



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 ARROIO DOS RATOS
 Luiz Antônio Saccol Trindade - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100305.2.0005768-37

MATRÍCULA		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS		
		COMARCA DE SÃO JERÔNIMO		
		LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL		
		ARROIO DOS RATOS, 20 de maio. -	de 20 10.	FLS. 01
				MATRÍCULA -5.768-

Matrícula nº 5.768; Prot. Nº 14.535; feita em 20 de maio de 2010.
IMÓVEL: UM TERRENO com a área de 179,80 m², localizado na Rua Jacques Webster, Quadra 067, lote P/05, Bairro Poço Três, nesta cidade, lado Impar, não forma quarteirão e com as seguintes confrontações atuais: Fazendo frente ao Leste, para a Rua Jacques Webster, onde mede no alinhamento da mesma, 11,00m. Fundos ao Oeste, na largura de 11,00m, confronta-se com o lote 05, de propriedade de João Clodovir Martins Siqueira. Ao Norte, na extensão de 18,00m, confronta-se com o lote 05, de propriedade de João Clodovir Martins Siqueira. Ao Sul, na extensão de 15,00m, confronta-se com o lote 06, de propriedade de Nelson Pereira de Souza.
PROPRIETÁRIO: JOÃO CLODOVIR MARTINS SIQUEIRA, CIC nº 116.884.400-20, brasileiro, agricultor, casado com Celi Frank Siqueira, CI nº 8032207881, residente e domiciliado nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: Mat. Nº 1.098, Lv 2-RG, deste Ofício. Eu..... Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. - Oficial.

R-01, Mat. Nº 5.768, Prot. nº 14.923, feito em 09 de fevereiro de 2011.
TRANSMITENTE(S): JOÃO CLODOVIR MARTINS DE SIQUEIRA, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, agricultor, CNH nº 01097611710/ DETRAN - RS, CPF nº 116.884.400-20, e s/m CELI FRANKE DE SIQUEIRA, brasileira, do lar, CI nº 4062057221/ SSP - RS, CPF nº 740.767.280-68, residentes e domiciliados na Rua Jaques Webster, nº 551, nesta cidade.
ADQUIRENTE: ROSILENE VAZ LANZARINI, brasileira, separada judicialmente, vendedora, CI nº 9077284991/ SJS - RS, CPF nº 004.618.290-02, residente e domiciliada na Rua Jaques Webster, nº 489, nesta cidade.
IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.
TÍTULO: Compra e venda.
FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - nº 855550864263, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, celebrado em 27 de janeiro de 2011, em São Jerônimo - RS, devidamente assinado pelo(s) transmitente (s), comprador (es)/ Fiduciantes-, credora/ fiduciária e testemunhas.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100305.2.0005768-37

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 09 de fevereiro de 2011.

FLS.

MATRÍCULA

01v

-5.768-

VALOR: R\$ 12.000,00, sendo recolhido o imposto de transmissão conforme guia nº 6320 à Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 180,00, cópia aqui arquivada.
 CONDIÇÕES: Mútuo com alienação fiduciária. Eu Luiz Antonio Saccol Trindade, digitei, dou fé e assino. _____ - Oficial.
 Empl. R\$ 12,90 R.47814 SD.060106100007300175

R-02, Mat. Nº 5.768, Prot. nº 14.923, feito em 09 de fevereiro de 2011.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.

DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE(S): ROSILENE VAZ LANZARINI, brasileira, separada judicialmente, vendedora, CI nº 9077284991/ SJS – RS, CPF nº 004.618.290-02, residente e domiciliada na Rua Jaques Webster, nº 489, nesta cidade.

CREDORA/ FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF -, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto – Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto – Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador MARCUS VINICIUS SCHONHOFEN DA SILVA, economista, CI nº 1082468636/ SSP – RS, CPF nº 970.446.600-53, procuração lavrada às folhas 094 e 095 do Livro 2801, em 22/06/2010 no 2º Tabelionato Ofício de Notas de Brasília/ DF e substabelecimento lavrado às folhas 063 e 064 do Livro 630, em 09/09/2010 no 6º Tabelionato Ofício de Notas de Porto Alegre – RS.

OBJETO: Em alienação fiduciária o imóvel descrito nessa matrícula.

TÍTULO: Alienação Fiduciária

FORMA DO TÍTULO: Idem ao R-01.

Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal: Devedor fiduciante – ROSILENE VAZ LANZARINI: Comprovada – R\$ 1.263,08. Não comprovada: R\$ 0,00; Composição de renda para fins de indenização securitária: Devedor (es) fiduciante(s) – ROSILENE VAZ LANZARINI - Percentual 100,00; DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: 1 – Destinação dos recursos: Os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento R\$ 51.977,49 e dos valores do desconto R\$ 17.000,00, acrescido do valor dos recursos próprios R\$ 8.000,00 e dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00, destinam-se ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial a ser nele erguido, localizado na Rua Jacques Webster, Quadra 67, Lote P/05, Bairro Poço Três, nesta cidade, destinado à moradia do(s) DEVEDOR(ES) e de seus familiares. VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da operação R\$ 76.977,49, composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 12.000,00, e o valor da construção de R\$ 64.977,49 será integralizado conforme parcelas abaixo e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA; Recursos próprios já pagos R\$

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100305.2.0005768-37

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 09 de fevereiro de 2011.

FLS.

MATRÍCULA

02

-5.768-

FGTS, como desconto R\$ 17.000,00, Financiamento concedido pela CEF para pagamento do terreno R\$ 4.000,00 e para construção R\$ 47.977,49, totalizando R\$ 51.977,49. MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES - Origem dos recursos: FGTS/ UNIÃO; Norma regulamentadora: HH. 156.27 - 21/01/2011 - SUHAB/ GECRI-, - Valor da dívida: R\$ 51.977,49; Descontos: R\$ 17.000,00; Valor da operação: R\$ 68.977,49, Valor da garantia fiduciária: R\$ 80.000,00; Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante - Novo; Prazos, em meses: de construção: 5, de amortização: 300; Renegociação: 0; Taxa anual de juros (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941; Encargo inicial: Prestação: (A+J) R\$ 368,17; FGAB: R\$ 7,50; Taxa de administração: R\$ 0,00; Total: R\$ 375,67; Vencimento do primeiro encargo mensal: 27 de fevereiro de 2011; Época do recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.

DEMAIS CONDIÇÕES - As constantes no título, do qual fica uma cópia aqui arquivada. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, digitei, dou fé e assino.

- Oficial.

Emol. R\$ 36,40 R.47814 SD. 060107100007600019

Av. 03/Mat. nº 5.768, feita em 08 de maio de 2012; Prot. nº 15.743, em 08/05/2012.

AVERBAÇÃO DE PRÉDIO - a requerimento da proprietária, acompanhado da Certidão nº 340/2011, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000322012-19001347, CEI nº 70.007.89347/67, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 02 de maio de 2012, é averbado a construção de um prédio residencial em alvenaria, com 130,91m² de área construída, concluído em novembro de 2011, localizado na Rua Jacques Webster, nº 505, Quadra 067, Lote P/05, nesta cidade. Para fins de averbação foi atribuído ao prédio o valor de R\$ 65.000,00, conforme declaração aqui arquivada. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino.

- Oficial.

Emol.: R\$ 87,10; R - 49657; SD 0601.07.1000076.00154 - R\$ 7,25

Av. 04/Mat. 5.768, feita em 20 de março de 2024; Prot. nº 23265, em 12/03/2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM - Nos termos do Provimento nº 33/2023 - CGJ/RS, procedo esta para constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula 100305.2.0005768-37. Eu, Luiz Antônio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino.

0601.04.2300003.00968 = nihil. Processamento Eletrônico: - Selos Digital: = .

Av. 05/Mat. 5.768, feita em 20 de março de 2024; Prot. nº 23265, em 12/03/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - A requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -----

CNM: 100305.2.0005768-37

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS,

de

de 20

02v

FLS.

MATRÍCULA

5768

19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por MILTON FONTANA, brasileiro, economiário, casado, CI nº 1.616.101-7 - SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônômica, Florianópolis/SC, procuração lavrada em 01/08/2023, às fls. 148 e 149, do Lv. 3572-P, do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, e em 03/08/2023, às fls. 010 e 011, do Lv. 3574-P, do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, na qualidade de credora fiduciária da dívida referente ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 855550796162, celebrado na cidade de São Jerônimo/RS, em 27 de janeiro de 2011, objeto do R. 02, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, supra qualificada, na forma do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Valor: R\$ 88.610,86, e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 153.000,00, sendo recolhido o imposto de transmissão à Prefeitura Municipal desta cidade no valor de R\$ 3.060,00, conforme guia nº 11.431, cópia aqui arquivada. Em _____, Luiz Antônio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. _____ - Oficial Emolumentos: R\$ 387,90 - Selo Digital: 0601.08.1800008.00270 = R\$ 72,60. Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 - Selos Digital: 0601.01.2300002.04579 = R\$ 2,00.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Arroio dos Ratos-RS, 20 de março de 2024, às 11:40:41.

EMOLUMENTOS: R\$ 72,70 - GAF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 5.768 - 1 página: R\$ 42,70 (0601.04.2300003.00969 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0601.03.2200002.03263 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0601.01.2300002.04580 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100305 53 2024 00001354 71

Gisele Abreu Fontela - Escrevente Autorizada