

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 31.469

DATA – 08/06/2012

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL DENOMINADA DE CASA 02, constituída de: 01 garagem; 01 sala; 02 dormitórios; 01 cozinha; 01 banheiro social; 01 circulação e 01 área de serviço, perfazendo uma área total de 442,22m² de área construída, referente a 07 (sete) unidades residenciais, incluindo uma casa de lixo com 2,97m², sendo a área privativa de 62,75m², área de construída comum de 0,4242m², área privativa descoberta de 15,54m² e fração ideal de 1.428,60/10.000 avos, cujo Condomínio está edificado na RUA JOSÉ MELQUIADES DE MEDEIROS, S/N, LOTE 10 DA QUADRA 16 DO LOTEAMENTO JARDIM, em São Gonçalo do Amarante/RN, e dito lote mede 1.000,00m² de superfície. **PROPRIETÁRIA - CONSTRUX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF 13.672.667/0001-82) com sede na Rua Poeta Fernandes, nº 146, Ponta Negra, em Natal/RN, inscrita na Junta Comercial do RN – JUCERN sob nº 2420056854-0, em data de 19.05.2001, neste ato representada pela sócia Administradora a Sra. Marcia Holtz Waetge (RG 5.308.511-5-SSP/SP e CPF/MF 241.395.728-68) brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Estrela do Mar, nº 2255, Ponta Negra, em Natal/RN; **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 1.702 do livro nº "2" de Registro Geral, em 13/07/2011 neste CRI; Ônus que grava o imóvel – Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001133782 e FRMP 000000224316.

Denise Marinho
Substituta
084.500.877.002

R.01-31.469 - em 04/02/2013 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária– Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA; com caráter de escritura pública, datado de 22/01/2013, a proprietária supra qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor dos **COMPRADORES: DHYGO DOS SANTOS ANTUNES**, (RG 2.007.912-SSP/RN e CPF/MF 064.319.754-05), brasileiro, técnico de eletrônica e telecomunicações, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **JAYANE MARIA DE MELO TAVARES**, (RG 2.285.997-SSP/RN e CPF/MF 046.940.124-95), brasileira, trabalhadora doméstica, residentes e domiciliados na Rua São João, 111, Jardim Lola, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de FDJ nº 70000011330386. Guia FRMP nº 000000322892.

COMARCA DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º OFICIO DE NOTAS
Rua Clinto Jose Rodrigues, 10 - Sombura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.02-31.469 – em 04/02/2013 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, os **OUTORGADOS COMPRADORES: DHYGO DOS SANTOS ANTUNES e JAYANE MARIA DE MELO TAVARES**, supra qualificados na qualidade de Devedores Fiduciantes, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia de FDJ nº 70000011330386. Guia FRMP nº 000000322892.

COMARCA DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º OFICIO DE NOTAS
Rua Clinto Jose Rodrigues, 10 - Sombura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

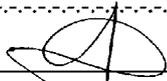
AV.3 – 31.469 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 22/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 05/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.107, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 17/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 77.000,00** (setenta e sete mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **DHYOGO DOS SANTOS ANTUNES** (C.I. – RG nº 2.007.912-SSP/RN e CPF/MF nº 064.319.754-05) e **JAYANE MARIA DE MELO TAVARES** (C.I. – RG nº 2.285.997-SSP/RN e CPF/MF nº 046.940.124-95), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 29, 30 e 31 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444402588011** de **22/01/2013**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002621791); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 50942. Protocolo Intimação nº 72934. Protocolo nº 80.374 - datado de 15/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010034FJP.

AVERBADO POR: _____



LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0031469-18**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 05/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230004976ELQ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02