY

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 90642 em 13/05/16

Lisiane Camara Cristophori Peixoto
Tabela Substitua
Mat. 94/6263

AV - 05 - Mat. 37.277 em 27/06/2016 - Prot. 90.642 em 13/05/2016 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que, Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) devedor(es), Contrato nº 8.4444.1208801-1, assinado pelas partes contratantes em 02/05/2016, documentos estes que ficam neste Registro Imobiliário arquivados como parte integrante desta, sob o número de protocolo acima, averba-se nesta matrícula o cancelamento da alienação fiduciária, acima registrada sob o nº 04 da matrícula nº 37.277, uma vez que a credora dá a dívida como quitada. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 4593/2015: lei 3761 - mútua e acoterj: R\$ 13,54; valor do ato: R\$ 89,23; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 6,43; lei 713/83 (20%): R\$ 17,84; lei 4664/05 (5%) R\$ 4,46; lei 111/06 (5%) R\$ 4,46; lei 6281/12 (4%) R\$ 3,56; PMCMV R\$ 1,78; totalizando: R\$ 141,36. A Escrevente: *(Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ).* Oficial do Registro: *(Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).*

Andréa Veras Valença
Tabela Substitua
Mat. 94/14610

SELO: EBNF 86650 TOC

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

R. 06 - Mat. 37.277 em 27/06/2016 - Prot. 90.642 em 13/05/2016 - COMPRA E VENDA - Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) devedor(es), Contrato nº 8.4444.1208801-1, assinado pelas partes contratantes em 02/05/2016, apresentado para registro em três vias, das quais uma ficará arquivada neste Registro, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido a **ANDREIA MARINS DA SILVA,** SEM EFEITO

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº _____ em 11

Continuação da Matrícula na ficha nº. 003

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSG37-RGMD8-ZNSTM-HTGJV>

N.º **37277**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA

37277

FICHA

3

brasileira, nascida em 12/06/1979, solteira, gerente, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05258038832, expedida pelo DETRAN/RJ, em 19/08/2015, inscrita no CPF/MF sob o nº 081.961.447-50, residente e domiciliada à Rua Waldemar Olimpio da Silva, 129, Quissamã, Itaboraí/RJ, pelo valor de: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 111.950,00 (cento e onze mil, novecentos e cinquenta reais), através do financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 16.750,95 (dezesseis mil, setecentos e cinquenta reais e noventa e cinco centavos), através de recursos próprios; R\$ 11.299,05 (onze mil, duzentos e noventa e nove reais e cinco centavos), através dos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 0,00, através do desconto/subsídio concedido pelo FGTS. Do somatório dos valores do campo "B5", a quantia de R\$ 60.532,98 (sessenta mil, quinhentos e trinta e dois reais e noventa e oito centavos) destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra "E". O ITBI foi pago através da guia nº 00860/2016 no valor de R\$ 3.580,99, no Banco Bradesco, em 12/05/2016. Com as demais condições constantes do referido contrato. Realizadas as consultas de informação (busca de indisponibilidade de bens), consultas nºs 0156016062737076, 0156016062742763, datadas de 27/06/2016, de resultado negativo. Realizadas as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consultas códigos hash: 1563, 93b4. 7ad7. 86a8. 54e6. f1f6. 8893. 83ac. 8b12. b578, datada de 27/06/2016, de resultado negativo. **EMITIDA A DOL.** Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 4593/2015: valor do ato R\$ 684,24 art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 6,43; tabela 01.5 - expedição de guias R\$ 21,88; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 4,72; distribuição R\$ 12,28; lei 713/83 (20%) R\$ 1,93; lei 4664/05 (5%) R\$ 0,48; lei 111/06 (5%) R\$ 0,48; lei 6281/12 (4%) R\$ 0,38; PMCMV R\$ 13,87; Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 9,74; totalizando: R\$ 756,43. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).


 Lílian Coimbra Uchoa Fabião
 Tabelião Substituta
 Mat. 94/14633

Andréa Veras Valença
 Escrevente
 Mat. 94/14610

SELO: EBNF 86651 GWY

R.07 - Mat. 37.277 em 27/06/2016 - Prot. 90.642 em 13/05/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) devedor(es), Contrato nº 8.4444.1208801-1, assinado pelas partes contratantes em 02/05/2016, acima registrado sob o nº. 06, o imóvel objeto desta matrícula foi, pelos atuais proprietários, já qualificados, alienado em garantia fiduciária, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04; Condições do Financiamento: 1- Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado; 2- Origem dos Recursos: FGTS; 3- Sistema de Amortização: PRICE; 4- Enquadramento: SFH; 5- Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: já descritos no registro acima; 6- Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (custas cartorárias: registro e ITBI): R\$ 0,00; 7- Valor Total da Dívida (financiamento + despesas acessórias): R\$ 111.950,00; 8- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 143.000,00; 9- Prazo total em meses: 360; de Carência: 0; de amortização de 360; 10- Taxa de juros % (a.a.): 10.1-sem desconto: nominal: 8.1600; efetiva: 8.4722; 10.2- com desconto: nominal: não se aplica; efetiva: não se aplica; 10.3- com redutor 0,5%: nominal: 7.6600; efetiva: 7.9347; 10.4- Taxa Contratada: nominal: 7.6600; efetiva: 7.9347; 10.5- Taxa Porta de Negócios: nominal: não se aplica; efetiva: não se aplica; 11- Encargo Mensal Inicial: prestação (a+j): taxa contratada: R\$ 795,07; taxa porta de negócios: não se aplica; prêmios seguros: taxa contratada: R\$ 37,34; taxa porta de negócios: não se aplica; taxa de administração - TA: taxa contratada: R\$ 25,00; taxa porta de negócios: não se aplica; total: taxa contratada: R\$ 857,41; taxa porta de negócios: não se aplica; 12- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/06/2016; 13- Reajuste dos Encargos: de acordo com item 04; 14- Forma de Pagamento na data da Contratação: Débito em Conta Corrente; 15- Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/UNIÃO (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): taxa de administração: R\$ 0,00; Diferencial na taxa de juros: R\$ 0,00; Composição

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSG37-RGMD8-ZNSTM-HTGJV>

Continuação da Matrícula 37.277

de Renda - nome da devedora: Andreia Marins da Silva, Renda: R\$ 4.280,87; % Composição de Renda para Fins de Indenização Securitária: 100,00, com as demais condições constantes do referido contrato. Realizadas as consultas de informação (busca de indisponibilidade de bens), consultas nºs 0156016062737076, 0156016062742763, datadas de 27/06/2016, de resultado negativo. Realizadas as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consultas códigos hash: 1563.93b4.7ad7.86a8.54e6.f1f6.8893.83ac.8b12.b578, datada de 27/06/2016, de resultado negativo. EMITIDA A DOI. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 4593/2015: valor do ato R\$ 684,24 art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 6,43; tabela 01.5 - expedição de guias R\$ 10,94; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 4,72; distribuição R\$ 12,28; lei 713/83 (20%) R\$ 1,93; lei 4664/05 (5%) R\$ 0,48; lei 111/06 (5%) R\$ 0,48; lei 6281/12 (4%) R\$ 0,38; PMCMV R\$ 13,87; Busca de Indisponibilidade - Provimto 072/2009 R\$ 9,74; totalizando: R\$ 745,49. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).



Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

SELO: EBNF 86652 VUT

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 116898 em 03/06/2023
APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 116892 em 23/10/22
APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 116891 em 28/11/22

Av. 08 - Mat. 37.277 em 16/01/2023 - Prot. 116.889 em 28/11/2022 - RESULTADO DE DILIGÊNCIAS E EDITAL DE INTIMAÇÕES - Conforme Ofício nº 316320/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal em 24/11/2022, assinado de forma digital pela Gerente Flavia Andrade Bezerra de Melo, e demais documentos necessários, que ficam arquivados sob o número do protocolo acima, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e o artigo 12 do Provimto nº 02/2017 da CGJ/RJ, para fins de purga do débito com relação a alienação fiduciária registrada acima sob nº. 07 e dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a Consolidação da Propriedade pelo Fiduciário, averba-se o resultado da notificação a devedora fiduciante ANDREIA MARINS DA SILVA, através do Ofício Eletrônico/RGI nº 166836/2022, em 06/12/2022, protocolado sob o nº 51364, em 06/12/2022, no Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí, anexo a este Registro e Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaboraí/RJ e por Edital Eletrônico pelo site www.registrodemoveis.org.br, cujos resultados de acordo com as certidões são os seguintes: I- Conforme Ofício Eletrônico/RGI nº 166836/2022, acima mencionado, foram procedidas diligências nos seguintes endereços: Apartamento 204 do Bloco 09 do Condomínio Residencial Pedra Bonita, Rua Manoel Monteiro, Venda das Pedras, Itaboraí/RJ/ Rua Waldemar Olímpio da Silva, 129, Quissama, Itaboraí/RJ, com finalidade de notificar a devedora fiduciante ANDREIA MARINS DA SILVA, a saber: "Certidão - Certifico e dou fê, que, em atendimento ao requerido pelo Oficial do 2º Ofício de Justiça de Itaboraí - RJ, encaminhado pelo Ofício/Eletrônico nº 166836/2022, datado de 06/12/2022, protocolado neste Registro de Títulos e Documentos sob o nº 51364, para dar cumprimento ao solicitado pela Caixa Econômica Federal - CEF, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram procedidas diligências nos endereços mencionados no ofício, com a finalidade de notificar a Sra. ANDREIA MARINS DA SILVA, a saber: 1) - No dia 14/12/2022 às 11h12min, cheguei no primeiro endereço indicado ou seja: "APARTAMENTO 204 DO BLOCO 9 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PEDRA BONITA, RUA MANOEL MONTEIRO, VENDA DAS PEDRAS, ITABORAÍ, RJ 24804787", sendo recebido pelo Sr. Weverton (Porteiro), com as seguintes características físicas: Aproximadamente 50 anos, de média estatura, cor de pele parda, cabelo curto escuro, olhos escuros, o qual informou que a Sra. ANDREIA MARINS DA SILVA, mudou-se, estando em lugar ignorado não sabido. 2)- No dia 14/12/2022 às 11h40min, cheguei no segundo endereço indicado ou seja: "RUA WALDEMAR OLIMPIO DA SILVA, 129, QUISSAMA, ITABORAÍ, RJ", sendo recebido pelo Sr. Marcelo da Silva Teixeira (Morador Atual), com as seguintes características físicas: aproximadamente 55 anos, de média estatura, cor de pele negra, cabelo curto escuro, olhos escuros, o qual informou que a Sra. ANDREIA MARINS DA SILVA, é desconhecida no local, estando em lugar ignorado não sabido. Itaboraí, 14 de Dezembro de 2022. Escrevente Notificador: Paulo Roberto Vieira da Silva - Mat. 94/2064. (a) Paulo Roberto Vieira da

Continuação da Matrícula na ficha n.º 004

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSG37-RGMD8-ZNSTM-HTGJV>

N.º 37277

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA

37.277

FICHA

4

Silva.". Consequentemente, a notificação foi de resultado "NEGATIVO" conforme comprova a certidão datada de 14/12/2022. II- O resultado da intimação por edital, nos termos do artigo 15 do mesmo Provimento, a devedora fiduciante ANDREIA MARINS DA SILVA, sendo procedidas as publicações nº. 1015/2022 em 22/12/2022, 1016/2022 em 23/12/2022 e 1017/2022 em 26/12/2022, todas do sítio www.registrodeimoveis.org.br. Consequentemente, a notificação foi de resultado "POSITIVO", sendo que os referidos devedores fiduciários não compareceram neste registro no prazo legal para satisfazer o pagamento do respectivo débito. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1863/2021: valor do ato R\$ 121,57; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 26,28; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 12,84; Alien Fiduciária - Intimação: R\$ 81,01; Alien Fiduciária - Intimação - Edital: R\$ 37,80, lei 3217/99 (20%) R\$ 55,90; lei 4664/05 (5%) R\$ 13,97; lei 111/06 (5%) R\$ 13,97; lei 6281/12 (4%) R\$ 11,18; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 13,97; PMCMV R\$ 5,32; totalizando: R\$ 393,81. A Escrevente: Samille Ramalho Patrizi da Silva - Mat. 94/231.415 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Samille Ramalho Patrizi da Silva
Escrevente
Mat. CGJ/RJ: 94/231415

SELO: EEGY 48645 ZTK

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 118.356 em 05/04/2023

Av. 09 - Mat. 37.277 em 19/05/2023 - Prot. 118.356 em 05/04/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento apresentado, juntamente com o Ofício nº. 316320/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, expedidos pela credora Caixa Econômica Federal, em 21/03/2023 e 31/03/2023, respectivamente, e a Certidão de Quitação do ITBI guia nº. 00451/2023, no valor de R\$ 3.728,14, paga na Caixa Econômica Federal em 16/03/2023, documentos estes que ficam arquivados neste Registro Imobiliário sob o número de protocolo acima, averba-se, com base na averbação acima de nº. 08 desta matrícula, para que fique consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, tendo sido atribuído o valor de R\$ 148.775,31 (cento e quarenta e oito mil, setecentos e setenta e cinco reais e trinta e um centavos). A credora fiduciária, ora adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da referida Lei Federal nº. 9.514/97. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 1952/2022: valor do ato: R\$ 633,19; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 13,91; selo de fiscalização: R\$ 3,72; lei 3217/99 (20%): R\$ 129,42; lei 4664/05 (5%) R\$ 32,35; lei 111/06 (5%) R\$ 32,35; lei 6281/12 (4%) R\$ 25,89; PMCMV R\$ 12,93; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 32,34; Totalizando: R\$ 916,10. A Escrevente: Karine Ferreira da Costa Roza - CPF nº 166.727.547-09 - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat. 94/21718

João Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/0425 CGJ/RJ

SELO: EEKM 54639 VCO

Av. 10 - Mat. 37.277 em 19/05/2023 - Prot. 118.356 em 05/04/2023 - LIBERAÇÃO DE GARANTIA FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento apresentado, juntamente com o Ofício nº. 316320/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, expedidos pela credora Caixa Econômica Federal, em 21/03/2023 e 31/03/2023, respectivamente, documentos estes que ficam arquivados neste Registro Imobiliário sob o número de protocolo acima, averba-se nesta matrícula o Cancelamento da Alienação Fiduciária, acima registrada sob o nº. 07, em decorrência da consolidação da propriedade averbada sob o nº. 09, nesta matrícula, em cumprimento ao disposto no Art. 26 da Lei

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSG37-RGMD8-ZNSTM-HTGJV>

Continuação da Matrícula 37277

9.514/97, e no Art. 1.488 da CNCGJ/RJ. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 1952/2022: valor do ato: R\$ 138,25; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 13,91; Guias/DOI/ONR/COAF/DIST: R\$ 22,44; Selo de Fiscalização R\$ 3,72; lei 3217/99 (20%): R\$ 34,92; lei 4664/05 (5%) R\$ 8,73; lei 111/06 (5%) R\$ 8,73; lei 6281/12 (4%) R\$ 6,98; PMCMV R\$ 3,48; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 8,73; Totalizando: R\$ 249,89. Escrevente: *Karine Figueira da Costa Roza* - CPF nº 166.727.547-09 - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: *Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião* - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Escrevente
Mat. 94/21718
Jose Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/0425 CGJ/RJ

SELO: EEKM 54640 XRJ

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.055, § 3º, da Código Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, como **certidão de inteiro teor**, é reprodução autêntica da **matrícula nº 37.277, Fichas 001, 002, 003 e 004**. Fica ressalvado que, de acordo o § 11, do art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, até a data de ontem, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Itaboraí, aos **vinte e três dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três (23/05/2023) às 15:13:12**. Eu, Renata Brasil Paranhos (assinada digitalmente), Escrevente, matrícula nº 94/15504 na CGJ/RJ, procedi às buscas, a extraí e a conferi. Eu, José Luiz Coutinho da Silva, Tabelião Substituto, Matrícula nº 94/0425 na CGJ/RJ, subscrevo e assino.

Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Emolumentos (Portaria nº 1952/2022 da CGJ/RJ)	
Tabela: 5.4/6 - Valor do Ato	R\$93,59
Lei nº 3.217/99 - 20%	R\$18,71
Lei nº 4.664/05 - 5%	R\$4,67
Lei nº 111/06 - 5%	R\$4,67
Lei nº 6.281/12 - 4%	R\$3,74
Lei nº 6.370/12 - 2%	R\$1,87
ISS - 5%	R\$4,67
Selo de Fisc.	R\$2,48
Valor Total	R\$134,40

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEKM 54255 NNO



Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Florianópolis, 21/03/2023

Ao
2º. CRI DE ITABORAÍ/RJ

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

alterar após



Prezado(a) Senhor(a),



1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844441208801**, registrado na matrícula(s) nº(s). **37277**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **ANDREIA MARINS DA SILVA, CPF: 081.961.447-50**.
- 1.2. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a baixa da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 148.775,31, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

ASSINADO DIGITALMENTE
MILTON FONTANA

CPF
57567204991

DATA
21/03/2023

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



✓ Documento com assinaturas válidas

Assinado por:



MILTON FONTANA

CPF: ***.672.049-**

Informações:

Nome do arquivo 3p5qqg42-844441208801_OF_con.pdf

Nº de série de certificado emitente:

51139882100427652395137118089

Hash:

43399ec8e0c7ef845bc331c6e04baga4f02c25f417a96f98
71697b0c19b0bd51

Data da assinatura: 21/03/2023 17:30:46 BRT

Documento não modificado após a assinatura
Cadeia de certificação da assinatura válida



Data da validação: 05/04/2023 10:13:52 BRT

Visualizar relatório de conformidade

ATENÇÃO: o conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s), o ITI não se responsabiliza por qualquer uso que seja feito a partir da validação das assinaturas eletrônicas

AVALIE O SERVIÇO QUE VOCÊ UTILIZOU

Sua opinião é importante para o aprimoramento de nossos serviços



Avaliar

ACESSO RÁPIDO

Validar

Sobre

Dúvidas

Informações

Fale Conosco



TABELIONATO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião
Tabelião e Oficial do Registro

Título : Averbação (21/03/2023), CAIXA ECONOMICA FEDERAL, referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **118356** em 05/04/2023 , no livro 1-N, foi registrado/averbado em **19/05/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **37277** - Rua Manoel Monteiro, APARTAMENTO 204, BL.9, Cond Res Pedra Bonita, VENDA DAS PEDRAS.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEKM 54639 VCO** - **AV.9** - Consolidação de Propriedade
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEKM 54640 XRJ** - **AV.10** - Cancelamento de Alienação Fiduciária
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Observações :

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	633,19	12,66	126,65	31,66	31,66	25,33	0,00	0,00	861,15
Averbação	1	138,25	2,76	27,65	6,91	6,91	5,53	0,00	0,00	188,01
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Guias / DOI / ONR / COAF / DIST	1	22,44	0,44	4,48	1,12	1,12	0,89	0,00	0,00	30,49
Selo de Fiscalização	3	7,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,44
----- ISS -----										41,07
----- Total -----		829,15	16,41	164,34	41,08	41,08	32,86	0,00	0,00	1.165,99

Valor da tabela de Emolumentos: 1.165,99
Distribuição.....(RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Consulta B.I.B.....(RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Selo de Fiscalização.....: 7,44
Deposito Efetuado: 270,73
Complemento de Deposito.....: 895,26
Diferença: 0,00

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado (s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.



Recibo nº **223767**

Recebemos a quantia de R\$ **1.165,99** (um mil e sessenta e cinco reais e noventa e nove centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 19/05/2023 .

Itaboraí - RJ, 19 de Maio de 2023.

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 811025-1/5/RJ

Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Tabelião



PREMIAÇÕES POTA

PRÊMIO DE QUALIDADE ANOREG
2013 a 2017 - Ouro
2018 - Prata
2019 - Ouro

Praça Mal. Floriano Peixoto, 41 - Itaboraí - RJ - CEP 24800-165
E-mail: 2oficio@cartorioitaborai.com.br - www.cartorioitaborai.com.br
Telefones: (21) 2639-1298 - 2639-1284 - 2645-8692 - 2635-2527



TABELIONATO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião
Tabelião e Oficial do Registro



Título : Averbação (21/03/2023), CAIXA ECONOMICA FEDERAL, referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº 118356 , no livro 1-N.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	37,83
Selo de Fiscalização	1	2,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,48
----- ISS -----								1,39
----- Total -----		30,31	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	41,70

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Itaboraí - RJ , 05/04/2023.

José Luiz Costa da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/0425 CGJ/RJ

O Oficial

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKM 51789 GQU



Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 025661135



PREMIAÇÕES POTA

PRÊMIO DE QUALIDADE ANOREG
2013 a 2017 - Ouro
2018 - Prata
2019 - Ouro

Praça Mal. Floriano Peixoto, 41 - Itaboraí - RJ - CEP 24800-165
E-mail: 2oficio@cartorioitaborai.com.br - www.cartorioitaborai.com.br
Telefones: (21) 2639-1298 - 2639-1284 - 2645-8692 - 2635-2527