CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Cachoeirinha/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0046674-14

46.674 Matrícula N.º

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG	Fls. 01	Matrícula Nº 46.674

DATA: Em 17.05.2011.- Protocolo nº 66.124. Em 09.05.2011.-
IMÓVEL: O APARTAMENTO 103, Bloco 11, correspondendo-lhe a **FRAÇÃO IDEAL DE 0,0037788,** no **TERRENO URBANO,** constituído pelos lotes n°s **184** e **185** da quadra n° **05,** do loteamento denominado **"VILA CACHOEIRINHA"**, situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Papa João XXIII, rua José Alfredo Becker, rua Gravataí e rua Dom Sebastião; com a área superficial de **9.230,28m²**; medindo **43,00m** de frente, ao leste, a rua Papa João XXIII; tendo nos fundos, ao oeste, em tres segmentos: a largura de **20,00m**, onde entesta com o lote n° 06 e parte do lote n° 07, **3,26m** e **13,95m** entestam com parte do lote n° 07; dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de **223,80m** da frente aos fundos, com o lote n° 186; e, pelo outro lado, ao sul, em três segmentos de: **228,49m**, **4,00m** e **14,65m**, com a rua José Alfredo Becker, com a qual forma esquina. Sobre o referido terreno será construído o **Condomínio Residencial Papa João XXIII,** situado na rua Papa João XXIII n° 673, do qual fará parte a **UNIDADE PRIVATIVA - Apartamento nº 103, Bloco 11,** localizado no pavimento térreo, sendo o segundo a direita de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso do bloco, composto por: sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, dois dormitórios e WC; com a área real privativa de **39,78m²,** área real de uso comum de **29,04m²,** e área real total de **68,82m².-**
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35, com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Gomes de Carvalho n° 1507, Bloco B, 5° andar, Bairro Vila Olímpia.-
ORIGEM: R-1/39.597 incorporação imobiliária, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.-
Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R$11,60 Selo:006902110000401331

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-1/46.674.- Em 20.01.2012.- Protocolo nº 69.434. Em 27.12.2011.-
CONSTRUÇÃO, INDIVIDUALIZAÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico e dou fé que, foi averbada a construção, registrada a instituição do condomínio e individualizada a unidade autônoma objeto desta matrícula, conforme se verifica na Av-6 e R-7 da matrícula nº 39.597. Tudo consoante o expediênte que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R$22,10-SELO:006903110001601122

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-2/46.674.- Em 25.02.2013.- Protocolo nº 75.798.-Em 15.02.2013.-
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE: Certifico e dou fé, que foi instituída área de preservação permanente - APP, nos termos do Compromisso de Ajustamento de Conduta -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-