CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Cachoeirinha/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0071616-72

71.616 — Matrícula N.º

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG	Fls. 01	Matrícula Nº 71.616

DATA: Em 26.11.2021.- Protocolo: nº 126.848.- Em 12.11.2021.-
IMÓVEL: **APARTAMENTO 201**, **BLOCO 05**, do condomínio **"ALEGRIA"**, localizado no segundo pavimento, de frente e à direita de quem de frente olhar o Bloco 5 pelo seu acesso, com área real privativa de **41,19m²**, área real de uso comum de divisão proporcional de **35,43190625m²** e área real total de **76,62190625m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,003125** do terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento e no respectivo **TERRENO URBANO,** designado como Área **"F-02"**, proveniente do desmembramento da Área "F", localizado no lugar denominado **"ÁGUAS MORTAS",** neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Avenida Estados Unidos, rua Polônia, terras do loteamento Marechal Rondon, rua Romênia, rua Escócia, rua Canarinho, Arroio Águas Mortas e terras de Adenor Zagonel; com a área superficial de **12.895,43m²**; medindo **79,60m**, ao oeste, onde faz frente para a Rua Canarinho; tendo nos fundos, ao leste, a largura de **119,31m,** onde divide-se com a área "D"; dividindo-se por um lado, ao sul, em três segmentos: o primeiro na extensão de **84,71m**, divide-se com a área "A", o segundo segmento, em curva de raio **15,50m**, com comprimento de **23,90m**, divide-se com área "F-03", e o terceiro na extensão de **25,90m**, divide-se também com a área "F-03"; e, pelo outro lado ao norte, confronta-se em toda sua extensão, com a área "F-01", em três segmentos de reta: o primeiro, partindo-se do alinhamento da rua Canarinho na direção oeste-leste, mede **78,36m**, o segundo mede **21,52m,** e o terceiro mede **44,78m**.-
PROPRIETÁRIA: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP, na Rua Boa Vista, nº 280, pavimentos 8 e 9.
ORIGEM: R-3/61.144, incorporação imobiliária, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.-
Eu, Rosemari Teresinha Cadore, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R$11,00 + R$2,70 = R$13,70.
Selo TJ/RS: 0069.02.2100012.02750 = R$1,90 - 0069.01.2100011.06911 = R$1,40.
Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port.nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

Av-1/71.616.- Em 26.11.2021.- Protocolo nº 126.848.- Em 12.11.2021.-
AVERBAÇÃO: Certifico e dou fé, que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se pendente de regularização Registral quanto a sua conclusão e instituição de condomínio, nos termos do § 2º, do artigo 780, da CNNR/RS.- Eu, Rosemari Teresinha Cadore, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R$19,70 + R$2,70 = R$22,40.
Selo TJ/RS: 0069.03.2100012.01837 = R$2,70 - 0069.01.2100011.06912 = R$1,40.
Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port.nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

Av-2/71.616.- Em 26.11.2021.- Protocolo nº 126.848.- Em 12.11.2021.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-