



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0047712-04

47.712

Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Cachoeirinha  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N.º 2 - RG

Fls. 01

Matrícula N.º 47.712

**DATA:** Em 02.01.2012.-

Protocolo nº 69.249. Em 12.12.2011.-

**IMÓVEL:** O BOX DE ESTACIONAMENTO 16, do EDIFÍCIO PUERTO MADERO, de nº 460 da rua Tamoios, coberto simples, localizado no primeiro pavimento, o segundo á direita de quem contornar a Torre "A", a primeira a contar da frente para o fundo, no sentido horário, após entrar pela rampa situada á esquerda de quem da rua Tamoios olhar para o prédio, com a área real total de 11,47m<sup>2</sup>, área real privativa de 10,68m<sup>2</sup> e 0,79m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000287 nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo "TERRENO URBANO", designado como sendo lote 41-A, proveniente da unificação dos lotes nºs 41 e 42, da quadra nº 01, do loteamento denominado "VILA CACHOEIRINHA", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Tamoios, Travessa João Dias, rua Vitória e terras que são ou foram de Cecillia Gusmão Soares e Lidio Batista Soares; distando 22,00m da esquina formada com a Travessa João Dias; com a área superficial de 7.935,33m<sup>2</sup>; medindo 52,90m de frente, a rua Tamoios; tendo nos fundos, a largura de 40,00m onde entesta com terras que são ou foram de Cecilia Gusmão Soares e Lidio Batista Soares; dividindo-se por um lado, na extensão de 176,70m, da frente aos fundos, com parte do lote nº 40; e, pelo outro lado, na extensão de 224,50m da frente aos fundos com o lote nº 43.-

**PROPRIETÁRIA:** K V INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 07.818.609/0001-11, com sede nesta cidade, na rua Tamoios nº 460.-

**ORIGEM:** R-4/47.696, fls. 04, do livro 2-RG, deste Serviço Registral.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

**Emolumentos**

R\$12,40 SELO:006903110001600689

Elaine Maria Stamm da Rocha  
1ª Registradora substituta

**R-1/47.712.-** Em 10.10.2012.-

Protocolo nº 73.532.- Em 26.09.2012.-

**TÍTULO:** Compra e Venda.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, das notas do Tabelionato desta cidade, lavrada no livro nº 182, fls.064, sob nº 36.310, em data de 03 de setembro de 2012.-

**ADQUIRENTE:** JOÃO BATISTA RODRIGUES GOMES, CPF/MF nº 402.720.600-20, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gravataí, nº 464.-

**TRANSMITENTE:** K V INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada nesta matrícula.-

**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

**VALOR:** R\$15.000,00.- Avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I no valor de R\$300,00, conforme guias nºs. 29.505 e 30.997, arquivadas no Tabelionato.- A vendedora apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000772012-19001609 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.- (DOI remetida por este

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -







# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0047761-51

47.761  
Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Cachoeirinha  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -	Livro N.º 2 - RG	Fls. 01	Matrícula N.º 47.761
------------------	------------------	---------	----------------------

**DATA:** Em 02.01.2012.- Protocolo nº 69.249. Em 12.12.2011.-  
**IMÓVEL:** O APARTAMENTO 306 da Torre A do EDIFÍCIO PUERTO MADERO, de nº 460 da rua Tamoios, localizado no terceiro pavimento da Torre A, a primeira de quem entra no condomínio, o primeiro a contar da frente para o fundo e o primeiro a contar da direita para a esquerda de quem postado entre as lojas e a Torre "A" olhar para esta, com a área real total de 113,76m<sup>2</sup>, área real privativa de 99,07m<sup>2</sup> e 14,69m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005317 nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo "TERRENO URBANO", designado como sendo lote 41-A, proveniente da unificação dos lotes nºs 41 e 42, da quadra nº 01, do loteamento denominado "VILA CACHOEIRINHA", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Tamoios, Travessa João Dias, rua Vitória e terras que são ou foram de Cecillia Gusmão Soares e Lidio Batista Soares; distando 22,00m da esquina formada com a Travessa João Dias; com a área superficial de 7.935,33m<sup>2</sup>; medindo 52,90m de frente, a rua Tamoios; tendo nos fundos, a largura de 40,00m onde entesta com terras que são ou foram de Cecília Gusmão Soares e Lidio Batista Soares; dividindo-se por um lado, na extensão de 176,70m, da frente aos fundos, com parte do lote nº 40; e, pelo outro lado, na extensão de 224,50m da frente aos fundos com o lote nº 43.-  
**PROPRIETÁRIA:** K V INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 07.818.609/0001-11, com sede nesta cidade, na rua Tamoios nº 460.-  
**ORIGEM:** R-4/47.696, fls. 04, do livro 2-RG, deste Serviço Registral.-  
 Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos  
R\$12,40 SELO:006903110001600704

Elaine Maria Stamm da Rocha  
1ª Registradora substituta

**R-1/47.761.-** Em 10.10.2012.- Protocolo nº 73.532.- Em 26.09.2012.-  
**TÍTULO:** Compra e Venda.-  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, das notas do Tabelionato desta cidade, lavrada no livro nº 182, fls.064, sob nº 36.310, em data de 03 de setembro de 2012.-  
**ADQUIRENTE:** JOÃO BATISTA RODRIGUES GOMES, CPF/MF nº 402.720.600-20, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gravataí, nº 464.-  
**TRANSMITENTE:** K V INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada nesta matrícula.-  
**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-  
**VALOR:** R\$210.000,00.- Avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I no valor de R\$4.200,00, conforme guias nºs. 29.506 e 30.995, arquivadas no Tabelionato.- A vendedora apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000772012-19001609 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100131.2.0047761-51

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

**CONDIÇÕES:** Nada Consta.-

Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos

R\$991,50 -SELO: 006908110001600487

**R-2/47.761.- Em 22.03.2013.-***Evandra Medeiros Moraes*

4ª Registradora Substituta

Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

Protocolo nº 76.405 - Em 13.03.2013.-

**TÍTULO:** Compra e Venda.-**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 144440235923-5 com força de escritura pública, firmado em 06 de março de 2013, em Porto Alegre/RS.-**ADQUIRENTE:** JOSE FERNANDO ILHA DA SILVA, CPF/MF nº 278.433.430-91, brasileiro, separado judicialmente, técnico gessista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Itapema, nº 269.-**TRANSMITENTE:** JOÃO BATISTA RODRIGUES GOMES, já qualificado nesta matrícula.-**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-**VALOR:** R\$268.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas nº 47.712 e nº 47.734, recursos próprios: R\$28.000,00, financiado pela Caixa Econômica Federal: R\$240.000,00.- Avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I no valor de R\$1.760,00, conforme guia nº 33129 e darm nº 247327.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-**CONDIÇÕES:** As constantes no contrato.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos

R\$371,80 -SELO: 006907120001001269

*Elaine M. Stamm da Rocha*

1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

**R-3/47.761.- Em 22.03.2013.-**

Protocolo nº 76.405. Em 13.03.2013.-

**TÍTULO:** Alienação Fiduciária.-**FORMA DO TÍTULO:** As constantes no R-2.-**CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF.-**DEVEDOR:** JOSE FERNANDO ILHA DA SILVA, já qualificada no R-2 desta matrícula.-**VALOR:** R\$240.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas nº 47.712 e nº 47.734.-**PRAZO:** de amortização 278 meses.- **JUROS:** Taxa nominal de 8,5101%a.a. e a efetiva de 8,8500%a.a.-**OBJETO DA GARANTIA:** Em Alienação fiduciária, todo o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.-**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$268.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas nº 47.712 e nº 47.734, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97.-**PRAZO DE CARÊNCIA:** O prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97.-

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-





# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0047712-04

47.712

Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Cachoeirinha  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -	Livro N.º 2 - RG	Fls. 01	Matrícula N.º 47.712
------------------	------------------	---------	----------------------

**DATA:** Em 02.01.2012.- Protocolo nº 69.249. Em 12.12.2011.-  
**IMÓVEL:** O BOX DE ESTACIONAMENTO 16, do EDIFÍCIO PUERTO MADERO, de nº 460 da rua Tamoios, coberto simples, localizado no primeiro pavimento, o segundo á direita de quem contornar a Torre "A", a primeira a contar da frente para o fundo, no sentido horário, após entrar pela rampa situada á esquerda de quem da rua Tamoios olhar para o prédio, com a área real total de 11,47m<sup>2</sup>, área real privativa de 10,68m<sup>2</sup> e 0,79m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000287 nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo "TERRENO URBANO", designado como sendo lote 41-A, proveniente da unificação dos lotes nºs 41 e 42, da quadra nº 01, do loteamento denominado "VILA CACHOEIRINHA", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Tamoios, Travessa João Dias, rua Vitória e terras que são ou foram de Cecillia Gusmão Soares e Lidio Batista Soares; distando 22,00m da esquina formada com a Travessa João Dias; com a área superficial de 7.935,33m<sup>2</sup>; medindo 52,90m de frente, a rua Tamoios; tendo nos fundos, a largura de 40,00m onde entesta com terras que são ou foram de Cecilia Gusmão Soares e Lidio Batista Soares; dividindo-se por um lado, na extensão de 176,70m, da frente aos fundos, com parte do lote nº 40; e, pelo outro lado, na extensão de 224,50m da frente aos fundos com o lote nº 43.-

**PROPRIETÁRIA:** K V INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 07.818.609/0001-11, com sede nesta cidade, na rua Tamoios nº 460.-  
**ORIGEM:** R-4/47.696, fls. 04, do livro 2-RG, deste Serviço Registral.-  
 Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

**Emolumentos**  
 R\$12,40 SELO:006903110001600689

Elaine Maria Stamm da Rocha  
 1ª Registradora substituta

**R-1/47.712.-** Em 10.10.2012.- Protocolo nº 73.532.- Em 26.09.2012.-

**TÍTULO:** Compra e Venda.-  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, das notas do Tabelionato desta cidade, lavrada no livro nº 182, fls.064, sob nº 36.310, em data de 03 de setembro de 2012.-  
**ADQUIRENTE:** JOÃO BATISTA RODRIGUES GOMES, CPF/MF nº 402.720.600-20, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gravataí, nº 464.-  
**TRANSMITENTE:** K V INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada nesta matrícula.-  
**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-  
**VALOR:** R\$15.000,00.- Avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I no valor de R\$300,00, conforme guias nºs. 29.505 e 30.997, arquivadas no Tabelionato.- A vendedora apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000772012-19001609 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.- (DOI remetida por este

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



