



CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0076174-37

76.174
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 23 de junho de 2021

FLS.	MATRÍCULA
1	76.174

IMÓVEL: APARTAMENTO 403, do Condomínio Residencial Beatriz, com entrada pelo nº. 119 da Rua 146, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos à esquerda de quem da referida rua olha o prédio, composto por um (01) dormitório, circulação, banheiro, sala e cozinha/serviço, com a área real privativa de 29,00m², área real de uso comum de 4,68m², perfazendo a área real total de 33,68m², correspondendo a fração ideal de 0,0635 nas coisas de uso comum e no terreno do condomínio, com a área superficial de cento e setenta e cinco metros quadrados (175,00m²), constituído do lote número quarenta e quatro (44), da quadra E-22, formada pelas ruas número cento e vinte e três (123), cento e quarenta e quatro (144), cento e quarenta e seis (146) e Avenida A, do loteamento denominado ALGARVE, situado neste Município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo sete metros (7m00) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao sul, com a rua número cento e quarenta e seis (146); pelos fundos, ao norte, com o lote número onze (11); por um lado, ao oeste, com o lote número quarenta e cinco (45); e, pelo outro lado, ao leste, com o lote número quarenta e três (43). Distante setenta e quatro metros (74m00) da esquina da rua cento e vinte e três (123). Cadastro imobiliário municipal: 395510.

PROPRIETÁRIA: JOSIEL S. DOS SANTOS INCORPORAÇÃO - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 27.491.142/0001-55, com sede na Avenida Engenheiro Francisco Rodolfo Simch, nº. 720, ap. 708, bloco A, Sarandi, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-4, AV-5, R-6, AV-7 e AV-8-65.120, Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Alvorada, RS.

Protocolo nº 161.037, de 20/05/2021.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (PatriciaLF)
Registradora Substituta -

Emof: Abertura de matrícula: RS 21,90 (0001.03.1900003.20714 = RS 2,70) Processamento eletrônico de dados: RS 5,30 (0001.01.1900005.75028 = RS 1,40)

AV-1-76.174, em 23 de junho de 2021. **TRANSPORTE DE CLÁUSULA:** Pela escritura pública averbada na AV-2-65.120, fica fazendo parte integrante da matrícula acima registrada, todas as obrigações arroladas na Escritura Pública Declaratória do Programa Integrado de Qualidade Diferenciada lavrada em 09.02.2004, no Livro Nº 1-E, sob nº 048951/005 e a Escritura Pública Padrão Declaratória lavrada em 16.11.2000, no Livro C-361, fls. 10, sob nº 21.894, ambas do 5º e 2º Tabelionatos de Porto Alegre, RS., devidamente registradas no Livro Nº 3 - Registro Auxiliar deste Ofício Imobiliário, sob nº 1.038, em 18.02.2004 e 707, em 17.01.2001, respectivamente, pois o que o(s) lote(s) ora transacionado(s) integra(m) o Empreendimento Imobiliário Porto Verde.

Protocolo nº 161.037, de 20/05/2021.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (PatriciaLF)
Registradora Substituta -

Emof: Averbação sem valor declarado: RS 39,30 (0001.04.0700017.42544 = RS 3,30) Processamento eletrônico de dados: RS 5,30 (0001.01.1900005.75029 = RS 1,40)

AV-2-76.174, em 23 de junho de 2021. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, sob o nº 2.956, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº. 161.037, de 20/05/2021.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (PatriciaLF)
Registradora Substituta -

Emof: Averbação sem valor declarado: RS 39,30 (0001.04.0700017.42545 = RS 3,30) Processamento eletrônico de dados: RS 5,30 (0001.01.1900005.75030 = RS 1,40)

Continua na Próxima Página - - - - -

