CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Cachoeirinha/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0044653-63

44.653 Matrícula N.º

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG	Fls. 01	Matrícula Nº 44.653

DATA: Em 28.04.2010.- Protocolo nº 60.478. Em 23.04.2010.-
IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,5000, no TERRENO URBANO, sem benfeitorias, designado como sendo lote **"A7",** proveniente do desmembramento do lote A, da quadra **"B-13",** do loteamento denominado **"RESIDENCIAL MORADAS DO BOSQUE"**, situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Leonelo Mafassioli, rua Adelaide Helegda Rolim de Moura, rua Juan Albino Nunez Ayala e rua José Oledir Ramos; distando **73,00m** da esquina formada com a rua José Oledir Ramos; com a área superficial de **220,00m²**; medindo de **11,00m**, de frente, ao leste, a rua Leonelo Mafassioli; tendo nos fundos, ao oeste, a mesma largura de **11,00m**, onde entesta com o lote B11; dividindo-se por um lado, ao sul, na extensão de **20,00m,** da frente ao fundo, com o lote A6; e, pelo outro lado, ao norte, na mesma extensão de **20,00m,** da frente ao fundo, com o lote A8. Sobre o referido terreno será construído o **Condomínio Residencial Moradas do Bosque 444,** situado na rua Leonelo Mafassioli, o qual fará parte a **UNIDADE PRIVATIVA - CASA nº 02,** constituída por um pavimento térreo, composto por: estar/jantar, cozinha, varanda, circulação, dois dormitórios, banheiro e área de serviço, sendo a 2ª unidade, contada da esquerda para a direita, de quem da referida rua olhar para o conjunto; com a área real privativa e área real total de **52,71m²,** com frente à rua Leonelo Mafassioli. A esta unidade privativa, corresponderá o uso exclusivo de um terreno com área de **110,00m²**, abrangendo área ocupada pelo jardim frontal, área ocupada pela unidade construída e área ocupada pelo quintal aos fundos.-
PROPRIETÁRIA: BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 87.159.000/0001-17, com sede em Porto Alegre/RS, na Avenida Plínio Brasil Milano, n° 607.-
ORIGEM: R-1/43.408, fls.01, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.-
Eu, Mirela Pessôa da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos
R$11,10 -SELO-006902090001007194

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-1/44.653- Em 23.11.2010.- Protocolo nº 63.267- Em 10.11.2010.-
TÍTULO: Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações- Financiamento de Imóvel na Planta- Recursos FGTS, "Programa Minha Casa Minha Vida", com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, contrato nº 855550647969, com força de escritura pública, firmado em 29 de outubro de 2010, em Porto Alegre-RS.-
ADQUIRENTE: DENIS CRISTIANO DA SILVA, CPF/MF nº 917.957.610-91, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de equipamento, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS, na rua Argentina Flores da Rosa nº 36-
TRANSMITENTE: **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA,** já qualificada.-
IMÓVEL: A fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, que corresponderá a unidade privativa nº 02.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-