CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Cachoeirinha/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0047435-59

47.435 Matrícula N.º

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG	Fls. 01	Matrícula Nº 47.435

DATA: Em 23.11.2011.- Protocolo nº 68.906. Em 22.11.2011.-
IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,3333, no **TERRENO URBANO,** sem benfeitorias, designado como sendo lote **"A-10",** proveniente do desmembramento do lote **"A"**,da quadra **"A6"** do loteamento denominado **"RESIDENCIAL MORADAS DO BOSQUE"**, situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Olavo da Silva Ribeiro, rua Gentil Teixeira Mendonça; rua Adelaide Helegda Rolim de Moura e Avenida "A"; com a área superficial de **300,00m²;** medindo **15,00m** de frente, ao norte, a rua Olavo da Silva Ribeiro; tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura de **15,00m,** onde entesta com o lote A-5 e parte do lote A-3; dividindo-se por um lado, ao leste, na extensão de **20,00m** da frente aos fundos, com os lotes A-8 e A-9; e. pelo outro lado, ao oeste na mesma extensão de **20,00m** da frente aos fundos, com os lotes A-1 e A-2. Sobre o referido terreno será construído o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADAS DO BOSQUE 1073**, situado na rua Olavo da Silva Ribeiro, o qual fará parte a **UNIDADE PRIVATIVA - CASA nº 03,** constituída por um pavimento térreo, sendo a 3ª unidade, contada da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar para o conjunto; com a área real privativa e área real total de **45,32m²,** com frente a rua Olavo da Silva Ribeiro. A esta casa corresponderá o uso exclusivo de um terreno com área de **100,00m²**, constituído pela área ocupada pelo jardim frontal, área ocupada pela unidade construída e área ocupada pelo quintal aos fundos.-
PROPRIETÁRIA: BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 87.159.000/0001-17, com sede em Porto Alegre/RS, na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607.-
ORIGEM: R-1/46.849 incorporação imobiliária, fls. 01, do livro 2-RG deste Serviço Registral.-
Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora que o digitei e assino.-

Emolumentos
R$5,80 -Selo:006901110001501119

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-1/47.435.- Em 15.02.2013.- Protocolo nº 75.420. Em 17.01.2013.-
TÍTULO: Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, Programa Nacional de Habitação Urbana, Imóvel na Planta Associativo "Programa Minha Casa Minha Vida", Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos do FGTS, contrato nº 855552477351 com força de escritura pública, firmado em 21 de dezembro de 2012, em Porto Alegre/RS.-
ADQUIRENTES: NELCI DOS SANTOS MIRANDA, CPF/MF nº 013.332.480/08, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, e **VIVIANE XIMENES SILVA**, CPF/MF nº 000.766.790/63, brasileira, solteira, maior, educadora, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS, na Avenida Missões nº 342.-
TRANSMITENTE: **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA,** já qualificada.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-