



CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0052839-08

52.839
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 16 de novembro de 2001.

FLS.	MATRÍCULA
1	52.839

IMÓVEL: APARTAMENTO 402, com entrada pelo número 190 da rua 30, do CONJUNTO HABITACIONAL SALOMÉ, de frente e à esquerda de quem da frente olha o prédio, localizado no terceiro andar ou 4º pavimento, composto de sala, dois (02) dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real total de 42,8400m², e área real privativa de 39,7800m² e a área real de uso comum de divisão proporcional de 3,0600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,062500/1,000000, nas coisas de uso comum e no terreno, este com a área de 518,40m², constituído do lote 5 da quadra 57, formada pelas ruas números 27, 30, 32 e arroio Passo da Figueira, do loteamento Conjunto Habitacional Salomé, neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo 21m60 de frente, ao SO, com a rua 27, tendo nos fundos, ao NE, a largura de 21m60, com o arroio Passo da Figueira, dividindo-se por um lado, ao NO, onde mede 24m00 da frente aos fundos, com lote 4, e, pelo outro lado, ao SE, mede 24m00, da frente aos fundos, com a rua 30, onde forma esquina.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS., com sede na rua Borges de Medeiros, nº 521, 7º andar, em Porto Alegre, RS., com CNPJ/MF nº 92.797.547/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: AV-2 e R-3-44.202, do Livro Nº 2, deste Ofício Imobiliário.

Emolumentos: R\$ 5,70.

Marcos Aurelio Reis
Oficial

AV-1-52.839, em 16 de novembro de 2001. Conforme a AV-1-43.239, originária do R-6, AV-9 e AV-10-149, e, transporte efetivado na AV-1-44.202, todos do Livro Nº 2 - RG, deste Ofício Imobiliário, o imóvel acima matriculado, encontra-se com ônus de primeira e especial hipoteca, ao Banco Nacional de Habitação - BNH., com CNPJ/MF Nº 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília, DF.

Protocolos nºs 77.280, 77.355, 77.356, de 06.11.2001 e 77.395, de 14.11.2001.

Emolumentos: R\$ 22,70.

Marcos Aurelio Reis
Oficial

R-2-52.839, em 13 de junho de 2003. TÍTULO: Promessa de Compra e Venda.

DEVEDORA: Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS., em liquidação, já qualificada.

CREDOR: ERONI VALENTE DA SILVA, brasileiro, metalúrgico, com CPF/MF 392.120.500/00, casado pelo regime da comunhão universal de bens com TANIA REGINA LONDERO DA SILVA, brasileira, do lar, domiciliado em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de promessa de compra e venda firmado em 31.07.1989, ratificado em 30.01.2002, com força de Escritura Pública na forma do art. 1º da Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Anexo de 18.11.2002.

VALOR: NCz\$8.107,45, pagável em 300 meses, a taxa nominal de juros de 1,3% ao ano e a efetiva de 1,307% ao ano, tendo sido avaliado pela Fazenda Municipal em R\$9.000,00.

OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas pela devedora as Certidões Negativas, do INSS de nº 040092003-19001020, de 14.04.2003 e de Débitos de Tributos e Contribuições Federais de nº 9DF6.E49F.6B69.3769, de 26.02.2003.

CONTINUA NO VERSO

ANTONIO REIS
Oficial

Continua na Próxima Página

