

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 29.952

Pág. 1

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02

Imóvel: LOTE: 07 da QUADRA: H6, situado à Rua Montes Claros, no Bairro Alto do Sumaré, Mossoró/RN, CEP: 59.634-130, medindo e confinando-se do seguinte modo: FRENTE com 10,00m: Rua Montes Claros; FUNDOS com 10,00m: Lote 22; LADO ESQUERDO com 20,00m: Lote 06; LADO DIREITO com 20,00m: Lote 08, totalizando uma **ÁREA de superfície com 200m²**;

Proprietário: CONTREL CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 09.053.559/0001-54) com sede à na Avenida Wilson Rosado (BE 304), Km 41,2, nº 304, Salas 01 e 03, Aeroporto, Mossoró-RN.

Registro Anterior: Foi havido da seguinte forma: o terreno por compra feita ao espólio de *GENESIO XAVIER DE MEDEIROS* (CPF/MF nº 011.242.694-87) e *NAIR SERAFIM DE MEDEIROS* (CPF/MF nº 851.829.314-68), neste ato representados por Maria Augusta Xavier Gurgel, brasileira, casada, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Presidente Dutra, s/nº, bairro, Alto de São Manoel, Mossoró-RN, inscrita no CPF/MF nº. 276.103.494-53, nos termos do Alvará de Autorização Judicial, nº 123/2009, expedido em data de 15.07.2009, pela Dra. Daniela Rosado do Amaral Duarte, Juíza de Direito Titular da Sexta Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 160.07.000296-1, Ação de Arrolamento Sumário, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião do 4º Ofício desta cidade, às fls. 193/194v, do livro nº 086, em data de 29.04.2010, sendo que parte do imóvel fora registrada sob o R-1-14.433, da matrícula 14.433, em data de 06/05/2010, e parte sob o R-1-21.473, da matrícula 21.473, em data de 19/09/214, ambas do livro "2" deste Cartório, cujas matrículas foram unificadas na matrícula 28.297. do livro "2" deste Cartório; o empreendimento LOTEAMENTO "CIDADE JARDIM DO ALTO", nos termos do requerimento, memorial descritivo, planta, croqui, Alvará de Loteamento nº 71/01, emitido pela Secretaria Executiva de Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de Mossoró-RN, em data de 08/02/2018, devidamente registrada sob o R-2-28.298, em data de 03/02/2018, matrícula 28.298, do livro "2", deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 05/08/2019
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 1: Nos Termos do Requerimento, datado de 25/07/2019, o imóvel acima matriculado, foi desmembrado do imóvel constante da matrícula 28.298, do livro "2", de propriedade de **CONTREL CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 09.053.559/0001-54) com sede na Avenida Wilson Rosado, BR 304, Km 41,2, nº. 304, Salas 01 e 03, Bairro Aeroporto, Mossoró-RN, adquirido o empreendimento LOTEAMENTO "CIDADE JARDIM DO ALTO", nos termos do requerimento, memorial descritivo, planta, croqui, Alvará de Loteamento nº 71/01, emitido pela Secretaria Executiva de Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de Mossoró-RN, em data de 08/02/2018, devidamente registrada sob o R-2-28.298, em data de 03/02/2018, matrícula 28.298, do livro "2", deste Cartório. Atribuído o valor de R\$ 10.000,00(dez mil reais).(Guia de Recolhimento do FDJ/RN nº 70000003563228 e MP/RN nº 1666558) - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Mossoró Cartorio Primeiro Oficio de Notas - RN
Selo Normal
RN201900949040003104MPR
Consulte a validade no site: <<https://selodigital.tjrn.jus.br>>

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Mossoró Cartorio Primeiro Oficio de Notas - RN
Selo Normal
RN201900949040003105QWJ
Consulte a validade no site: <<https://selodigital.tjrn.jus.br>>

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 05/08/2019
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Matrícula: 29.952


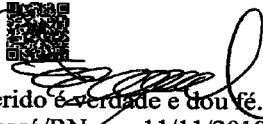
Pág. 2

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02



Registro 2: Nos Termos do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, com Base No **Artigo 108, do CC, com Valor Inferior a 30 Salários Mínimos**, e Para Fins do Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 04.11.2019, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **A M CASTRO DA SILVA EIRELI**, CNPJ: 27.875.972/0001-86, com sede à Rua Zé Alinhado, Nº 47 AP-01, Planalto Treze de Maio, Mossoró/RN, neste ato representada por sua titular, ANTONIA MARIA CASTRO DA SILVA, CPF: 877.088.334-34, RG:1.214.457 - ITCP/RN, brasileira, empresária, por compra feita a **CONTREL CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ: 09.053.559/0001-54, com sede à Av. Wilson Rosado, Km 41,2 - Nº 304, Aeroporto, Mossoró/RN, neste ato representada por seu sócio MARCELO CONRADO LOPES FONTES, CPF: 026.582.554-70, RG:1.519.011-SSP/RN, brasileiro, empresário, pelo valor de **R\$ 20.000,00**, que receberão em moeda corrente nacional ou através de Cheques outrora firmados entre si, e avaliado pela Prefeitura Municipal de Mossoró, pelo valor de R\$ 20.000,00, conforme **ITIV nº 036.999**, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo contrato. (**Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000003651503 e MP nº 1722201**) - Programa Minha Casa, Minha Vida).

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Mossoró Cartorio Primeiro Office de Notas - RN
Selo Normal
RN201900949040012223JTD
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>



O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 11/11/2019
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 3: Procede-se a presente averbação nos termos da **Certidão de Característica nº 4762/1056**, fornecida pela Diretoria Executiva de Meio Ambiente e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Mossoró, em data de **29/11/2019**, para constar que a Empresa **A. M. CASTRO DA SILVA EIRELI ME** inscrita no CNPJ sob nº **27.875.972/0001-86**, é proprietária de **UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO**, conforme o laudo de vistoria nº 1240/2019, tendo realizado a regularização no ano de 2019, conforme **ALVARÁ Nº 3628/822**, datado de 18/09/2019. O citado imóvel fica localizado na Rua Montes Claros, nº 250, bairro Alto do Sumaré, nesta cidade de Mossoró-RN, com as seguintes características: varanda, sala, cozinha, serviço, dois quartos, sendo uma suíte, BWC social e hall. Construção executada em alvenaria de tijolo cerâmico, revestida e pintada. Piso de cerâmica, paredes das áreas molhadas revestidas em cerâmica, portas em madeira, janelas em madeira, lajeada, cobertura em madeira e telha fibrocimento e calçada principal devidamente acessível, com área de construção de **69,83m²**, construído em terreno próprio correspondente ao lote 07, da quadra H6 do Loteamento Cidade Jardim do Alto, com dimensões de 200,00m² de superfície. (**Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000003695389 e MP nº 1752526**) - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Mossoró Cartorio Primeiro Office de Notas - RN
Selo Normal
RN202000949040001126CCI
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>

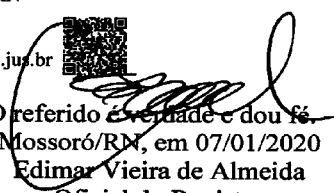


O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 07/01/2020
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Matrícula: 29.952

Pág. 3

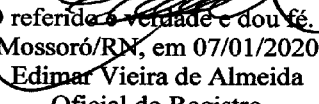
Averbação 4: Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, relativa a construção do imóvel acima, firmada em data de 27/12/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o nº 002672019-88888678, correspondente à unidade acima. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000003695389 e MP nº 1752526) - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Mossoró Cartorio Primeiro Ofício de Notas - RN
Selo Normal
RN202000949040001127RPH
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>


O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 07/01/2020
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

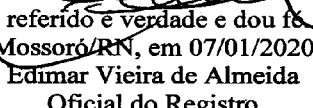
Averbação 5: Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, do CREA-RN, emitida em data de 14/08/2019, sob o nº RN20190282956, relativa a construção do imóvel objeto da AVERBAÇÃO. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000003695389 e MP nº 1752526) - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Mossoró Cartorio Primeiro Ofício de Notas - RN
Selo Normal
RN202000949040001127RPH
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>


O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 07/01/2020
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 6: Procede-se a presente averbação nos Termos da Certidão de Habite-se nº 4765/1056, fornecida pela Diretoria Executiva de Meio Ambiente e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Mossoró, em data de 29/11/2019, para constar que as Sras. **Doriana Ligia Burlamaqui de Lima Cirne Leite** - Diretora Executiva de Meio Ambiente e Urbanismo e **Ana Luiza Borges Soares Nunes** - Diretora de Unidade de Engenharia, no uso de suas atribuições legais **ATESTAM**, o Laudo de Vistoria nº 1240/2019, parecer Oficial do responsável pela fiscalização que percorreu todas as dependências do imóvel acima citado, tendo em vista os dispositivos constantes nos Artigos 37, 38, 39 e 40, da Lei Complementar nº 47/2010, Código de Obras, Postura e Edificações do Município, encontrando-se o mesmo em condições de ser habitado. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000003695389 e MP nº 1752526) - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Mossoró Cartorio Primeiro Ofício de Notas - RN
Selo Normal
RN202000949040001127RPH
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>


O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 07/01/2020
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02

Registro 7: Nos Termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 20.05.2020, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **JUDSON RODRIGUES VIANA**, brasileiro, nascido em 16/04/1992, fiscal de prevenção a perdas, portador da Carteira de Identidade nº 002898251, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 21/05/2019 e CPF nº 102.222.614-20, solteiro, residente e domiciliado em Rua Maria Marta da Fonseca, 16, Dom Jaime Câmara, Mossoró/RN; e **SAMARA DANIELLY ALVES DE ALMEIDA**, brasileira, nascida em 09/10/1991, operadora de caixa, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05421051807, expedida por DETRAN/RN em 30/08/2016 e do CPF nº 087.033.914-18, solteira, residente e domiciliada em Rua Maria Marta Fonseca, 16, Dom Jaime Câmara, Mossoró/RN, por compra feita **A. M. CASTRO DA SILVA - EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 27.875.972/0001-86, com sede na Rua Zé Alinhado nº 47, Ap. 01, Planalto Treze de Maio, Mossoró/RN, neste ato representado por sua titular **ANTONIA MARIA CASTRO DA SILVA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do CPF nº 877.088.334-34 e RG nº 001214457, residente e domiciliada na Rua João Nepoliano de Moraes, 1148, AP. 1, Alto do Sumaré, Mossoró/RN, pelo valor de **R\$ 135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais), sendo R\$ 108.000,00 por financiamento concedido pela caixa; R\$ 20.000,00 por recursos próprios; R\$ 2.782,00 por recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$ 4.218,00 por desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo contrato. **(Guia de Recolhimento do FDJ/RN nº 7000003787429 e MP/RN nº 1813906 - Programa Minha Casa, Minha Vida).**

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Mossoró Cartorio Primeiro Ofício de Notas - RN
Selo Normal
RN202000949040009445JHN
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>



O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 25/05/2020
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 8: Nos termos do contrato acima, o imóvel adquirido foi dado pela atual proprietária, em **alienação de caráter fiduciário**, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, para garantia do financiamento no valor de **R\$ 108.000,00**, e Garantia Fiduciária no valor de **R\$ 140.000,00**, à taxa nominal de juros de 5.5000% ao ano, e efetiva de 5.6407% ao ano, para ser pago no prazo de 360 meses, em prestações mensais no valor de R\$ 647,72, reajustada de acordo com o item 4, e o vencimento do 1º encargo mensal será em 25/06/2020, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo contrato. **(Guia de Recolhimento do FDJ/RN nº 7000003787429 e MP/RN nº 1813906 - Programa Minha Casa, Minha Vida).**

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Mossoró Cartorio Primeiro Ofício de Notas - RN
Selo Normal
RN202000949040009445JHN
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjm.jus.br>



O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 25/05/2020
Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Matrícula: 29.952

Pág. 5

AV.9 – 094904.2.0029952-74. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 60.669

Procede-se a presente averbação nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 09/05/2024, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA**, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 844442303216, lançado no R-7 e R-8, registrado na matrícula(s) nº(s). **094904.2.0029952-74**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, neste ato representado por Milton Fontana, gerente de centralizadora, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante mediante a prova de recolhimento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis - inter vivos - ITBI, sob o nº 102372241, no valor de R\$ 2.906,58, à taxa de 2% sobre o valor de R\$ 145.159,46, em data de 08/05/2024 (Conforme Guia Do FDJ Recolhida Através Do E- Guia E FRMP Nº 2679136). Selo de Fiscalização nº [RN202400949040018829YEB].

O referido é verdade e dou fé.

Mossoró/RN, em 16/05/2024
Francisco Araújo Fernandes
Tabelião

REGISTRO DE IMÓVEIS
Mossoró/RN
Escritório de Mossoró/RN
Escritório Autorizado

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 02

1º Ofício de Notas de Mossoró

Oficial: *Francisco Araújo Fernandes*

Rua Cel Vicente Sabóia , 167 Centro CEP: 59600-120 - Mossoró/RN Tel:(84)3317-4950
e-mail: lcartorio@demossoro@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário, deles constatei a inexistência de ônus reais, legais e convencionais, bem como, quaisquer anotações que constem ações reais ou pessoais e reipersecutórias, gravando o imóvel objeto da matrícula **094904.2.0029952-74**, expedida em forma reprográfica , nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Mossoró, 17/05/2024. O referido é verdade; Dou fé.

Eu, _____
Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado

| | |
|------------|-----------|
| Ao Oficial | R\$111,55 |
| Ao FDJ | R\$ 0,00 |
| Ao FRMP | R\$ 0,00 |
| Ao FCRCPN | R\$ 0,00 |
| Ao ISS | R\$ 0,00 |
| Ao FUNAF | R\$ 0,00 |

Total R\$ 111,55

Protocolo **77721**

Data Emissão 17/05/2024

Nº Guia 094

Nº Selo

RN202400949040018642WDE

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400949040018642WDE

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store