

MATRÍCULA Nº 3.963

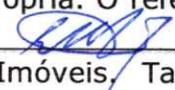
FICHA Nº 001

DATA: 27/04/2015

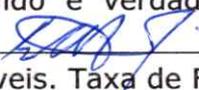
IMÓVEL: DOMÍNIO ÚTIL DE UM (01) LOTE DE TERRENO, desmembrado de área maior, designado pelo **Lote nº 51, da Quadra 2**, integrante do Loteamento denominado "**CAMINHO DA LAGOA AZUL**", situado à Rua Projetada B, encravado no Distrito de Dom Marcolino Dantas, município de Maxaranguape, RN, com todas as suas benfeitorias, pertences e servidões, com os seguintes limites e dimensões: Ao Norte, com a Rua Projetada B, com 10,00m; Ao Sul, com o Lote 69 da Quadra 2, com 10,00m; A Leste, com o Lote 52 da Quadra 2, com 20,00m; e, Ao Oeste, com o Lote 50 da Quadra 2, com 20,00m; perfazendo uma área total de 200,00m² de superfície.

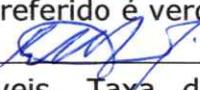
PROPRIETÁRIO: RUBENS JOÃO BETIATTO DOS SANTOS, (CPF/MF 525.229.039-34, e CI/RG 002.385.893-ITEP-RN), brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, residente e domiciliado à Av. Airton Senna, 3037, Conjunto Serrambi I, Bloco 26, Apto. 302, no bairro de Neópolis, na cidade de Natal, RN, CEP: 59.088-100;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2- Registro Geral, Matrícula nºs. 3.410, deste Cartório Único de Maxaranguape, Comarca de Extremoz, RN. Taxa de Fiscalização - **GUIA nº 7000002138355**;

AV-1-3.963:- PRENOTAÇÃO Nº 2.676 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - A requerimento verbal do proprietário acima qualificado, nos termos do que lhe faculta o art. 659, 4º do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 10.444, de 07.05.2002, que juntou Certidão de Características s/nº, Habite-se nº 007/2015, ambos, expedidos pela Prefeitura Municipal de Maxaranguape, RN, em data de 25/02/2015; ART nº 00021069822085014620, datado de 07/03/2015, Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 001412015-88888617, CEI: 51.229.57617/66, expedida em 23.04.2015, com validade até 20.10.2015, autorizou esta averbação, para constar que, no terreno objeto da presente matrícula, edificou o prédio residencial situado a Rua Projetada B, lote 51 da Quadra 2, integrante do Loteamento Caminho da Lagoa Azul, no distrito de Dom Marcolino Dantas, em Maxaranguape, RN, com **69,94m² de área construída**, contendo: sala, cozinha, bwc, 02 quartos, varanda e garagem coberta, construída em alvenaria, de tijolos, coberta com telhas coloniais, esquadrias em madeiras, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, piso de cerâmica, conforme prova a Certidão de Características, acima mencionada, ficando referidos documentos arquivado em Cartório em pasta própria. O referido é verdade; Dou fé. Maxaranguape, 27 de Abril de 2015. Eu, 
(Bel. Ranilson Mauricio de Souza), Oficial do Registro de Imóveis, Taxa de Fiscalização - **GUIA Nº 7000002138355**;

AV-2-3.952: Procede-se esta **Averbação Ex-Ofício**, para constar a descrição correta da construção constante do **Av-1**, da presente matrícula, fazendo-se constar que o imóvel edificado no terreno constante da presente matrícula, com área construída de 69,94m², contem: **uma (01) varanda, uma (01) sala, uma (01) cozinha, um (01) bwc, 02 quartos e, uma (01) área de serviço**. O referido é verdade; dou fé. Maxaranguape, RN, 03 de agosto de 2015. Eu, 
(Bel. Ranilson Mauricio de Souza), Oficial do Registro de Imóveis. **Este ato está isento de custas e emolumentos, em razão de erro imputável ao Serviço Notarial**;

R-3-3.963: PRENOTAÇÃO Nº 2711 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, Contrato nº 8.4444.0981667-2, celebrado em 17 de agosto de 2015, pelo qual o proprietário Rubens João Betiatto dos Santos, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **R\$ 81.767,00** (Oitenta e Um Mil, Setecentos e Sessenta e Sete Reais), à **ELIONORA COSTA VIEIRA**, (CPF/MF nº 070.297.044-10 e CI/RG nº 002.645.469-SSP/RN), brasileira, solteira, maior, comerciante, filha de Francisco Vieira e Maria Bernadete Vieira da Costa, residente e domiciliada no Distrito Riacho D'água, 117, Zona Rural, Município de Maxaranguape, RN, CEP: 59.580-000. O referido é verdade e dou fé. Maxaranguape, RN, 19 de agosto de 2015. Eu,  (Bel. Ranilson Mauricio de Souza), Oficial do Registro de Imóveis. Taxa de Fiscalização - **GUIA nº 7000002252542;**

R-4-3.963: PRENOTAÇÃO Nº 2713:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato, acima citado, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a ELIONORA COSTA VIEIRA, acima qualificada, fica gravado em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia do financiamento no valor de R\$ 81.767,00 (Oitenta e Um Mil Setecentos e Sessenta e Sete Reais); a juros de taxa contratada: nominal de 7.16% aa com desconto de 5.00% aa, redutor 0,5% FGTS 4,50 e, efetiva de 7,3997% aa com desconto de 5.1162% aa, redutor 0,5% FGTS 4,5940 resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, no valor total de R\$ 349,50, vencendo a primeira em 17/09/2015. O referido é verdade e dou fé. Maxaranguape, RN, 19 de agosto de 2015. Eu,  (Bel. Ranilson Mauricio de Souza), Oficial do Registro de Imóveis. Taxa de Fiscalização - **GUIA nº 7000002252542;**

AV-5-3.963: DATA: 15/08/2024 - PRENOTAÇÃO N.º 3.541 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Atendendo requerimento de consolidação da propriedade de imóvel, passado na cidade de Florianópolis/SC, aos 12 de Junho de 2024, procedo esta averbação para fazer constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ 87.774,92, em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 considerando que o fiduciante **ELIONORA COSTA VIEIRA**, (CPF/MF nº 070.297.044-10 e CI/RG nº 002.645.469-SSP/RN), brasileira, solteira, maior, comerciante, filha de Francisco Vieira e Maria Bernadete Vieira da Costa, residente e domiciliada no Distrito Riacho D'água, 117, Zona Rural, Município de Maxaranguape, RN, CEP: 59.580-000, após ter sido regularmente intimado conforme publicação de editais em 23/01/2024, 24/01/2024 e 25/01/2024, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de 26/06/2019 junto à credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia. Certidão de ITIV nº 377, expedida em 15/08/2024. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$

BEL. RANILSON MAURÍCIO DE SOUZA
TABELIÃO - CPF 443.588.494-15

REGISTRO DE IMÓVEIS
MAXARANGUAPE - RN

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

MATRÍCULA Nº 3.963

FICHA Nº 003

439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002736733); FCRCPN: R\$ 40,80; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 21,98. Selo de Fiscalização **TJRN nº RN202400944250011995LTE**. O referido é verdade e dou fé. Eu,  (Ranilson Maurício de Souza), Oficial do Registro de Imóveis.